

**ANDINO INVESTMENT  
HOLDING S.A.A. Y  
SUBSIDIARIAS**

**Estados Financieros Consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**Junto con el dictamen de los auditores**

# Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

## Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Contenido	Página
Dictamen de los auditores independientes	2 - 8
Estado consolidado de situación financiera	9
Estado consolidado de resultados	10
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	11
Estado consolidado de flujos de efectivo	12
Estado consolidado de flujos de efectivo	13
Notas a los estados financieros consolidados	14 - 93

S/ = Sol  
US\$ = Dólar estadounidense  
MXN = Peso Mexicano  
EUR = Euros  
COP = Peso Colombiano

## Dictamen de los auditores independientes

A los señores Accionistas y Directores  
**Andino Investment Holding S.A.A. y subsidiarias**

Grant Thornton Perú  
Navarrete y Asociados  
Contadores Públicos S.C.  
Av. Andrés Reyes No. 360  
Edificio ONYX Business Center  
Torre B, Oficina 201-B  
15046, San Isidro  
Lima, Perú  
T +51 1 748 1645  
www.grantthornton.pe

### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Andino Investment Holding S.A.A. y sus subsidiarias** (en adelante el Grupo), que comprende el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Grupo al 31 de diciembre de 2023, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### Fundamento de la opinión

3. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro dictamen. Somos independientes del Grupo de acuerdo con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por la Junta de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), junto con los requerimientos éticos en Perú que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas, de conformidad con estos requerimientos y el código de ética emitido por la IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos un fundamento para nuestra opinión.

### Otros asuntos de auditoría

4. Los estados financieros consolidados de **Andino Investment Holding S.A.A. y sus subsidiarias** por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por otros auditores independientes, cuyo dictamen de fecha 2 de mayo de 2023 expresó una opinión con salvedades relacionado con las inversiones y cuentas por cobrar con los negocios conjuntos Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi y Proyecto & Construye S.A. Esta salvedad fue subsanada con la resolución del Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones – CIADI en favor de la citada Sociedad y en contra del Estado Peruano (ver 2do asunto clave de auditoría). No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar algún procedimiento de auditoría a dichos estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 que no tengan relación con respecto a eventuales ajustes y, en consecuencia, no expresamos ningún tipo de opinión sobre los estados financieros de ese periodo.

**Asuntos clave de auditoría (KAM)**

5. Los principales asuntos de auditoría son aquellos que, a nuestro criterio, brindan mayor relevancia a la presentación de los estados financieros del Grupo y base para formar nuestra opinión de los mismos, sin embargo, no emitimos una opinión por separado por estos asuntos.

<b>Asuntos clave de auditoría</b>	<b>Cómo tratamos el asunto de auditoría</b>
<p><b>Aeropuertos Andino del Perú S.A. - Activos por recuperar por cuenta del Estado Peruano.</b></p> <p>1. Al cierre del año 2023, Aeropuertos Andinos del Perú S.A. mantiene una cuenta por cobrar al Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) por un valor de S/ 26,759 miles por el concepto de trabajos adicionales realizados en la fase inicial de 5 de los 6 aeropuertos adjudicados mediante contrato de concesión firmado con el Estado Peruano el 5 de enero del 2011.</p> <p>El Estado Peruano rechazó parcialmente el pago por dichos conceptos, quedando la clasificación de los expedientes de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 23 expedientes aceptados que ascienden a S/9,700 miles.</li> <li>b. 9 expedientes en proceso de reclamación que ascienden a S/ 9,160 miles y</li> <li>c. 39 expedientes rechazados que ascienden a S/7,899 miles.</li> </ul> <p>Ante tal situación, Aeropuertos Andinos del Perú S.A. llevó a un Tribunal Arbitral para justificar el derecho y la cobranza de los 39 expedientes que se detallan en el punto c.</p> <p>Con fecha 23 de marzo del 2022, un Tribunal Arbitral emitió la resolución Orden Procesal Nro. 22, donde se establece que Aeropuertos Andinos del Perú S.A. tiene el derecho a reclamar el cobro de los 39 expedientes. Posteriormente a través de una aclaración a dicho laudo arbitral, el 13 de mayo de 2022, se emitió una resolución aclaratoria indicando que el Estado Peruano se encuentra obligado a pagar el valor correspondiente a los 39 expedientes reclamados cuando se termine el contrato de concesión.</p> <p>Al respecto, en opinión de la Gerencia, soportada en la evaluación de sus asesores legales externos, consideran que existe una probabilidad razonable del cobro de dichos conceptos; en consecuencia, la Gerencia determinó no reconocer en sus estados financieros el efecto de la provisión por dicho concepto.</p>	<p>Nuestro enfoque de auditoría para abordar este asunto incluye, entre otros, lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se revisaron los saldos iniciales en coordinación con la lectura de los papeles de trabajo de los auditores predecesores.</li> <li>2. Nos reunimos con la Gerencia del Grupo y realizamos un entendimiento de todo el proceso legal que culminó con la resolución del Tribunal Arbitral.</li> <li>3. Revisamos todas las resoluciones relacionadas con este asunto y nos reunimos con la Gerencia Legal del Grupo para obtener una conclusión sobre su tratamiento contable.</li> <li>4. Obtuvimos una respuesta del asesor legal externo con su opinión sobre la probabilidad de cobranza al Estado Peruano, la cual fue altamente probable.</li> </ol>



Asuntos clave de auditoría	Cómo tratamos el asunto de auditoría
<p>Consideramos este asunto como clave de auditoría debido al juicio significativo que aplica la Gerencia para estimar la probabilidad del cobro por concepto de los desembolsos iniciales realizados en la 1ra fase de la concesión.</p> <p>2. Adicionalmente, al 31 de diciembre 2023, la compañía presenta dentro del rubro activos intangibles, costos por avance de obras del periodo inicial por el valor de S/32,144 miles, que comprende ciertos costos adicionales en la construcción de las obras aeroportuarias o mejoras de las obras adicionales de la infraestructura requerida para prestar los servicios aeroportuarios.</p> <p>Estos activos no financieros con vida útil definida se encuentran sujetos a pruebas de deterioro cuando existen indicios del mismo, por lo que la Compañía revisa el valor en libros de dichos activos a efectos de establecer si exceden su valor recuperable, el que resulta del mayor valor entre el valor en uso y su valor razonable.</p> <p>La Compañía considera los siguientes supuestos para determinar su valor recuperable:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proyección de ingresos por segmentos regulados y no regulados de acuerdo con la expectativa del crecimiento del flujo de pasajeros</li> <li>- Ajuste anual de las tarifas aeroportuarias.</li> <li>- Proyección de costos de operación y mantenimiento y</li> <li>- Tasa de descuento</li> </ul> <p>Consideramos este asunto como clave de auditoría debido al importe significativo del saldo y el juicio que considera la Compañía para la determinación del valor recuperable.</p>	<p>Nuestro enfoque de auditoría para abordar el asunto incluye, entre otros, lo siguiente</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nos reunimos con la Gerencia del Grupo y realizamos un entendimiento de todo el proceso de desembolsos por mejoras y conservación de las obras requeridas en el contrato de concesión.</li> <li>2. Realizamos una revisión del cálculo del valor recuperable sobre la base de lo establecido en la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos; determinamos la razonabilidad de los indicadores utilizados en dicho cálculo.</li> <li>3. Con la colaboración de nuestros especialistas, evaluamos la metodología aplicada, las fórmulas utilizadas, la consistencia matemática de las mismas y la razonabilidad de los supuestos claves utilizados en el modelo de cálculo del valor recuperable del activo intangible.</li> <li>4. En base a la información recibida, revelamos este importante asunto en los estados financieros</li> </ol>
<p><b>Inversiones en Proyecto Kuntur Wasi y Proyecto &amp; Construye</b></p> <p>Al 31 de diciembre de 2023, Andino Investment Holding S.A.A. mantiene inversiones y cuentas por cobrar relacionadas con los negocios conjuntos Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. y Proyecto &amp; Construye S.A. por un total de S/48,258 miles y S/2,830 miles, respectivamente.</p> <p>El objetivo de la inversión fue gestionar la construcción y generación de la concesión del nuevo aeropuerto internacional de Chinchero-Cusco suscrito con el Estado Peruano a través de la subsidiaria Proyecto &amp; Construye S.A.</p>	<p>Nuestro enfoque para abordar este asunto de auditoría incluye los siguientes procedimientos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nos reunimos con la Gerencia del Grupo y realizamos un entendimiento de todo el proceso relacionado con el Proyecto Kuntur Wasi.</li> <li>2. Nos reunimos con los auditores predecesores, a efectos de revisar los saldos iniciales relacionados con este Proyecto y los procedimientos de auditoría que utilizaron para revisar este importante asunto.</li> <li>3. Revisamos la consistencia en la aplicación de la política de reconocimiento de las inversiones.</li> </ol>



Asuntos clave de auditoría	Cómo tratamos el asunto de auditoría
<p>En vista que el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) decidió dejar sin efecto el Contrato de Concesión y la Adenda N°1. Mediante Carta Notarial emitida el 13 de Julio de 2017, la Compañía presentó solicitud arbitral contra el Estado Peruano ante el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones - CIADI por la resolución del contrato de concesión, a fin de resolver la controversia.</p> <p>Con fecha 14 de agosto del 2023, el Tribunal Arbitral (CIADI) ha decidido que el Estado Peruano deberá reconocer una indemnización a favor de las Demandantes por un monto de US\$ 42.5 millones por los costos incurridos por ellas, y ha establecido un importe de US\$ 8.6 millones en relación con el pago de la fianza de fiel cumplimiento. Aún falta determinar un importe referente a la "rentabilidad empresarial", el cual será determinado conforme a las directrices que serán establecidas por el Tribunal Arbitral.</p> <p>En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, esta inversión y la cuenta por cobrar son recuperables y se encuentran a la espera de que el Estado Peruano cumpla con los establecido en la citada Resolución. Por la complejidad del caso, los importes relacionados con la inversión en el Proyecto Kuntur Wasi y por el nivel de incertidumbre que generó el caso, lo consideramos como un asunto relevante de auditoría.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Solicitamos los contratos y documentos relacionados.</li> <li>5. Enviamos una carta de confirmación a los asesores legales encargados de llevar el caso ante el Estado Peruano.</li> <li>6. Recibimos la respuesta de los asesores legales y con el apoyo de nuestros especialistas legales determinamos la consistencia en la respuesta recibida.</li> <li>7. Sobre la base de la NIIF 9 evaluamos el deterioro de las Cuentas por cobrar al estado peruano.</li> </ol>
<p><b>Aeropuertos Andinos - Pérdidas acumuladas</b></p> <p>Aeropuertos Andinos del Perú S.A. al 31 de diciembre de 2023 ha presentado pérdidas acumuladas por un valor de S/172,334 miles, situación que reduce su patrimonio a un valor menor a un tercio del capital y la convierte en una sociedad con causal de disolución según el artículo 407-4 de la Ley General de Sociedades.</p> <p>Los accionistas del Grupo tienen planeado realizar nuevos aportes de capital en el año 2024 con la finalidad de superar la mencionada condición. Asimismo, la Gerencia se encuentra ejecutando planes de acción y mejoras de los estándares del servicio y nuevos negocios dentro del marco del Contrato de Concesión que permitan mejorar los ingresos del Grupo (ver nota 33).</p>	<p>Nuestro enfoque de auditoría para abordar el asunto incluye, entre otros, lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nos reunimos con la Gerencia del Grupo y realizamos un entendimiento sobre los planes que se tienen para revertir los resultados acumulados negativos que mantiene la Compañía al 31 de diciembre 2023.</li> <li>2. Solicitamos la relación de planes a implementar y determinamos la razonabilidad y la viabilidad en su aplicación</li> <li>3. En base a la información recibida, revelamos este importante asunto en los estados financieros</li> </ol>

### **Otra información**

6. La Gerencia es responsable de la elaboración de la memoria anual correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2023 requerida por la Superintendencia del Mercado de Valores – SMV, que no forma parte de los estados financieros ni de nuestro dictamen de auditoría.
7. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre esta memoria anual y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.
8. En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha memoria antes indicada, y al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre esta otra información y los estados financieros o nuestro conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe un error material en la otra información por algún otro motivo.
9. Si, en base al trabajo que hemos realizado, consideramos que la memoria anual del año terminado el 31 de diciembre de 2023 contiene un error material, estamos obligados a comunicar el asunto a los responsables del Gobierno Corporativo del Grupo. No tenemos nada que reportar al respecto.

### **Responsabilidades de la Gerencia y de los encargados del Gobierno Corporativo del Grupo sobre los estados financieros**

10. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), que por disposición legal han sido aprobadas para su aplicación en Perú, y del control interno que la Gerencia considere relevante para la preparación y correcta presentación de los estados financieros consolidados, libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.
11. En la preparación de los estados financieros consolidados, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la continuidad de operaciones, y utilizando el principio contable de negocio en marcha, a menos que la Gerencia se proponga liquidar la Compañía o cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa realista diferente.
12. Los encargados del Gobierno Corporativo del Grupo son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la misma.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

13. Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un dictamen de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma conjunta, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

14. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aprobados para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:
- a. Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar un fundamento para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que aquel que resulte de un error, puesto que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.
  - b. Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
  - c. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas, efectuadas por la Gerencia.
  - d. Concluimos sobre el uso apropiado, por la Gerencia, del principio contable de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si se identificaron incertidumbres significativas relacionadas con eventos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro dictamen de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro dictamen de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
  - e. Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Gerencia y aquellos encargados del Gobierno Corporativo del Grupo en relación con, entre otros aspectos, el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría, y los hallazgos significativos de la misma, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestro trabajo.

También proporcionamos a los responsables del Gobierno Corporativo del Grupo una declaración sobre el cumplimiento de los requerimientos éticos aplicables relacionados con la independencia y acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se podría esperar razonablemente que afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.



De los asuntos comunicados a los encargados del Gobierno Corporativo del Grupo, determinamos aquellos asuntos que fueron de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y son, por consiguiente, los Asuntos Clave de la Auditoría. Hemos descrito estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las leyes y regulaciones aplicables prohíban la revelación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente inusuales, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo podrían superar los beneficios en el interés público de la comunicación.

Lima, Perú

15 de abril de 2024

Refrendado por:

*Navarrete y Asociados Contadores Públicos S.C.*



Mario Navarrete Chirito (Socio)  
Contador Público Colegiado  
Matrícula N° 31092

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### Estado consolidado de situación financiera Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Activo	Notas	2023 S/000	2022 S/000	Notas	2023 S/000	2022 S/000
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y equivalente de efectivo	5	30,073	60,287	13	59,071	52,589
Otros activos financieros		52,349	26,386	12	199,100	178,693
Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto	6	110,030	94,886		258,171	<b>231,282</b>
Inventarios, neto		2,635	3,781			
Impuestos por recuperar		25,496	35,465			
Gastos contratados por anticipado		6,115	4,976			
<b>Total del activo corriente</b>		<b>226,698</b>	<b>225,781</b>			
<b>Activo no corriente</b>						
Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto	6	106,606	69,804			
Inversiones en negocios conjuntos y asociada	7	44,991	42,691			
Propiedad, planta y equipo, neto	8	269,863	280,773			
Propiedades de inversión	9	916,426	912,425			
Activo por derecho de uso, neto		15,632	16,972			
Activos intangibles, neto	11	68,841	72,903	15	403,406	403,406
Crédito mercantil		2,528	2,528		(111,304)	(111,304)
Activo por impuesto a las ganancias diferido	14	26,384	32,234		(1,209)	(1,209)
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>1,451,271</b>	<b>1,430,330</b>		38,645	38,847
					489,841	490,101
					39,136	83,999
<b>Total activo</b>		<b>1,677,969</b>	<b>1,656,111</b>			
					858,515	903,840
					<b>858,515</b>	<b>903,840</b>
					<b>1,677,969</b>	<b>1,656,111</b>

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros consolidados.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### Estado consolidado de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Nota	2023 S/000	2022 S/000
Prestación de servicios	16	362,375	332,450
Costos de servicios	17	(259,796)	(230,696)
<b>Margen bruto</b>		102,579	101,754
<b>Ingresos (gastos) operativos</b>			
Gastos de administración	18	(87,968)	(69,059)
Gastos de ventas	19	(13,199)	(18,431)
Otros ingresos	21	18,944	61,030
Otros gastos	21	(36,210)	(87,811)
<b>Resultado de operación</b>		(15,854)	(12,517)
<b>Otros ingresos (gastos), neto</b>			
Participación en los resultados de los negocios conjuntos y asociada		977	(2,575)
Ingresos financieros	22	7,987	3,998
Gastos financieros	22	(35,584)	(24,240)
Diferencia en cambio, neta		6,817	10,263
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		(35,657)	(25,071)
Impuesto a las ganancias		(9,206)	2,108
<b>Resultado neto</b>		<b>(44,863)</b>	<b>(22,963)</b>
Otros resultados integrales que se clasificaran a resultados en periodos posteriores			
Impuesto diferido		(53)	7,921
Efecto de traslación en subsidiarias		(754)	(4,563)
Otros ajustes		547	-
<b>Total de resultados integrales</b>		<b>(45,123)</b>	<b>(19,605)</b>
Número promedio ponderado de acciones en circulación (en miles)		221,981	221,980
Pérdida neta por acción atribuible a los accionistas de la controladora (S/) de operaciones continuadas		(0.202)	(0.103)

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros consolidados.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Capital social	Acciones de tesorería	Prima de emisión de acciones	Reserva legal	Otras reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total patrimonio
<b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>	403,406	(111,304)	(1,209)	38,847	486,743	106,962	923,445
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	(22,963)	(22,963)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	3,358	-	3,358
Resultados integrales del período	-	-	-	-	3,358	(22,963)	(19,605)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>403,406</b>	<b>(111,304)</b>	<b>(1,209)</b>	<b>38,847</b>	<b>490,101</b>	<b>83,999</b>	<b>903,840</b>
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	(44,863)	(44,863)
Otros ajustes	-	-	-	(202)	(260)	-	(462)
Resultados integrales del período	-	-	-	(202)	(260)	(44,863)	(45,325)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>403,406</b>	<b>(111,304)</b>	<b>(1,209)</b>	<b>38,645</b>	<b>489,841</b>	<b>39,136</b>	<b>858,515</b>

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros consolidados.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### Estado consolidado de flujos de efectivo

Por los años el 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023 S/000	2022 S/000
<b>Actividades de operación</b>		
Resultado neto del periodo	(44,863)	(22,963)
<b>Ajustes al resultado neto:</b>		
Variación en cambio sobre efectivo y equivalente de efectivo	-	(1,315)
Gastos por intereses	31,453	17,497
Depreciación y amortización	20,916	20,381
Valor razonable de propiedades de inversión medidos al valor razonable con cambios en resultados	26,676	55,359
Adquisición de nuevas subsidiarias	-	(1,348)
Ajuste de deterioro de activo fijo	-	-
Enajenación de activos fijos, en derecho de uso e intangibles, neto del ingreso	-	2,548
Provisión de cobranza dudosa	21	1,482
Recupero de cobranza dudosa	(1,338)	(121)
Pérdida atribuible a la participación en negocios de control conjunto	(807)	2,575
Impuesto a la renta diferido	3,179	(6,397)
Otros	7,782	(17,181)
<b>(Aumento) disminución en activos:</b>		
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	(15,875)	(25,563)
Impuesto por recuperar	4,116	-
Existencias	1,146	5
Gastos contratados por anticipado	(1,139)	(1,343)
<b>Aumento (disminución) en pasivos:</b>		
Cuentas por pagar comerciales y diversas	13,452	28,992
Otros:		
Pago de intereses por obligaciones financieras, préstamos de terceros y relacionadas	(9,824)	(17,777)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo proveniente de las actividades de operación</b>	<b>34,895</b>	<b>34,831</b>

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### Estado consolidado de flujos de efectivo

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023 S/000	2022 S/000
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>		
<b>Actividades de inversión</b>		
Préstamos otorgados a terceros y relacionadas	(10,848)	(37,362)
Pago por compra de nuevas inversiones en renta fija y variable	(44,543)	-
Efectivo neto obtenido (pagado) por adquisición de nuevas subsidiarias	(27,534)	(749)
Cobro de préstamos otorgados a entidades relacionadas	-	-
Cobro por venta de activo fijo y propiedad de inversión	-	4,915
Rescate de otros activos financieros corrientes	-	5,772
Pago por compra de inmuebles, maquinaria y equipo	(16,018)	(21,587)
Pago por compra de propiedades de inversión	(23,483)	(2,350)
Pagos por compra de activos intangibles	(2,170)	(1,246)
Aportes en negocios de control conjunto y asociada	(1,323)	(2,052)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(125,919)</b>	<b>(54,659)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Incremento de obligaciones financieras	324,622	87,534
Préstamos recibidos de terceros y relacionadas	23,082	64,286
Venta de acciones de propia emisión	-	-
Pago de obligaciones financieras	(253,527)	(112,069)
Pago de préstamos recibidos de entidades relacionadas	(24,379)	(6,905)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento</b>	<b>69,798</b>	<b>32,846</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo en el periodo</b>	<b>(21,226)</b>	<b>13,018</b>
Efecto de conversión a moneda de presentación en subsidiarias	(1,723)	(4,563)
Diferencia en cambio sobre efectivo y equivalentes de efectivo	(7,265)	1,315
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	60,287	50,517
<b>Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>30,073</b>	<b>60,287</b>
<b>Transacciones que no representan movimiento de efectivo</b>		
Reconocimiento inicial de activos por derechos de uso	-	10,982
Revaluación de propiedad, planta y equipo	2,430	841
Compra de propiedades de inversión y activo fijo pendiente de pago	-	-
Valor razonable de propiedades de inversión	21,383	55,359

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros consolidados.

# Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

## 1. Antecedentes y actividad económica

### a. Identificación

Andino Investment Holding S.A.A. (en adelante “la Compañía”) fue constituida el 16 de julio de 2005, en la Provincia Constitucional del Callao, Perú. La Compañía es una sociedad anónima abierta (S.A.A.), que cotiza sus acciones comunes en la Bolsa de Valores de Lima (BVL), desde febrero de 2012, bajo el nemónico AIHC1, y es la última empresa controladora del Grupo en Perú.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Mariscal José La Mar N°1263, Oficina 604, Miraflores, Lima, Perú.

La Compañía y sus empresas subsidiarias se denominan en adelante “el Grupo”.

### b. Actividad económica -

El Grupo es un conglomerado de empresas peruanas que se desenvuelven principalmente en el sector de comercio exterior, ofreciendo servicios de infraestructura aeroportuarios y marítimos, inmobiliaria logística, servicios logísticos y servicios financieros; a nivel nacional e internacional (Nota 2).

#### *Infraestructura y servicios aeroportuarios*

Se dedica a brindar servicios como apoyo a aeronaves en tierra, terminal de almacenamiento de carga, operador de base fija, entre otros. Asimismo, se dedica a la explotación de los derechos que le otorga el Contrato de Concesión para el diseño, construcción, mejoramiento, conservación y explotación del Segundo Grupo de Aeropuertos del Perú suscrito con el Estado Peruano.

#### *Inmobiliaria logística*

Desarrollo de proyectos inmobiliarios en general, actividad de la industria de la construcción, compra y venta y arrendamiento de inmuebles, así como a la administración de los mismos.

#### *Servicios logísticos*

Servicios de agenciamiento de aduanas, marítimo y naviero, servicios logísticos portuarios, freight forwarding, estiba y desestiba y cualquier actividad afín.

#### *Servicios financieros*

Actividades de almacenamiento de bienes bajo warrants simple y aduanero, factoring, leasing y financiamiento a empresas vinculadas a este sector.

#### *Gestión de inversión y otros servicios*

Servicios de consultoría, asesoría, asistencia técnica, puesta en marcha, administración, inversiones en instrumentos financieros de bajo riesgo, inversión y tenencia, adquisición y enajenación de acciones y participaciones de otras sociedades, gerencia y todo tipo de servicio vinculado con el sector de inversiones.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### c. Planes de la Gerencia -

Al 31 de diciembre de 2023 el Grupo presenta pérdida neta de S/44,863 miles (al 31 de diciembre de 2022 pérdida neta de S/22,963 miles) y un superávit de flujo de caja por actividades de operación ascendente a S/26,892 miles (al 31 de diciembre de 2022 un superávit de S/34,831 miles)

El Grupo espera mejorar estos resultados en el futuro a través de:

- i) El crecimiento de sus operaciones de servicios aeroportuarios en su subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andinos S.A., la cual ha incorporado sostenidamente nuevos clientes a su portafolio, convirtiéndose en un referente en el sector. En adición al crecimiento orgánico en Perú, se espera que, en el marco de su proceso de internacionalización, sus operaciones en México y recientemente en España, contribuyan a este fin.
- ii) El desarrollo de sus subsidiarias de servicios logísticos, Infinia Operador Logístico S.A. y Cosmos Agencia Marítima S.A.C., en línea con las perspectivas positivas relacionadas al desarrollo del comercio exterior.
- iii) El crecimiento en el portafolio de créditos otorgados por sus subsidiarias de servicios financieros, lideradas por Andino Capital Holding SGFI S.A.
- iv) El desarrollo de los proyectos de inmobiliaria logística en sus subsidiarias Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A.
- v) Finalmente, la Compañía mantiene constante evaluación de inversiones propias o a través de sus otras subsidiarias, que le permitan generar rentabilidad y liquidez suficiente para cubrir sus obligaciones.

### d. Aprobación de los estados financieros consolidados -

Los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por el Directorio el 15 de abril de 2024.

Los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados por el Directorio el 2 de mayo de 2023.

### e. Contrato de Concesión -

El 7 de septiembre de 2010, el consorcio conformado por la Compañía y Corporación América Airports S.A. se adjudicó la buena pro del Concurso de Proyectos Integrales para la Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú aprobado por el Comité de PROINVERSION en Proyectos de Infraestructura y Servicios Públicos, mediante Decreto Supremo 001-2011- MTC publicado el 3 de enero de 2011.

El 5 de enero de 2011, el Estado Peruano a través del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (en adelante MTC) y la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A. (en adelante "AAP") firmaron el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de las Provincias del Perú (en adelante "el Contrato de Concesión").



## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Según lo indicado en el Contrato de Concesión, el MTC otorga en concesión a AAP, el diseño, la construcción, mejora, mantenimiento y explotación de un total de 6 aeropuertos ubicados en las provincias del Perú (en adelante “los Aeropuertos”) y que se detallan a continuación:

- Aeropuerto Internacional "Alfredo Rodríguez Ballón" de Arequipa (Aeropuerto de Arequipa).
- Aeropuerto "Coronel FAP Alfredo Mendivil" de Ayacucho (Aeropuerto de Ayacucho).
- Aeropuerto Internacional "Inca Manco Capac" de Juliaca (Aeropuerto de Juliaca).
- Aeropuerto Internacional "Padre Aldamiz" de Puerto Maldonado (Aeropuerto de Puerto Maldonado).
- Aeropuerto Internacional "Coronel FAP. Carlos Ciriani Santa Rosa" de Tacna (Aeropuerto de Tacna).
- Aeropuerto de Andahuaylas (\*).

(\*) Este Aeropuerto aún no ha sido entregado a AAP por el Concedente debido a problemas con posesionarios en el área perteneciente al Aeropuerto.

Los principales términos del Contrato de Concesión son:

a) Plazo del contrato -

El período de vigencia de la Concesión es de 25 años contados a partir de la firma del Contrato de Concesión. AAP tiene, a su discreción, el derecho de solicitar la ampliación del plazo de la concesión por medio de una o más prórrogas. El MTC podrá prorrogar el plazo de la concesión previa opinión favorable del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público (en adelante “OSITRAN”). El plazo máximo de la concesión tomando en consideración cualquier prórroga, no podrá exceder el plazo máximo contemplado por las leyes aplicables (60 años contados desde la fecha de suscripción del Contrato de Concesión).

b) Capital suscrito y pagado -

De acuerdo con el Contrato de Concesión, al finalizar el segundo año de la Concesión, AAP cumplió con tener un capital suscrito y pagado equivalente a US\$6,1 millones. Por disposiciones tributarias y societarias del país, el capital de AAP se expresa en Soles.

c) Tarifas de regulación -

AAP cobrará las tarifas aeroportuarias y los cargos de acceso que se detallan en el Contrato de Concesión o las tarifas que en su caso establezca OSITRAN. AAP podrá cobrar las tarifas y los cargos en dólares americanos o en su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio de venta de la fecha en que ofrezca el servicio. Las tarifas aeroportuarias no se podrán modificar antes del término del tercer año de concesión. A partir del cuarto año de la concesión AAP podrá cobrar las tarifas establecidas por la sociedad concesionaria del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincias. Según el Contrato de Concesión las tarifas serán reajustadas según fórmulas de ajuste tarifario de acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Novena del Contrato de Concesión. Cualquier modificación a las tarifas se debe comunicar a OSITRAN.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### *Garantías a favor del Concedente -*

AAP se compromete a entregar al Concedente las garantías que contempla el Contrato de Concesión, las que serán restituidas en caso de ejecución parcial o total del Contrato de Concesión.

Al 31 de diciembre de 2023, AAP mantiene constituida, a través del Banco de Crédito del Perú S.A.A. una carta fianza por US\$4,500 miles (equivalente a S/16,709 miles) y US\$1,051 miles (equivalente a S/3,902 miles), respectivamente, a favor del Concedente, con vencimiento el 2 de febrero de 2024 y 14 de marzo de 2024, respectivamente, que cubre el valor en caso se resuelva el Contrato de Concesión por algún acto irregular del Concesionario de acuerdo con la cláusula décima del Contrato de Concesión.

Asimismo, se han adicionado garantías con el Banco de Crédito del Perú por US\$240 miles (equivalente a S/891 miles) que cubren el proceso de adquisición de equipamiento, según lo establecido en el contrato de concesión, con vencimiento el 22 de febrero de 2024 (ver nota 32).

.

### d) Caducidad de la Concesión -

La concesión caducará con motivo de los siguientes eventos o circunstancias:

1. Por vencimiento del plazo de concesión;
2. Por mutuo acuerdo de las partes;
3. Por incumplimiento por parte de la Compañía de las obligaciones incluidas en la cláusula 15.3 del Contrato de Concesión;
4. Por incumplimiento por parte de la Concedente de las obligaciones incluidas en la cláusula 15.4 del Contrato de Concesión;
5. Por decisión unilateral del Concedente conforme lo contempla la cláusula 15.5 del Contrato de Concesión;
6. Por fuerza mayor o caso fortuito.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 2. Información sobre la estructura del Grupo

Al 31 de diciembre de 2023, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (las cifras de sus estados financieros no consolidados son presentadas de acuerdo a NIIF y antes de las eliminaciones, reclasificaciones y ajustes para propósitos de la consolidación:

Nombre	Actividad principal	Porcentaje de participación directa e indirecta		Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida) neta	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
		%	%	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
<b>Infraestructura y servicios aeroportuarios:</b>											
Servicios Aeroportuarios Andinos S.A.	Servicios aeroportuarios	100	100	216,093	214,057	182,838	191,862	33,255	22,195	342	12,718
Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. Ecuador	Servicios aeroportuarios	100	100	12	10	71	50	(59)	(40)	(69)	(30)
Andinos del Perú S.A. (b)	Servicios aeroportuarios	100	100	161,752	167,353	119,729	117,705	42,023	49,648	(10,635)	(5,315)
Andino Global S.L. (c)	Servicios aeroportuarios	100	100	32,568	10,037	35,309	10,242	(2,741)	(205)	(2,520)	(221)
Servicios Aeroportuarios Andinos México S.A. de C.V. (d)	Servicios aeroportuarios	100	100	14,318	5,022	35,223	7,273	(20,905)	(2,251)	(16,398)	(521)
Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S. (e)	Servicios aeroportuarios	100	100	104	6	370	50	(266)	(44)	(231)	(46)
<b>Inmobiliaria logística:</b>											
Operadora Portuaria S.A.	Inversiones inmobiliarias	100	100	745,156	756,185	270,242	265,572	474,914	490,613	(15,699)	(27,818)
Inmobiliaria Terrano S.A. (f)	Inversiones inmobiliarias	100	100	449,521	412,690	202,500	170,126	247,021	242,564	4,457	(2,667)
Inversiones Portuarias S.A.	Inversiones	100	100	131,522	109,976	82,972	62,521	48,550	47,455	(7,816)	(963)
<b>Servicios Logísticos:</b>											
Cosmos Agencia Marítima S.A.C.	Agente marítimo y naviero, estiba y desestiba	100	100	71,441	79,202	42,771	37,662	28,670	41,540	2,868	2,040
Infimía Operador Logístico S.A.	Agente de aduanas	100	100	56,935	43,505	43,196	38,925	13,739	4,580	(728)	1,222
Nautilus S.A.	Servicios logísticos portuarios	100	100	-	6,301	-	1,915	-	4,386	-	(261)
Multilog S.A.	Venta, alquiler y acondicionamiento de contenedores	100	100	14,816	18,303	9,767	15,560	5,049)	2,743	(1,842)	3,349

**Servicios financieros:**

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Nombre	Actividad principal	Porcentaje de participación directa e indirecta		Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida) neta	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
		%	%	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
Almacenes Financieros S.A.	Almacén general de depósitos	100	100	79,435	82,233	7,018	12,745	72,417	69,488	2,930	2,384
Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	Inversiones financieras	100	100	1,188	542	608	398	580	144	436	17
Andino Factoring S.A.C.	Inversiones financieras Leasing	100	100	34,433	47,096	34,355	47,076	78	20	(22)	(139)
Andino Capital Servicer Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	Inversiones Financieras	100	100	1,412	10	1,101	1	311	9	231	(1)
<b>Gestión de inversión y otros</b>											
Andino Investment Holding S.A.A.	Holding	100	100	378,755	387,788	34,315	43,299	344,440	344,489	(50)	(4,735)
Andino Investment Holding International Inc.	Inversiones	100	100	10,853	14,898	5,023	5,760	5,830	9,138	352	(348)
VLM Río Lindo S.A.C.	Inversiones	100	100	104,919	94,783	14,781	4,361	90,138	90,422	(624)	(71)
Triton Maritime Services S.A.C.	Servicios de manipuleo	100	100	-	258	-	2,770	-	(2,512)	-	-

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- a) El 16 de diciembre 2021, la Compañía, en conjunto con sus subsidiarias Almacenes Financieros S.A., Andino Capital Sociedad Gestora de Fondo de Inversión S.A. y Multilog S.A. (las compradoras), consolidó el 100% de las acciones de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. Esta operación se realizó efectuando la compra del 50% de las acciones que mantenía la empresa Corporación América Airports S.A. (la vendedora), según el siguiente detalle:

Compañía	Participación	Número de acciones
Andino Investment Holding S.A.A.	7.5%	12,287,175
Almacenes Financieros S.A.	5.0%	8,191,450
Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	32.5%	53,244,422
Multilog S.A.	5.0%	8,191,450
	<b>50.0%</b>	<b>81,914,497</b>

Con esta operación el Grupo obtiene el 100% de las acciones, ello considerando que antes de esta transacción era propietaria del 50% de las acciones.

Las compradoras se obligan, entre otros, a levantar o causar levantar las garantías otorgadas por el vendedor ante el Estado Peruano y los financiadores de Aeropuertos Andinos del Perú S.A.(AAP).

El contrato establece que la vendedora se obliga a entregar de manera única y absoluta en favor de las compradoras la suma de US\$17,200 miles (equivalente a S/69,714 miles) para liberarse de responsabilidad de cualquier pasivo futuro conocido o desconocido. La vendedora pagará a las compradoras este importe en desembolsos parciales (cuotas), proporcionalmente, según el siguiente cronograma de pagos que venció en diciembre de 2022:

	Cuota 1 US\$000	Cuota 2 US\$000	Cuota 3 US\$000	Cuota 4 US\$000	Cuota 5 US\$000	Total US\$000
Andino Investment Holding S.A.A.	900	400	300	300	680	2,580
Almacenes Financieros S.A.	250	100	200	200	970	1,720
Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	1,100	2,000	2,700	900	4,480	11,180
Multilog S.A.	250	100	300	200	870	1,720
	<b>2,500</b>	<b>2,600</b>	<b>3,500</b>	<b>1,600</b>	<b>7,000</b>	<b>17,200</b>

El contrato también establece que el vendedor se obliga a entregar la cuota 5 sujeto al cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el mismo, por lo tanto, será reconocida por las compradoras en la fecha que sea cobrada si sólo si, cumpla con las obligaciones establecidas.

En el año 2021, las Compradoras han registrado el valor de las cuotas de la 1 a la 4 como cuentas por cobrar a la vendedora en el rubro de “Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto” en el estado consolidado de situación financiera por US\$10,200 miles equivalente a S/40,907 miles (Nota 6). Al 31 de diciembre de 2022 las cuatro cuotas ya fueron canceladas íntegramente a las compradoras.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Asimismo, se cumplieron todas las obligaciones del contrato por lo cual las compradoras ya obtuvieron el pago de la quinta cuota, que fue registrada como cuentas por cobrar a la vendedora en el rubro de “Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto” en el estado consolidado de situación financiera.

Luego de estas transacciones, la composición accionaria de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Compañía	Participación	Número de acciones
Andino Investment Holding S.A.A.	49.23%	100,206,892
Almacenes Financieros S.A.	5.96%	12,124,610
Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	38.85%	79,071,672
Multilog S.A.	5.96%	12,124,610
	<b>100.0%</b>	<b>203,527,784</b>

La composición accionaria de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Compañía	Participación	Número de acciones
Andino Investment Holding S.A.A.	54.02%	99,304,142
Almacenes Financieros S.A.	5.20%	9,565,210
Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	35.58%	65,411,932
Multilog S.A.	5.20%	9,565,210
	<b>100.0%</b>	<b>183,846,494</b>

Asimismo, en Junta General de Accionistas del 30 de diciembre de 2022, Aeropuertos Andinos del Perú S.A. aprobó un aumento de capital por US\$5,100,000 (equivalente a S/19,681,290), este aumento de capital se encuentra pendiente de inscripción en registros públicos por lo que se muestra en su patrimonio como capital adicional.

En el 2023 el aumento de capital por US\$5,100,000 (equivalente a S/19,681,290) fue inscrito en los registros públicos.

- b) El 27 de enero de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. adquirió el 100% de las acciones de Mediterranean Search S.L., empresa no operativa española. El 30 de junio de 2022 cambió su razón social por Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. (SAA Global) - y tiene como finalidad la exploración de oportunidades de inversión en actividades vinculadas con los servicios portuarios y aeroportuarios.
- c) El 18 de agosto de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. adquirió el 100% de las acciones de Globalia Handling de México, S.A. de C.V. (SAASA México), empresa constituida en la Ciudad de México que se dedica a prestar servicios de Rampa y FBO (pasajeros, despacho, entre otros) en el Aerowxxpuerto Internacional de Ciudad de México (Benito Juárez), el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, el Aeropuerto Internacional de Toluca y el Aeropuerto Internacional de Mérida. El impacto de la adquisición de acciones en Globalia Handling de México, S.A. de C.V. en los estados financieros consolidados se revelan en la Nota 29.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- d) El 11 de agosto de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. adquirió el 100% de las acciones de Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S. (SAASA Colombia), empresa constituida en Bogotá-Colombia, sociedad que tiene por objeto social realizar inversiones en toda clase de actividades comerciales y en particular aquellas vinculadas con los servicios portuarios y aeroportuarios, asimismo, tiene por objeto la prestación de toda la clase de servicios especializados aeroportuarios y portuarios.
- e) Hasta febrero de 2021, los accionistas de Inmobiliaria Terrano S.A. eran Inversiones Portuarias S.A. (75%) e Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C. (25%). El 18 de febrero de 2021, Inversiones Portuarias S.A. adquirió el 100% de las acciones de Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C. y el 29 de junio de 2021 Inversiones Portuarias S.A. absorbió a Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C., por lo tanto, a partir de dicha fecha, Inmobiliaria Terrano S.A. es una subsidiaria directa de Inversiones Portuarias S.A. quien posee el 100% de sus acciones representativas de capital y es una subsidiaria indirecta de la Compañía al 100%.
- f) El 23 de diciembre de 2021, la Compañía suscribió un “Stock Purchase Agreement” con DP World Perú S.R.L. y DP World Logistics S.R.L., mediante el cual se acordó la compra del 100% de las acciones por un precio de compra de US\$3,350 miles (equivalente a S/13,568 miles), las cuales representan 9,473,365 acciones. El impacto de la adquisición de acciones en Cosmos Agencia Marítima S.A.C. en los estados financieros consolidados se revela en la Nota 29.

### 3. Principios y prácticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas se han aplicado uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### 3.1 Bases de preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) establecidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) y aprobadas para su aplicación en Perú por el Consejo Normativo de Contabilidad (CNC). La responsabilidad de la información contenida en estos estados financieros recae en la Gerencia de la Sucursal, la cual confirma expresamente que en su elaboración se han aplicado los criterios y prácticas de las NIIF emitidas por el IASB y aprobadas para su implementación en Perú por el CNC, en vigencia a la fecha de los estados financieros.

La Compañía y sus subsidiarias han preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de negocio en marcha. Para efectuar su evaluación de negocio en marcha, la Gerencia ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros adjuntos.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Los estados financieros consolidados han sido preparados en un inicio bajo términos de costo históricos, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía; la medición posterior de los rubros de los estados financieros, se registran principalmente sobre la base de su valor razonable o lo que requiera cada norma relacionada.

### 3.2 Consolidación de estados financieros – Subsidiarias

Las subsidiarias son las entidades sobre las que el Grupo posee control. El Grupo controla una entidad cuando el Grupo está expuesto o tiene derechos a retornos variables de su relación con la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere al Grupo. Estas se dejan de consolidar desde la fecha en la que el control cesa.

El Grupo aplica el método de compra para contabilizar las combinaciones de negocios. El costo de adquisición de una subsidiaria se determina en función del valor razonable de los activos transferidos, los pasivos asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por la entidad adquirida.

El costo de adquisición incluye también el valor razonable de cualquier activo o pasivo que se derive de un acuerdo que establezca pagos contingentes. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de la adquisición.

El Grupo reconoce la participación no controlante en la entidad adquirida sobre una base de adquisición por adquisición, sea al valor razonable o a su proporción en los valores activos netos identificables reconocidos de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se registran como gasto a medida en que se incurren.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Compañía y sus subsidiarias. Para consolidar subsidiarias se eliminan saldos por cobrar y pagar, ingresos y gastos de transacciones entre compañías del Grupo. Las ganancias o pérdidas que resulten de transacciones entre empresas del Grupo que son reconocidas en alguna partida del activo o pasivo también se eliminan. Las políticas contables de las subsidiarias han sido modificadas para asegurar su consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, no hubo cambios en la participación que la Compañía mantiene sobre sus subsidiarias; las principales actividades e información de las subsidiarias se revelan en los estados financieros consolidados anuales del Grupo al 31 de diciembre de 2022.

#### Participación Conjunta

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto, a las cuales se les denominan participantes. El control conjunto es el reparto del control contractualmente decidido para un acuerdo conjunto, y que existe sólo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes del mismo requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.



## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

La participación del Grupo en los resultados del negocio conjunto se presenta en una sola línea en el estado consolidado de resultados integrales, fuera de la ganancia operativa.

Los Negocios conjuntos que mantiene el Grupo son con Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A., Proyecta y Construye S.A. y Kubo ADS S.A., Corpoandino S.A. y Cadari S.A. de C.V. (Nota 7)

Esta participación incluye los resultados netos de impuestos y participaciones no controladoras del negocio conjunto.

### 3.3 Uso de estimados contables

La Compañía y sus subsidiarias efectúan estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Sin embargo, en opinión de la Gerencia, las estimaciones y supuestos no tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos durante el próximo año. Las estimaciones son continuamente evaluadas y están basadas en la experiencia histórica y otros factores.

#### a) Estimados y criterios contables críticos

Las estimaciones y supuestos que tienen riesgo de causar ajustes a los saldos de los activos y pasivos reportados se presentan a continuación:

##### *Estimación por deterioro de pérdida crediticia esperada (Nota 5)*

Respecto de las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica el “enfoque simplificado” de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, mediante el cual se estima la pérdida esperada sobre el total de la vida del instrumento financiero, de manera que ya no es necesario que un evento de crédito haya ocurrido antes que la pérdida de crédito sea reconocida.

La Compañía aplica este enfoque para reconocer la pérdida de crédito esperada durante toda la vida de sus cuentas por cobrar comerciales, disponiendo de modelos propios de valoración del riesgo de sus clientes y de estimación de la pérdida esperada a partir de la probabilidad de impago, del saldo expuesto y de la severidad estimada, teniendo en cuenta la información disponible de cada cliente (sector de actividad, comportamiento histórico de los pagos, información financiera, previsiones a futuro, entre otros).

##### *Estimación por desvalorización de los inventarios*

La provisión para desvalorización de inventarios es registrada mensualmente a través de un análisis específico que realiza la Gerencia sobre la base de rotación, posibilidades reales de venta y grado de obsolescencia de los productos, el cual es cargado al estado de resultados integrales en el año donde se identifica dicha provisión.

##### *Estimación de vida útil y valor residual de los activos fijos e intangibles*

La Compañía evalúa periódicamente el estimado de vida útil y el valor residual de los activos fijos con base a las expectativas del uso económico de estos activos. Estas estimaciones son realizadas de acuerdo con el patrón de desgaste de estos y considerando los criterios de evaluación efectuados por expertos de la Gerencia.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### *Estimación por impuesto a las ganancias corriente y diferido*

La principal estimación asociada al proceso de preparación de los estados financieros es la referida a la determinación del impuesto a las ganancias que requiere interpretar a la legislación tributaria vigente. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de tomar alguna decisión sobre estos asuntos. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

### *Estimación del valor de las Propiedades de Inversión*

La Compañía evalúa periódicamente el estimado del valor razonable de los terrenos y edificaciones clasificados como propiedades de inversión, éstas se realizan anualmente y son realizados por peritos tasadores independientes, determinando el valor razonable de los mismos y con efecto en resultados.

### *Estimación del Derecho de uso*

La Compañía evalúa periódicamente el valor del contrato de arrendamiento en aplicación de la NIIF 16 – Arrendamientos, así como los posibles costos por desmantelamiento del activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o en el sitio en el que se encuentra menos cualquier incentivo recibido. Posteriormente se deprecia de manera lineal sobre la vida útil del contrato.

## **b) Juicios críticos en la aplicación de las políticas contables**

Por las transacciones reconocidas en los estados financieros de los años 2023 y 2022 han requerido el ejercicio especial de juicio profesional para aplicar las normas contables a lo siguiente:

### *Evaluación de la recuperabilidad de los “Activos intangibles del Contrato de Concesión”.*

La Compañía ha realizado su modelo económico por los años que le quedan de concesión (Contrato de Concesión por 25 años), a fin de poder evaluar la recuperabilidad de la mayor inversión realizada en el proceso conocido como obras “del periodo inicial de la concesión”

Para este fin se han desarrollado las proyecciones de ingresos regulados y no regulados de la Compañía, así como los costos y gastos asociados a los mismos.

### *Proyección de ingresos -*

Los ingresos regulados han sido proyectados por cada una de sus divisiones (TUUAs, servicios aeroportuarios y alquileres regulados) de acuerdo con la expectativa de crecimiento del flujo de pasajeros, el incremento de operaciones en cada aeropuerto, así como el ajuste anual de tarifas aeroportuarias:  $\text{Factor} = 50\% \text{ CPI (índice de precios al consumidor) US} + 50\% \text{ IPC (índice de precios al consumidor) Perú}$ .

Los ingresos no regulados han sido proyectados en función a los espacios que actualmente maneja el área comercial en cada una de las sedes, considerando ajustes tarifarios por inflación y posibles ingresos adicionales por la ampliación de contratos con algunos de los clientes considerados socios estratégicos.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### *Proyección de costos y gastos -*

Los costos y gastos han sido proyectados en función al comportamiento que ha tenido la Compañía en sus años de operación, dado que los mismos han sido prácticamente fijos en el tiempo.

De igual manera, se ha considerado una parte variable, asociada al incremento de ingresos en el tiempo y a necesidades derivadas de las obras a realizarse denominadas “del periodo remanente”.

### *Tasa de crecimiento –*

Las proyecciones se planifican hasta el plazo de término inicial del Contrato de Concesión a una tasa de crecimiento que es similar a la tasa de crecimiento promedio a largo plazo para sector en que opera.

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía realizó su prueba anual y analizó todos los indicadores de deterioro y no encontró la necesidad de reconocer una pérdida o reversión por deterioro adicional.

### **3.4 Principios y prácticas contables significativas**

#### **a. Moneda funcional y moneda de presentación**

El Grupo prepara y presenta sus estados financieros en Soles, que es su moneda funcional y de presentación. La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera una entidad, aquella que influye en los precios de venta de los bienes y/o servicios que presta, así como, en base a la evaluación de la Gerencia, refleja de manera más apropiada la exposición de las transacciones, entre otros aspectos. Toda la información es presentada en miles y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

#### **b. Información por segmentos**

La Gerencia considera el negocio por tipo de servicio producto: i) Infraestructura y servicios aeroportuarios, ii) Inmobiliaria logística, iii) Servicios logísticos, iv) Servicios financieros y v) Gestión de inversiones y otros servicios, para los que se revela la reconciliación de los activos por segmentos con los activos totales (Nota 28).

La autoridad que toma las decisiones operativas, responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento del segmento operativo es el Directorio.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### c. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier acuerdo que da origen a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o instrumento patrimonial de otra entidad.

#### c.1 Activos financieros

##### *Reconocimiento y medición inicial*

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Medidos a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados), y
- Medidos a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio del Grupo para la administración de sus activos financieros y de si los términos contractuales representan únicamente pagos de principal e intereses.

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados (VR-resultados), costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados.

##### *Medición posterior de instrumentos de deuda*

La medición posterior de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocios que el Grupo ha establecido para la gestión del activo y las características de los flujos de efectivo que se derivan del activo. Hay tres categorías de medición con las cuales la Compañía clasifica sus instrumentos de deuda: (i) activos a costo amortizado, (ii) activos a valor razonable a través de otros resultados integrales y (iii) activos a valor razonable con cambios en resultados.

El Grupo clasifica todos sus activos financieros (instrumentos de deuda) como activos a costo amortizado, debido a que los mantiene con la intención de cobrar sus flujos de efectivo contractuales y estos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses. Los ingresos por intereses que generan estos activos financieros se reconocen como ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de este tipo de activo financiero, se reconoce directamente en resultados.

El Grupo evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para cuentas por cobrar comerciales, el Grupo aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial, basado en una matriz de provisión, directamente en los resultados del período (ver nota 17) sobre manejo de riesgos financieros, para mayores detalles); adicionalmente, para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar son agrupadas en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días vencidos.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Para cuentas por cobrar a empresas relacionadas, el Grupo aplica el enfoque general que requiere determinar la pérdida esperada en varias fases, una fase inicial por el plazo de doce meses, una segunda fase si se observa un incremento significativo en el riesgo de crédito de la contraparte y una tercera fase si se observa un deterioro en el instrumento. El Grupo no ha constituido pérdida esperada para estas cuentas, debido a que considera que el riesgo crediticio no es relevante.

Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado consolidado de resultados integrales.

El Grupo reclasifica los instrumentos de deuda cuando cambia su modelo de negocio para la administración de esos activos.

### *Baja en cuentas*

Un activo financiero (o cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; (ii) el Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y (iii) el Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, se ha transferido su control.

## **c.2 Pasivos financieros**

### *Reconocimiento y medición inicial*

El Grupo clasifica sus pasivos financieros, para fines de medición, al costo amortizado. Como excepción, en los casos que sea apropiado los clasifica para ser medidos al valor razonable a través de resultados. La Gerencia determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros se reconocen cuando el Grupo es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Todos los pasivos financieros son inicialmente reconocidos a su valor razonable deduciendo, en el caso de los pasivos financieros contabilizados al costo amortizado, los costos incrementales que sean atribuidos directamente a la compra o emisión del pasivo.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo solo presenta pasivos medidos al costo amortizado, que incluyen cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar diversas a relacionadas y otros pasivos corrientes.

### *Medición posterior*

Después del reconocimiento inicial, cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, los pasivos financieros son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que el Grupo tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha de los estados financieros.

### *Baja en cuentas*

de un grupo de pasivos financieros similares, es dado de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo acreedor bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores de las deudas se reconoce directamente en resultados. Un pasivo financiero, o cuando sea aplicable una parte de un pasivo financiero o una parte

### **c.3 Instrumentos de patrimonio**

Posterior al reconocimiento inicial, la Compañía mide los instrumentos de patrimonio a su valor razonable. Los cambios (ganancias o pérdidas) en el valor razonable de instrumentos de patrimonio mantenidos con el objetivo de negociación, se reconocen en resultados (VRGyP). Para los demás instrumentos de patrimonio, la Compañía tiene una opción irrevocable de designarlos en su reconocimiento inicial en la categoría de VRGyP o presentar los cambios en el valor razonable como parte de los ORI.

#### **Deterioro**

La Compañía evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas (PCE) asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado y a VRORI. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para cuentas por cobrar comerciales a terceros y partes relacionadas, la Compañía aplica un enfoque simplificado permitido al calcular la PCE, el cual requiere reconocer una provisión por deterioro en base a la PCE durante toda la vida del instrumento en cada fecha de reporte.

La Compañía ha establecido una matriz de provisión que se basa en la experiencia de pérdida histórica, ajustada por factores esperados específicos a los deudores y al entorno económico y para medir las pérdidas crediticias esperadas, la cartera de clientes ha sido agrupada basándose en las características de riesgos similares.

Para las otras cuentas por cobrar son objeto de seguimiento individualizado a los efectos de determinar cuándo, en su caso, pudiera haberse producido un deterioro del riesgo de crédito o un incumplimiento.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el efecto de la determinación de pérdidas crediticias esperadas no generó un impacto significativo en la provisión de cobranza dudosa registrada en los estados financieros.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

En su reconocimiento inicial, la Compañía mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financiero que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros

### **c.4 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

### **c.5 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y los pasivos financieros que son objeto de compensación se presentan neto en el estado de situación financiera, solamente si existe en ese momento un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

### **d. Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes**

El Grupo presenta los activos y pasivos en el estado consolidado de situación financiera, clasificados en corrientes y no corrientes. Un activo es clasificado como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa; o
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo, a menos que se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo, por un periodo mínimo de doce meses siguientes al período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos, los doce meses siguientes al período sobre el que se informa a la fecha de cierre.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes en todos los casos.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### e. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo considerados en el estado de flujos de efectivo corresponden a fondos fijos, cuentas corrientes y depósitos en bancos con vencimiento original menor a 90 días. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor. Asimismo, el método utilizado para la preparación del estado de flujos de efectivo es el método directo.

### f. Inventarios

Los inventarios están conformados principalmente por repuestos y suministros y contenedores. Se registran al costo de adquisición, el cual comprende el precio de compra, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a su adquisición.

Los inventarios están valuados al costo o al valor neto de realización o reposición, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los gastos necesarios para poner los contenedores en condiciones de venta y para realizar su comercialización

### g. Plusvalía mercantil y ganancia por compra en condiciones ventajosas

Plusvalía mercantil -

La plusvalía mercantil se mide inicialmente al costo. La plusvalía mercantil surge de la adquisición de subsidiarias y representa el valor pagado por la compra sobre el valor razonable de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable de la participación no controlante en la entidad adquirida.

Después del reconocimiento inicial, la plusvalía mercantil se mide al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Para efectos de las pruebas de deterioro, la plusvalía mercantil de una combinación de negocios es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE), o grupos de UGE, que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La plusvalía mercantil es supervisada a nivel de segmento operativo. Se realizan revisiones de deterioro de la plusvalía mercantil anualmente o de forma más frecuente cuando ocurran eventos o cambios en circunstancias que indiquen un potencial deterioro en su valor.

El valor en libros de la UGE, que contiene la plusvalía mercantil, se compara con su valor recuperable, que es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos gastos para su venta. Cualquier deterioro es reconocido como gasto y no es posible su reversión posterior.



## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, este rubro comprende:

	2023 S/	2022 S/
Nautilus S.A.	2,467	2,467
Andino Factoring S.A.C.	48	48
Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L.	12	12
Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S.	1	1
	<u>2,528</u>	<u>2,528</u>

Ganancia por compra en condiciones ventajosas -

La ganancia por compra en condiciones ventajosas se reconoce directamente en los resultados del ejercicio y es el resultado del exceso del valor razonable de los activos netos sobre la contraprestación pagada.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios está incompleta al final del periodo contable en el que la combinación ocurre, la Compañía y sus Subsidiarias informarán en sus estados financieros consolidados, los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, la Compañía y sus Subsidiarias ajustarán retroactivamente los importes provisionales reconocidos a la fecha de la adquisición para reflejar la nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existan en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha. El periodo de medición terminará tan pronto como la Compañía y sus Subsidiarias reciban la información que estuvieron buscando sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición o concluyan que no se puede obtener más información. El periodo de medición no excederá de un año.

### h. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión comprenden las propiedades adquiridas mantenidas para obtener rentas, plusvalías o ambas. Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Los costos de transacción incluyen los impuestos de transferencia, los honorarios profesionales por servicios legales y las comisiones iniciales de arrendamiento para poner la propiedad en condiciones necesarias para que sea capaz de operar. El importe en libros también incluye el costo de reemplazar parte de una propiedad de inversión existente en el momento en que dichos costos se incurren, si los criterios de reconocimiento se cumplen.

#### Valor razonable de las propiedades de inversión

Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión, éstas se miden por su valor razonable, el que refleja las condiciones del mercado a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se reconocen en el estado de resultados integrales en el periodo en el que ocurren.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Los valores de mercado de las propiedades de inversión en el estado de situación financiera deben reflejar la volatilidad de los mercados inmobiliarios, por lo tanto, con el apoyo profesional de tasadores independientes, la utilización de sus conocimientos del mercado, valores referenciales, y el criterio profesional, se resumen de informes técnicos de tasaciones las que no dependen únicamente de transacciones comparables históricas.

### i. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados a su costo, menos la depreciación acumulada y, si es aplicable, la provisión por deterioro del valor de los activos de larga duración.

El costo histórico de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se cargan a resultados, toda renovación y mejora significativa se capitaliza únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento estándar originalmente evaluado para el activo; excepto en el caso de los terrenos, los cuales no se deprecian.

El costo inicial de las propiedades, planta y equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo atribuible directamente para ubicar y dejar el activo en condiciones de uso. Los desembolsos posteriores sobre propiedades, planta y equipo solo se reconocen cuando sea probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados de este y el costo del activo pueda ser valorado con fiabilidad.

Las obras en curso representan principalmente para construcción de activos, devengados durante la etapa de construcción y cuando se completan y está en condiciones de uso.

Los terrenos, edificios y construcciones se muestran a su valor razonable determinado sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes, el cual se revisa permanentemente para asegurar que no difiera significativamente de su valor en libros a cada cierre y en ningún caso con una frecuencia mayor a tres años, de acuerdo con las políticas establecidas por el Grupo.

La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta para asignar el costo menos su valor residual a lo largo de las vidas útiles de los activos, las mismas que han sido estimadas como sigue:

	<b>Años</b>
Edificaciones, construcciones y otros	Entre 10 y 72
Maquinaria y equipo	Entre 3 a 30
Unidades de transporte	Entre 5 y 10
Muebles y enseres	10
Equipos diversos	Entre 3 a 10

El valor residual de los activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados, si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón de beneficios económicos y las expectativas de vida de las partidas de propiedad, planta y equipo.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### j. Inversiones en negocios conjuntos y asociada

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio en conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto es el reparto del control contractualmente decidido para un acuerdo conjunto, y que existe sólo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes del mismo requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias. Las inversiones del Grupo en sus negocios conjuntos se contabilizan mediante el método de la participación patrimonial.

Según el método de la participación, la inversión en negocios conjuntos y asociadas se reconocen inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación del Grupo sobre los activos netos del negocio conjunto y la asociada desde la fecha de la adquisición.

El estado consolidado de resultados refleja la participación del Grupo en los resultados de las operaciones del negocio conjunto y asociada. Cualquier cambio en el estado de resultados del negocio conjunto y asociada se presentan como parte del estado consolidado de resultados del Grupo. Además, si hubiera cambios reconocidos directamente en el patrimonio del negocio conjunto y asociada, el Grupo reconoce su participación sobre cualquiera de estos cambios, según corresponda, en el estado consolidado de cambios en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros procedentes de las transacciones entre el Grupo, el negocio conjunto y la asociada se eliminan en la medida de la participación del Grupo en el negocio conjunto.

Los estados financieros del negocio conjunto y asociada se preparan para el mismo período de información que el del Grupo. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables del Grupo. Una vez aplicado el método de la participación patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que el Grupo tiene en el negocio conjunto y asociada. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, el Grupo determina si existe evidencia objetiva de si la inversión en el negocio conjunto y asociada se hubiera deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, el Grupo calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable del negocio conjunto y asociada y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la ganancia o pérdida en la línea "Participación en negocios conjuntos y asociada" en el estado consolidado de resultados.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

La metodología utilizada por el Grupo en la estimación del importe recuperable de los activos es el valor en uso calculado a partir del valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, derivados de las operaciones de negocios conjuntos y asociada

### k. Intangibles

Los intangibles adquiridos de manera separada se miden inicialmente a su costo de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y, de ser aplicable, la provisión por deterioro del valor de los activos de larga duración. Un intangible es reconocido como tal si es probable que los beneficios económicos futuros que genere fluyan a la Compañía y subsidiarias y su costo puede ser medido confiablemente.

Las vidas útiles de los intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los intangibles con vidas útiles finitas (software) se amortizan por el método de línea recta a lo largo de sus vidas útiles económicas y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

Las Concesiones de servicios públicos, basados en el contratos firmados se encuentran dentro del alcance de la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como activo fijo por el Concesionario, sino como un activo financiero, un activo intangible o una combinación de ambos según corresponda. El Grupo considera que la CINIIF 12 le es aplicable, por lo siguiente:

- El Estado Peruano (el Concedente) regula los servicios que debe proporcionar la Compañía, fijando el método de cálculo tarifario, así como el control del cumplimiento de éstos.
- El Estado Peruano (el Concedente) tiene control sobre una parte residual significativa de los activos de la concesión, ya que los activos serán devueltos al concedente al término del contrato a su valor contable.

La Gerencia ha evaluado que el modelo de CINIIF 12 aplicable al Grupo, requiere que reconozca un activo financiero por el derecho contractual incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero en contraprestación de su servicio, lo que significaría que el riesgo de demanda sería retenido por la entidad pública; y a su vez un activo intangible cuando el concesionario recibe un derecho contractual para cargar a los usuarios por los servicios públicos que prestará, de esta forma, el riesgo de demanda es asumido por el Concesionario.

Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan como cambios en las estimaciones contables.

El gasto por amortización de intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos de servicios y administración”.

La amortización de los intangibles es calculada siguiendo el método de línea recta.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 1. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor valor entre el valor razonable o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

El valor razonable corresponde al monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, mientras que el valor en uso es el valor presente de los flujos futuros de efectivo neto estimados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. Al determinar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación de las condiciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Si el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro con crédito al valor del activo. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados, y se revierten si se ha producido algún cambio en los estimados usados para determinar el valor recuperable de los activos, ello sólo en la medida que el valor en libros del activo, neto de depreciación y amortización, no exceda el valor razonable que se habría determinado si no se hubiera reconocido pérdida alguna por deterioro. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía y subsidiarias no ha identificado eventos o circunstancias que indiquen que sus activos no corrientes puedan estar expuestos a un riesgo de deterioro.

Un componente de intangibles se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

### m. Arrendamientos

#### *Como arrendatario*

Al inicio de un contrato, la Compañía y subsidiarias evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Compañía evalúa si:

- (i) el contrato implica el uso de un activo identificado, el mismo que puede especificarse de forma explícita o implícita, y debe ser físicamente distinta o representar sustancialmente la totalidad de la capacidad de un activo físicamente distinta. Si el proveedor tiene un derecho práctico de sustitución, entonces el activo no está identificado;

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- (ii) la Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente la totalidad de los beneficios económicos de uso del activo durante todo el período de uso; y
- (iii) la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo. La Compañía tiene este derecho cuando se dispone de los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar el cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

En ciertos casos, en los que todas las decisiones acerca del cómo y para qué propósito se utiliza el activo están predeterminados, la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo si:

- la Compañía tiene el derecho de operar el activo; o
- la Compañía ha diseñado el activo de una manera que predetermina la forma y con qué propósito se va a utilizar.

En su rol de arrendatario, la Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo del arrendamiento.

### *Activo por derecho de uso*

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende la cantidad inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizadas en o antes de la fecha de inicio, además de los costos directos iniciales incurridas y una estimación de los costos de desmantelamiento del activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos cualquier incentivo recibido arrendamiento. Posteriormente, se deprecia de manera lineal sobre la vida útil del contrato.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente usando el método de línea recta desde la fecha de inicio al final de la vida útil del activo por derecho de uso o al final del plazo de arrendamiento, el que sea menor considerando que si existe una opción de compra se optará siempre por la vida útil estimada de los activos subyacentes.

Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si hubiera, y se ajusta para nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

### *Pasivo por derecho de uso*

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no son pagados a la fecha de inicio, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, en caso la tasa no puede ser fácilmente determinada, se aplicará la tasa incremental de deuda. La Compañía utiliza la tasa incremental de deuda como la tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento comprenden: pagos fijos o, en esencia son fijos, variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo, entre otros conceptos. Asimismo, en los contratos se pueden identificar componentes de no arrendamiento referidos a desembolsos relacionados a otros conceptos. En este contexto, la NIIF 16 permite adoptar como política contable no separar los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de este tipo de contratos con la consecuencia que formarán parte de la medición pasivo por arrendamiento.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. La medición posterior de pasivo se efectúa cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros derivados de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar por una garantía del valor residual de la Compañía, o si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, ampliación o terminación. Cuando el pasivo por arrendamiento se remide, se reconoce un ajuste en el valor en libros del activo por derecho de uso, o en los resultados si el activo por derecho de uso no presenta saldo contable.

Los costos financieros son cargados a los resultados del periodo sobre la base del plazo del arrendamiento a la tasa de interés periódica constante el pasivo financiero remanente en cada periodo.

Las opciones de terminación y extensión son incluidas en los pasivos por derecho de uso. Al determinar el plazo del arrendamiento, la Gerencia considera todos los factores y circunstancias que resultan en la evaluación de incentivos económicos y operativos de ejercer una opción de extensión o no ejercer una opción de terminación.

### *Exenciones al reconocimiento*

La Compañía no reconoce los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, para los arrendamientos a corto plazo de los inmuebles que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. En el caso que tuviera arrendamientos de activos de bajo valor tampoco los reconocería como arrendamientos. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados a estos contratos de arrendamiento como un gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **n. Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación, y puede efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación. No se reconoce provisiones para futuras pérdidas operativas.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de la misma. El gasto relacionado con una provisión se muestra en el estado de resultados integrales. Las provisiones son descontadas a su valor presente usando una tasa que refleje, cuando sea apropiado, los riesgos específicos relacionados con el pasivo. Cuando se efectúa el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

En el caso de que se espere que una parte o la totalidad del desembolso necesario para cancelar la provisión sea reembolsado por un tercero, la porción a cobrar es reconocida como un activo cuando es prácticamente seguro su recuperación, y el importe de dicha porción puede ser determinado en forma fiable.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### **o. Pasivos y activos contingentes**

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los mismos. Cuando la posibilidad de una salida de recursos para cubrir un pasivo contingente sea remota, tal revelación no es requerida.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los estados financieros cuando es probable que se produzca un ingreso de recursos.

Las partidas tratadas previamente como pasivos contingentes serán reconocidas en los estados financieros en el período en que ocurra un cambio de probabilidades, esto es, cuando se determine que es probable que se produzca una salida de recursos para cubrir el mencionado pasivo. Las partidas tratadas como activos contingentes serán reconocidas en los estados financieros en el período en que se determine que es virtualmente seguro que se producirá un ingreso de recursos.

### **p. Beneficios a los empleados**

#### *Participación en las utilidades*

La Compañía reconoce un pasivo, con cargo a resultados, por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía sobre la base de las disposiciones legales vigentes (Decreto Legislativo No.892). La participación de los trabajadores en las utilidades equivale a 10% de la materia imponible determinada de acuerdo con la legislación del impuesto a las ganancias vigente. Según las leyes peruanas, existe un límite en la participación de los trabajadores que un empleado puede recibir, equivalente a dieciocho sueldos mensuales.

La Compañía reconoce la participación de los trabajadores de acuerdo con lo establecido en la NIC 19, “Beneficios a los empleados”, esto es, como un beneficio de corto plazo que la entidad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Este beneficio se reconoce como gasto del año.

#### *Gratificaciones*

La Compañía reconoce un pasivo, con cargo a resultados, por las gratificaciones que paga a sus trabajadores, sobre la base de las disposiciones legales vigentes en Perú. Las gratificaciones corresponden a dos remuneraciones anuales que se pagan en julio y diciembre de cada año.

#### *Compensación por tiempo de servicios*

La compensación por tiempo de servicios del personal de la Compañía corresponde a sus derechos indemnizatorios calculados de acuerdo con la legislación vigente la que se tiene que depositar en las cuentas bancarias designadas por los trabajadores en los meses de mayo y noviembre de cada año.

La compensación por tiempo de servicios del personal es equivalente a media remuneración mensual vigente a la fecha de su depósito. La Compañía no tiene obligaciones de pago adicionales una vez que efectúa los depósitos anuales de los fondos a los que el trabajador tiene derecho.



## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### *Descanso vacacional*

Las vacaciones anuales del personal y otras ausencias remuneradas se reconocen sobre la base del devengado. La provisión por la obligación estimada por vacaciones anuales del personal, que se calcula sobre la base de una remuneración por cada doce meses de servicios prestados por los empleados, se reconoce a la fecha de cierre de los estados financieros.

### **q. Impuestos a las ganancias**

El impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corriente y el diferido, y se reconoce en resultados, excepto en la medida que se relacione con partidas reconocidas como otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

### *Impuesto a las ganancias corriente*

El impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de la renta imponible determinada para fines tributarios, la cual es determinada utilizando criterios que difieren de los principios de contabilidad que utiliza la Compañía.

### *Impuesto a las ganancias diferido*

El registro contable del impuesto a las ganancias diferido se ha realizado considerando los lineamientos de la NIC 12 - Impuesto a las ganancias; en este sentido, el impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios.

Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a las ganancias imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen.

La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

El activo y pasivo diferido se reconocen sin tomar en cuenta el momento en que se estime que las diferencias temporales se anulan. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha del estado de situación financiera, la Gerencia de la Compañía evalúa los activos diferidos no reconocidos y el saldo de los reconocidos, registrándose un activo diferido previamente no reconocido en la medida en que sea probable que los beneficios futuros tributarios permitan su recuperación o reduciendo un activo diferido en la medida en que no sea probable que se disponga de beneficios tributarios futuros suficientes para permitir que se utilice una parte o la totalidad del activo diferido reconocido contablemente.

Conforme lo establece la NIC 12, la Compañía determina su impuesto a las ganancias sobre la base de la tasa de impuesto a la renta aplicable a sus utilidades no distribuidas, reconociendo cualquier impuesto adicional por la distribución de dividendos en la fecha que se reconoce el pasivo.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### *Tratamientos tributarios inciertos*

Un tratamiento tributario incierto es cualquier tratamiento impositivo aplicado por una entidad respecto al cual existe incertidumbre sobre si éste será aceptado por la autoridad tributaria. El reconocimiento y medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos y corrientes pueden verse afectados en los casos en que una entidad tenga tratamientos tributarios inciertos asociados con el impuesto a las ganancias, en las que se considere que es probable que la autoridad tributaria no acepte el tratamiento de la Compañía. La existencia de tratamientos tributarios inciertos puede afectar la determinación de la utilidad o pérdida tributaria, la base tributaria de activos y pasivos, créditos tributarios o las tasas de impuesto usadas.

#### **r. Capital**

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio a su valor nominal.

#### **s. Acciones en tesorería**

Las acciones en tesorería (comunes) se presentan al costo y se separa el valor nominal del capital emitido. El Grupo no reconoce ganancias o pérdidas en la compra, venta, emisión o cancelación de acciones de propia emisión. Cualquier diferencia entre el valor en libros y el monto cobrado o pagado se reconoce como capital adicional en el patrimonio neto. Los derechos de voto relacionados con las acciones en tesorería son anulados para el Grupo y no se asignan dividendos a dichas acciones.

#### **t. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen por el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar y corresponde a la venta de bienes y servicios, neto de descuentos, devoluciones e impuestos a las ventas. La Compañía reconoce sus ingresos cuando se transfiere el control de los bienes y no existen obligaciones de desempeño pendientes de ser satisfechas que pudieran afectar que el cliente acepte el producto, situación que se presenta cuando se cumple lo siguiente:

- (i) Las ventas se reconocen cuando se transfiere el control de los productos y/o servicios, siendo esto cuando los productos se entregan al cliente o se presta el servicio, el cliente tiene plena discreción sobre el canal de venta y el precio de los productos, y no existe una obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.
- (ii) La entrega es efectiva cuando los productos se envían a la ubicación específica, los riesgos de obsolescencia y de pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el acuerdo de venta, las disposiciones sobre aceptación han caducado, o que tenga evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando los bienes son entregados, ya que este es el punto en el tiempo en el que la retribución es incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de que se realice el pago.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

La NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos que será aplicado a aquellos ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y que incluyen:

- Identificación del contrato con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.
- Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los principios contables establecidos en la NIIF 15 proporcionan un enfoque estructurado para medir y reconocer los ingresos.

- *Infraestructura y servicios aeroportuarios*  
Los ingresos relacionados a la explotación de los derechos que le otorga el Contrato de Concesión, como servicios de almacén de carga aérea, de rampa, de operador de base fija, y otros servicios en menor proporción se reconocen a lo largo del tiempo y en la medida que se prestan los servicios. Se reconoce los ingresos cuando se transfiere el control, los riesgos y no existen obligaciones de desempeños pendientes
- *Inmobiliaria logística*  
Los ingresos relacionados al arrendamiento de inmuebles de terceros y relacionadas, se reconocen en base la prestación del servicio y cuando se transfiere el control, los riesgos y no existen obligaciones de desempeños pendientes
- *Servicios logísticos*  
Los ingresos de servicios logísticos se respaldan en contratos comerciales y se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios. El grado de terminación para establecer el importe de los ingresos se evalúa sobre la base de las inspecciones de los trabajos ejecutados
- *Servicios financieros:*  
Los ingresos se reconocen por el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar y corresponde a la venta de servicios, neto de impuestos a las ventas. La Compañía reconoce sus ingresos cuando se transfiere los riesgos y no existen obligaciones de desempeño pendientes de ser satisfechas que pudieran afectar que el cliente acepte el servicio. Los ingresos se reconocen en el período contable en el que se prestan los servicios, a lo largo del tiempo.

Asimismo, los otros aspectos relevantes para la Compañía son la determinación del precio de venta y si, en algunos casos, existen otras obligaciones de desempeño que se deben separar de la venta y entrega de los bienes. En este sentido los aspectos relevantes que aplican a la Compañía de acuerdo con la NIIF 15 son las contraprestaciones variables, como las bonificaciones, servicios de marketing y los descuentos por volúmenes.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### u. Reconocimiento de intereses

Los ingresos provenientes de intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo. Los intereses ganados se incluyen en la línea de ingresos financieros del estado consolidado de resultados integrales

### v. Reconocimiento de costos y gastos

Las políticas de los costos se describen:

- *Infraestructura y servicios aeroportuarios*  
Los otros costos y gastos se reconocen sobre la base del principio del devengo independientemente del momento en que se paguen y en el mismo período en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.
- *Inmobiliaria logística*  
Los gastos operativos se reconocen sobre la base del principio del devengo independientemente del momento en que se paguen y en el mismo período en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.
- *Servicios logísticos*  
El costo de servicios logísticos se reconoce en resultados en el periodo en el que el servicio es brindado, simultáneamente con el reconocimiento de los ingresos correspondientes. Los otros costos y gastos de operación se reconocen a medida que devengan, independientemente del momento en que se paguen y en el mismo periodo en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.
- *Servicios financieros:*  
El costo del servicio financiero se reconoce en resultados en la fecha en que éste es brindado, simultáneamente con el reconocimiento de los ingresos correspondientes. Los otros costos y gastos se reconocen sobre la base del principio del devengo independientemente del momento en que se paguen y en el mismo período en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que devengan, independientemente del momento en que se paguen, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Los costos por préstamos incluyen intereses y otros costos incurridos en relación con la ejecución de los respectivos contratos de préstamos y son reconocidos como gastos financieros en el periodo en que se incurrir

### w. Distribución de dividendos

La política de dividendos del Grupo se sujeta al artículo N° 230 y siguientes de la Ley General de Sociedades y establece que si la empresa, luego de las detracciones de ley, estatutarias y demás obligaciones, tuviera utilidades de libre disposición en la Cuenta Resultados Acumulados, estas se distribuirán vía dividendos, para lo cual se podrá disponer hasta el 50% de dichas utilidades, inclusive como pago de dividendos a cuenta sobre la base de balances mensuales o trimestrales aprobados por el Directorio.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### x. Utilidad neta básica y diluida por acción

La utilidad neta básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el periodo.

Las acciones que provienen de la capitalización de utilidades, o transacciones similares, constituyen una división de acciones y, por lo tanto, para el cálculo del promedio ponderado de acciones se considera que esas acciones siempre estuvieron en circulación.

La utilidad por acción diluida corresponde a la utilidad básica por acción, ajustada por los efectos diluidos de acciones originadas por conversión de bonos o acciones convertibles, entre otros. La Compañía no tiene instrumentos financieros con efecto diluido, por lo que la utilidad básica por acción común y diluida por acción común es la misma.

### y. Transacciones en moneda extranjera

Se consideran transacciones en moneda extranjera a aquellas realizadas en una moneda diferente a la moneda funcional. Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas en la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son posteriormente ajustados a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha del estado separado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por diferencia en cambio resultante de la liquidación de dichas transacciones y de la traslación de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera a los tipos de cambio de la fecha del estado de situación financiera, son reconocidas, en el estado de resultados en el rubro “Diferencia en cambio, neta”

Los activos y pasivos no monetarios determinados en moneda extranjera son trasladados a la moneda funcional al tipo de cambio prevaleciente a la fecha de la transacción.

## 4. Normas internacionales de información financiera (NIIF)

### a. NIIF emitidas y vigentes en Perú al 31 de diciembre de 2023

El Consejo Normativo de Contabilidad (CNC) a través de la Resolución N° 001-2023-EF/30 emitida el 30 de marzo de 2023 aprobó la modificación a la Norma Internacional de Información Financiera – NIC 1 – Presentación de estados financieros y a la NIIF 16 Arrendamientos; mediante Resolución N° 002-2023-EF/30 emitida el 23 de junio de 2023 aprobó el set completo de NIIF 2023 (NIIF, NIC, CINIIF y SIC) que incluye el Marco Conceptual para la Información Financiera; asimismo, a través de la Resolución N° 004-2023-EF/30 emitida el 5 de diciembre de 2023, aprobó modificaciones a la NIC 12 – Impuesto a las ganancias; NIIF 1 – Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera; NIC 7 – Estado de flujos de efectivo; NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar; y NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Asimismo, mediante Resolución N° 003-2022-EF/30, se estableció las condiciones técnicas para que las compañías adopten NIIF plenas o NIIF Pymes:

- Las Compañías que obtengan ingresos anuales por actividades ordinarias mayores a 2300 Unidades Impositivas Tributarias (UIT) durante dos ejercicios fiscales consecutivos deberán aplicar el set completo de las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), de lo contrario su aplicación será opcional.
- Las Compañías que obtengan ingresos anuales por actividades ordinarias mayores a 150 UIT y hasta 2300 UIT deberán aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES). Su aplicación será opcional si: i) los ingresos anuales por actividades ordinarias superiores a 2300 UIT presentan una disminución en sus ingresos por dos ejercicios fiscales consecutivos o; ii) los ingresos anuales de actividades ordinarias hasta 150 UIT en tanto el Consejo Normativo de Contabilidad emita la normativa contable que les corresponda.

La aplicación de las condiciones técnicas para el uso de las NIIF y NIIF para PYMES rigen a partir del año 2022.

Algunos pronunciamientos contables que han entrado en vigencia desde el 1 de enero de 2023 y, por lo tanto, han sido adoptados, no tienen un impacto significativo en los resultados o en la situación financiera de la Compañía.

- b. Nuevas normas y modificaciones vigentes desde el 1 de enero de 2023

Norma - Descripción	Vigencia
<p>NIIF 17 – Contratos de seguros</p> <p>Su principal objetivo es proporcionar una mayor transparencia a los usuarios de los estados financieros sobre los ingresos y costos asociados a sus actividades de seguros. También proporciona información sobre la rentabilidad actual y futura de sus actividades de seguros que no se reflejaba en la NIIF 4 ‘Contratos de seguro’. Esta transparencia se logra mediante la medición de los contratos de seguro a largo plazo utilizando un modelo de medición general que considera los flujos de efectivo promedio ponderados y descontados, los ajustes explícitos por riesgo y el cálculo de un margen de servicio contractual que representa las ganancias no devengadas del contrato que se reconocen como ingresos durante el periodo de cobertura del contrato de seguro.</p>	1 de enero de 2023

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Norma - Descripción	Vigencia
<p>Modificaciones a NIC 1 – Presentación de los estados financiero</p> <p>Requiere que las entidades revelen sus políticas contables materiales en lugar de las significativas. Las modificaciones definen qué es “información material sobre las políticas contables”, la que pone énfasis que cuando se considera junto con otra información incluida en los estados financieros, se puede esperar de manera razonable que influya en las decisiones que los usuarios primarios de estados financieros de propósito general toman en base a ellos; asimismo, explica cómo identificar cuando la información sobre políticas contables es material. A fin de reforzar la modificación comentada, el IASB modificó, asimismo, la Declaración de práctica N° 2 de las NIIF – Juicios de materialidad, a fin de brindar lineamientos sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de política contable.</p>	1 de enero de 2023
<p>Modificaciones a la NIC 8 – Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores</p> <p>Estas modificaciones precisan la manera en que las entidades deben distinguir los cambios en sus políticas contables de los cambios en las estimaciones contables. Esta distinción es relevante en tanto las estimaciones contables se aplican prospectivamente a transacciones futuras y otros eventos futuros; mientras que los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados, inclusive al periodo actual.</p>	1 de enero de 2023
<p>Modificaciones a NIC 12 – Impuesto a las ganancias</p> <p>Las modificaciones requieren que las entidades reconozcan el impuesto a las ganancias diferido sobre las transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporales (gravables y deducibles). Normalmente se aplicarán a transacciones tales como arrendamientos por parte de los arrendatarios, y en obligaciones de desmantelamiento, y requerirán el reconocimiento de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos adicionales.</p> <p>La modificación debe aplicarse a transacciones que ocurran en o después del inicio del primer periodo comparativo presentado. Asimismo, se debe reconocer activos por impuesto a las ganancias diferidos (en la medida que sea probable que puedan ser utilizados) y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos al inicio del primer periodo comparativo para todas las diferencias temporales deducibles y gravables asociadas con: i) activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento; y ii) pasivos por desmantelamiento, restauración y similares, y los importes correspondientes reconocidos como parte del costo de los activos relacionados.</p>	1 de enero de 2023

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- c. Nuevas normas y modificaciones vigentes desde el 1 de enero de 2024 y que no han sido adoptadas anticipadamente.

Norma - Descripción	Vigencia
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. La enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	Periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	Periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2024
Modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera” Ausencia de convertibilidad. Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	Periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2025

A la fecha de estos estados financieros, diversas nuevas normas y modificaciones a las normas e interpretaciones existentes han sido publicadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), pero aún no han entrado en vigencia. Ninguna de las cuales ha sido adoptada de manera anticipada por la Compañía.

La Gerencia anticipa que todos los pronunciamientos relevantes serán adoptados en las políticas contables de la Compañía para el primer periodo que inicia en o después de la entrada en vigencia del pronunciamiento. Las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones, que no han sido adoptadas en el año corriente, no han sido reveladas en virtud de que no se espera que tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía.



## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 5. Efectivo y equivalente de efectivo

Compuesto por:

	2023 S/	2022 S/
Cuentas corrientes	19,766	45,808
Depósitos a plazo	10,307	14,479
	<u>30,073</u>	<u>60,287</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las cuentas corrientes se mantienen en entidades financieras locales y del exterior, están denominadas en soles, dólares americanos, euros y pesos mexicanos, son de libre disponibilidad, generan intereses a tasas de mercado y no están sujetas a gravámenes.

### 6. Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto

Compuesto por:

	2023 S/	2022 S/
Comerciales:		
Terceros (i)	72,953	72,201
Entidades relacionadas (Nota 24)	3,768	3,652
	<u>76,721</u>	<u>75,853</u>
<b>Diversas:</b>		
Cuentas por cobrar por el Contrato de Concesión (ii)	62,205	49,165
Préstamos a terceros (iii)	36,320	36,620
Fondo restringido (iv)	22,347	3,767
Reembolsables aduanas (v)	8,204	6,694
Impuesto por recuperar	5,853	-
Reclamos a terceros	2,195	2,012
Entidades relacionadas (Nota 24)	13,166	2,018
Garantías por cobrar	872	1,050
Préstamos al personal	675	632
Otros menores	409	-
	<u>152,246</u>	<u>101,958</u>
	228,967	177,811
Menos - Estimación para cuentas de cobranza dudosa (vi)	<u>(12,331)</u>	<u>(13,121)</u>
	<u>216,636</u>	<u>164,690</u>
Clasificación según su vencimiento:		
Corriente	110,030	94,886
No corriente	106,606	69,804
	<u>216,636</u>	<u>164,690</u>

(i) Las cuentas por cobrar comerciales a terceros están denominadas en pesos mexicanos, soles y dólares americanos, tienen vencimiento corriente y no generan intereses.

(ii) Corresponde a: a) saldos por cobrar al Estado Peruano relacionados con el equipamiento de los servicios de mangas aeroportuarias y construcción del nuevo terminal del Aeropuerto de Arequipa, y equipamiento de la brigada de bomberos de Ayacucho, así como, remediación de pasivos ambientales y rehabilitación de pavimentos; obras correspondientes al período remanente y que fueron aprobadas por OSITRAN. Estas cuentas por cobrar tienen vencimientos entre 2024 y 2028. Durante el 2023 y 2022, las adiciones corresponden

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

principalmente a actividades de mantenimiento correctivo: i) Bacheo profundo lado aire Aeropuerto de Juliaca, ii) mantenimiento al vehículo de rescate del Aeropuerto de Puerto Maldonado y iii) cerco perimétrico del Aeropuerto de Tacna, b) ejecución de programas de remediación de pasivos ambientales, c) planes de equipamiento del periodo remanente, d) actividades de mantenimiento correctivo e) estudios para la construcción del nuevo terminal de pasajeros para el Aeropuerto de Arequipa y f) optimización del terminal de pasajeros de Juliaca.

(iii) Al 31 diciembre de 2023, corresponde a préstamos otorgados a terceros por sus subsidiarias Inversiones Portuarias S.A., Andino Leasing S.A. y Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A., que devengan intereses a tasas efectivas promedio del 12.%.

(iv) Al 31 de diciembre de 2023, el saldo corresponde principalmente a las garantías dinerarias de: a) Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A., por US\$1,026 miles (equivalente a S/3,801 miles) y US\$1,157 miles (equivalente a S/4,287 miles), respectivamente, que se mantiene en el Banco de Crédito del Perú S.A. para garantizar las deudas de la Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización, tienen vencimiento en febrero de 2034 y, b) Aeropuertos Andinos del Perú S.A., por US\$500 miles (equivalente a S/1,857 miles) que se mantiene en el banco Citibank del Perú S.A. para garantizar las deudas con Volcom Capital Deuda Privada Perú Fondo de Inversión, tiene vencimiento en diciembre de 2029 y en el Banco de Crédito del Perú S.A. US\$2,905 miles (equivalente a S/10,786 miles) para garantizar la fianza del Contrato de Concesión.

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo corresponde a las garantías dinerarias de: a) Operadora Portuaria S.A., por US\$488 miles (equivalente a S/1,857 miles) que se mantiene en el banco Citibank del Perú S.A. para garantizar las deudas de con Volcom Capital Deuda Privada Perú Fondo de Inversión, tiene vencimiento en diciembre de 2027 y, b) Aeropuertos Andinos del Perú S.A., por US\$500 miles (equivalente a S/1,910 miles) que se mantiene en el banco Citibank del Perú S.A. para garantizar las deudas de con Volcom Capital Deuda Privada Perú Fondo de Inversión, tiene vencimiento en diciembre de 2029, y un cash colateral por US\$3,025 miles (equivalente a S/11,488 miles) que se mantiene en el Banco de Crédito del Perú para garantizar la fianza del Contrato de Concesión.

(v) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde principalmente a los gastos incurridos por su subsidiaria Infinia Operador Logístico S.A. a cuenta de sus clientes y que son reembolsados por estos.

(vi) El movimiento de la estimación de la pérdida crediticia esperada para cuentas de cobranza dudosa es el siguiente:

	2023 S/000	2022 S/000
Saldo Inicial	13,121	13,408
Provisión del año	21	1,482
Otros ajustes	673	-
Castigo	-	(988)
Diferencia en cambio	(146)	(660)
Recupero	(1,338)	(121)
Saldo final	<u>12,331</u>	<u>13,121</u>

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de la pérdida esperada para cuentas de cobranza dudosa es razonable al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

El análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y diversas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	No deteriorado S/000	Deteriorado S/000	Total S/000
<b>2023</b>			
No vencido -	197,428	-	197,428
Vencido - Hasta 1 mes	7,512	-	7,512
De 1 a 3 meses	4,118	-	4,118
De 3 a 6 meses	3,319	-	3,319
Más de 6 meses	4,259	12,331	16,590
Total	<u>216,636</u>	<u>12,331</u>	<u>228,967</u>

	No deteriorado S/000	Deteriorado S/000	Total S/000
<b>2022</b>			
No vencido -	156,399	-	156,399
Vencido - Hasta 1 mes	4,695	-	4,695
De 1 a 3 meses	1,193	-	1,193
De 3 a 6 meses	649	-	649
Más de 6 meses	1,754	13,121	14,875
Total	<u>164,690</u>	<u>13,121</u>	<u>177,811</u>

El resumen de la antigüedad de los saldos por cobrar (en base a la fecha de vencimiento de las facturas) se muestra a continuación:

	2023 S/000	2022 S/000
Vigente	197,428	156,399
De 1 a 30 días	7,512	4,695
De 31 a 90 días	4,118	1,193
De 91 a 180 días	3,319	649
De 181 a 360 días	4,046	1,754
Más de 360 días	213	-
	<u>216,636</u>	<u>164,690</u>

En opinión de la Gerencia, en el rubro de cuentas por cobrar comerciales no existe riesgo de crédito distinto al ya provisionado, razón por la cual no se ha reconocido ninguna pérdida esperada adicional al 31 de diciembre de 2023.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 7. Inversiones en negocios conjuntos y asociada

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, este rubro comprende:

	Participación en el patrimonio neto		Valor en libros	
	2023 %	2022 %	2023 S/000	2022 S/000
<b>Negocio Conjunto:</b>				
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. (i)	50	50	39,216	40,282
Kubo ADS S.A. (ii)	50	50	1,348	1,380
Proyecta y Construye S.A. (iii)	50	50	-	787
Corporandino S.A. (iv)	50	50	-	242
<b>Asociada:</b>				
Cadari, S.A. de C.V. (v)	40	-	4,427	-
			<b>44,991</b>	<b>42,691</b>

Análisis de deterioro de activos no financieros -

De acuerdo con las políticas y procedimientos del Grupo, las inversiones en negocios conjuntos y asociada son evaluadas anualmente al final del periodo, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios de deterioro, se realiza una estimación formal del importe recuperable.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo concluyó que no es necesario registrar un deterioro adicional al gasto por su participación en los resultados de los negocios conjuntos y asociada reconocidos en el estado consolidado condensado intermedio de resultados, excepto por la inversión en Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi y Proyecta & Construye cuya recuperabilidad no se puede determinar con fiabilidad, ver párrafos (i) y (iii) siguientes.

(i) Sociedad Aeroportuario Kuntur Wasi S.A. (“Kuntur Wasi”) -

El 11 de junio de 2014, la Compañía y Corporación América S.A. constituyeron un negocio conjunto, a través de Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A., con un aporte de S/23,125 miles de cada una; la cual se dedicará a gestionar la construcción y generación de la concesión del nuevo aeropuerto internacional de Chinchero-Cusco suscrito con el Estado Peruano.

Los trabajos de ingeniería fueron realizados en su mayoría por su entidad relacionada Proyecta & Construye S.A. (en adelante PyC); acuerdo que fue formalizado mediante contrato de Ingeniería Aprovechamiento y Construcción (en adelante EPC) a suma alzada.

Kuntur Wasi (Concesionario) obtuvo la aprobación del Estado Peruano (Concedente) al estudio definitivo de ingeniería (EDI), el plan de monitoreo arqueológico y el estudio de impacto ambiental por parte del Estado Peruano.

El 2 de febrero de 2017, mediante resolución ministerial N°041-2017 MTC/01 el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) aprobó la Adenda N°1 al contrato de concesión con el objeto de modificar ciertos aspectos operativos y técnicos del contrato de concesión, que llevaron al Estado Peruano a desaprobado en Noviembre de 2016 (mediante el Oficio No.4601-2106-MTC/25) el Endeudamiento Garantizado Permitido (cierre financiero) presentado por el Concesionario, alegando que los términos del endeudamiento generaban un perjuicio económico para el Concedente.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

El propósito de dicha Adenda N°1 fue establecer una solución respecto del cierre financiero para remediar el riesgo del inicio de la etapa de ejecución de obras del proyecto Chinchero.

El 27 de febrero de 2017, mediante oficio N°0813-2017 MTC/25 del MTC se solicitó que se suspendan temporalmente las obligaciones contenidas en el contrato de Concesión y la Adenda N°1, en mérito a la recomendación efectuada por la Contraloría General de la República.

El 2 de marzo de 2017, se firmó un Acta de Acuerdo entre el MTC y el Concesionario aceptando de mutuo acuerdo la suspensión temporal del proyecto Chinchero hasta resolver las recomendaciones planteadas por la Contraloría General de la República.

El 22 de mayo de 2017 el MTC decidió dejar sin efecto el Contrato de Concesión y la Adenda N°1. Mediante Carta Notarial emitida el 13 de Julio de 2017 el Estado Peruano notificó a Kuntur Wasi su decisión de resolver el contrato de concesión de manera unilateral e irrevocable, en ese sentido el 18 de julio de 2017 Kuntur Wasi solicitó al MTC el inicio del periodo de trato directo con el objeto de llegar a una solución amistosa respecto a la controversia que existe entre Kuntur Wasi y el MTC en relación a la caducidad invocada por el MTC.

De acuerdo al contrato de concesión, en el caso que el Estado decida unilateralmente resolver el contrato de concesión, el Concedente deberá pagar al Concesionario la Garantía de Fiel Cumplimiento equivalente a US\$8,868 miles, devolver la Garantía otorgada por el Concesionario por el mismo monto y además pagar al Concesionario los gastos generales en que se haya incurrido hasta la fecha que se detone los eventos de caducidad de la Concesión. Dichos gastos deben estar debidamente acreditados y reconocidos por OSITRAN.

El 13 de septiembre de 2017 se inició la etapa de trato directo de la controversia suscitada en torno a la decisión del MTC de resolver el contrato de concesión de manera unilateral e injustificada ante el Sistema de Coordinación de Controversias Internacionales de Inversión (SICRESI). El 18 de enero del 2018 la Comisión Especial que representa al Estado en Controversias Internacionales (SICRESI) emitió oficio a través del cual pone fin al periodo de trato directo que venían sosteniendo.

El 21 de junio de 2018, la Compañía y Corporación América S.A. (“Demandantes”) presentaron una petición de arbitraje contra la República del Perú (“Perú”), ante el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (“CIADI”). Dicha petición fue registrada por el CIADI el 27 de julio de 2018.

Al cierre del año 2021, ya se llevaron a cabo las audiencias de pruebas ante el Tribunal del CIADI entre los meses de septiembre de 2021 y noviembre de 2021, quedando luego de la última audiencia, realizada el 16 de noviembre de 2021, la causa expedita para laudar. Se estima que durante el primer semestre del año 2023 el Tribunal emita su Laudo definitivo.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía realizó aportes de efectivo por S/490 miles y S/904 miles, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo mantiene una inversión en Kuntur Wasi por S/39,216 y S/40,282 miles, respectivamente; equivalente al 50% de participación; y cuentas por cobrar por S/3,351 miles y S/3,298 miles (Nota 24), respectivamente.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, esta inversión y la cuenta por cobrar es recuperable y sólo están a la espera que se culminen las acciones legales en las que Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. se encuentra para poder recuperar del Estado Peruano, todo lo incurrido en los trabajos de ingeniería y desembolsos ejecutados según el Contrato de Concesión del Nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero - Cusco.

El 11 de agosto de 2023, el Tribunal Arbitral emitió su resolución sobre su jurisdicción, responsabilidad y otros, concluyendo que: i) El Tribunal Arbitral cuenta con jurisdicción para decidir respecto a los reclamos de Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A y Corporación América, ii) el Perú resolvió el Contrato de Concesión de forma ilegítima al no contar con una razón de interés público que justifique dicha resolución y iii) La resolución contractual llevada a cabo por Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A el 7 de febrero de 2018 fue válida y tuvo por efecto resolver efectivamente el Contrato de Concesión.

Además, en referencia a los daños a los demandantes por incumplimiento del Contrato estos ascienden a la suma de US\$ 42.4 millones, y de US\$ 8,6 millones relativa al pago de la fianza de fiel cumplimiento, e intereses, no otorgándose daños por incumplimiento del Contrato de Garantía.

Con relación a los daños por incumplimiento del Tratado Bilateral de Inversiones entre Argentina y Perú, se otorgaron daños por (i) US\$ 42.5 millones en virtud de diversos costos incurridos por el Concesionario; (ii) US\$ 8.6 millones con relación al pago de la fianza de fiel cumplimiento.

El concepto de “rentabilidad empresarial” y los intereses están pendientes de determinación de parte del Tribunal, la que será conocida cuando se entregue el Laudo Final y remitida a más tardar el 30 de abril de 2024. En virtud de los cálculos presentados por ambas partes, la cuantía relativa al concepto de “rentabilidad empresarial” oscila entre la suma de US\$ 10,066,793 y US\$ 36,784,238.

### (i) Kubo ADS S.A. (“Kubo”) -

Se constituyó el 20 de abril de 2012; se dedica a la prestación de servicios de administración, promoción y explotación de espacios comerciales y publicitarios, en playas de estacionamiento, tiendas y centros comerciales a través del arrendamiento de espacios en los siguientes aeropuertos:

- Aeropuerto Internacional "Alfredo Rodríguez Ballón" de Arequipa.
- Aeropuerto "Crl. F.A.P. Alfredo Mendivil" de Ayacucho.
- Aeropuerto Internacional "Inca Manco Cápac" de Juliaca.
- Aeropuerto Internacional "Padre Aldarniz" de Puerto Maldonado.
- Aeropuerto Internacional "Crl. F.A.P. Carlos Ciriani Santa Rosa" de Tacna.

Kubo subarrienda a terceros los espacios que su relacionada Aeropuertos Andinos del Perú S.A. tiene derecho de uso por los contratos de concesión que mantiene celebrado con el Estado Peruano. Durante el año 2018, Kubo dejó de operar y transfirió a favor de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. todos los contratos que mantenía con sus clientes para que los administre directamente.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

(ii) Proyecta y Construye S.A. (“P&C”) -

Se constituyó el 30 de marzo de 2011 para prestar servicios vinculados a la construcción y realización de obras de ingeniería para las empresas del Grupo.

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, el Grupo mantiene una inversión en P&C por S/1,616 y S/1,616 miles, equivalente al 50% de participación. Así también cuentas por cobrar por S/2,409 miles y S/1,294 miles (Nota 24), respectivamente.

En el año 2022, la Compañía realizó aportes mediante capitalización de acreencias por S/1,028 miles.

Como consecuencia de la resolución del Contrato de Concesión del nuevo aeropuerto internacional de Chinchero-Cusco suscrito con el Estado Peruano (ver acápite ii), se produjo la resolución del Contrato de Ingeniería, Aprovechamiento y Construcción (en adelante EPC) a suma alzada celebrado entre Kuntur Wasi y P&C y al amparo de lo dispuesto en la cláusula 18.4 del Contrato EPC.

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, esta inversión y la cuenta por cobrar es recuperable y la Compañía se encuentra a la espera de recuperar la cuenta por cobrar con su relacionada Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. (ver acápite i).

Con fecha 11 de agosto de 2023, el Tribunal Arbitral da la razón a Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A en su reclamo para reconocer que la cancelación del contrato fue arbitraria y que le corresponde derechos de resarcimiento de los costos asumidos a la fecha de anulación del Contrato (Nota 7 i)

(iii) Corpoandino S.A. -

Se constituyó el 20 de octubre de 2018 con un capital de S/1,000 (50% de la Compañía, equivalente a S/500) y se dedica a la constitución, formación y adquisición de acciones o intereses de sociedades.

El 27 de diciembre de 2018, Aeropuertos Andinos del Perú S.A. aprobó la escisión de un bloque patrimonial a favor de Corpoandino S.A. por 34,008,000 acciones a S/1 cada acción, ascendentes a S/34,008 miles (equivalente al 50% de participación), con la escisión se transfirieron las cuentas por cobrar de Proyecta & Construye S.A. y Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.; las mismas que en el momento de la escisión se encontraban totalmente provisionadas, por un valor aproximado de S/34,008 miles.

(iv) Cadari S.A. de C.V. -

El 23 de marzo de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. adquirió el 40% de las acciones de Cadari S.A. de C.V., empresa constituida en Ciudad de México, sociedad que tiene por objeto social realizar prestación de los servicios de manejo, almacenaje y custodia de mercancías, prestación de servicios de documentación de pasajeros, manejo de rampas y otras actividades empresariales.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

La participación del Grupo en la pérdida neta de sus negocios conjuntos por los periodos 2023 y 2022, respectivamente, es como sigue:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>S/</b>	<b>S/</b>
Corpoandino S.A.	(242)	244
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	(1,530)	(2,021)
Proyecta y Construye S.A.	980	(642)
Cadari S.A. de C.V.	1,788	(124)
Kubo ADS S.A.	(19)	(32)
	<u>977</u>	<u>(2,575)</u>

A continuación, se presenta el movimiento de las inversiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>S/</b>	<b>S/</b>
Saldo inicial al 1 de enero	42,691	43,214
Aporte de capital	1,323	2,052
Resultado atribuible a la participación en negocio conjunto	977	(2,575)
Saldo final	<u>44,991</u>	<u>42,691</u>



## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

A continuación, se presenta la información resumida sobre los estados financieros en los negocios conjuntos antes de los ajustes de consolidación conforme a NIIF:

	Estado de situación financiera					Estado de resultados				
	Activo corriente S/000	Activo no corriente S/000	Total activo S/000	Pasivo corriente S/000	Pasivo no corriente S/000	Total pasivo S/000	Patrimonio neto S/000	Ventas S/000	Margen bruto S/000	Utilidad (perdida) neta S/000
<b>2023</b>										
Proyecta & Construye S.A.	4,084	87,367	91,451	90,039	1,687	91,726	(275)	-	-	(2,425)
Kubo ADS S.A.	122	3,845	3,967	-	1,272	1,272	2,695	-	-	(39)
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	-	214,108	214,108	185	135,453	135,638	78,470	-	-	(3,061)
Corporación Andino S.A.	1	-	1	-	2,628	2,628	(2,627)	-	-	-
Cadani, S.A. de C.V.	20,125	53,088	73,213	5,082	54,250	59,332	13,881	24,184	14,174	7,188
<b>2022</b>										
Proyecta & Construye S.A.	4,214	89,199	93,413	90,105	1,735	91,840	1,573	-	-	(1,284)
Kubo ADS S.A.	1,295	2,747	4,042	1,209	98	1,307	2,735	-	-	(62)
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	1,745	216,636	218,381	3,516	134,303	137,819	80,562	-	-	(4,042)
Corporación Andino S.A.	3,112	-	3,112	2,627	-	2,627	485	-	-	(3,112)
Cadani, S.A. de C.V.	51,016	71	51,087	48,670	-	48,670	2,417	-	-	(975)

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 8. Propiedad, planta y equipo, neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento de propiedad, planta y equipo:

	Terrenos S/000	Edificios y construcciones S/000	Maquinaria y equipo S/000	Unidades de transporte S/000	Muebles y enseres S/000	Equipos diversos S/000	Obras en curso S/000	Total S/000
<b>Costo</b>								
Saldos al 31 de diciembre de 2021	133,722	76,240	77,287	1,061	1,843	8,514	28,760	327,427
Adiciones (b)	33	4,103	7,610	345	236	1,225	8,035	21,587
Revaluación	(5,638)	4,797	-	-	-	-	-	(841)
Retiros y ventas	(933)	(1,240)	(7,721)	(288)	(127)	(822)	(2)	(11,133)
Adición adquisición nuevas compañías (Nota 29)	-	110	3,849	126	117	738	-	4,940
Reclasificación de propiedades de inversión (c)	-	4,482	-	-	-	-	-	4,482
Reclasificación a propiedades de inversión (d)	(11,491)	-	2,436	-	11	-	(2,447)	(11,491)
Transferencias	-	-	185	-	-	(15)	797	1,265
Reclasificación y/o ajustes	-	298	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>115,693</b>	<b>88,790</b>	<b>83,646</b>	<b>1,244</b>	<b>2,080</b>	<b>9,640</b>	<b>35,143</b>	<b>336,236</b>
Adiciones (b)	-	1,461	1,952	334	73	2,329	10,036	16,185
Revaluación	(942)	(1,488)	-	-	-	-	-	(2,430)
Retiros y ventas	-	(5)	(8,002)	(117)	(5)	(343)	(1,660)	(10,132)
Reclasificación a activos en derecho de uso	-	-	-	-	-	-	-	(2,444)
Reclasificación a propiedades de inversión (d)	-	(107)	-	-	-	-	-	(107)
Transferencias	-	497	2,848	138	-	150	(3,633)	-
Reclasificación y/o ajustes	(2,206)	-	12	-	-	9	(897)	(3,082)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>112,545</b>	<b>89,148</b>	<b>80,456</b>	<b>1,599</b>	<b>2,148</b>	<b>11,785</b>	<b>36,545</b>	<b>334,226</b>
<b>Depreciación acumulada –</b>								
Saldos al 31 de diciembre de 2021	-	1,536	31,912	638	1,170	5,145	-	40,401
Adiciones (c)	-	5,409	5,209	123	132	658	-	11,531
Retiros y ventas	-	(267)	(5,061)	(233)	(103)	(148)	-	(5,812)
Adición adquisición nuevas compañías (Nota 2(a))	-	176	-	126	112	718	-	1,132
Transferencias	-	-	(46)	46	-	-	-	-
Reclasificaciones y/o ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>-</b>	<b>6,854</b>	<b>32,014</b>	<b>700</b>	<b>1,311</b>	<b>6,373</b>	<b>-</b>	<b>47,252</b>
Adiciones (c)	-	7,162	7,169	414	151	1,117	5	16,018
Retiros y ventas	-	-	(6,795)	(83)	-	(264)	-	(7,142)
Reclasificaciones y/o ajustes	-	-	12	-	-	-	12	24
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>14,016</b>	<b>32,400</b>	<b>1,031</b>	<b>1,462</b>	<b>7,226</b>	<b>17</b>	<b>56,152</b>
<b>Deterioro:</b>								
Saldos al 1 de enero de 2022	-	(459)	(7,752)	-	-	-	-	(8,211)
Adiciones (h)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	-	(459)	(7,752)	-	-	-	-	(8,211)
Adiciones (h)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	-	(459)	(7,752)	-	-	-	-	(8,211)
<b>Valor neto al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>112,545</b>	<b>74,673</b>	<b>40,304</b>	<b>568</b>	<b>686</b>	<b>4,559</b>	<b>36,528</b>	<b>269,863</b>
Valor neto al 31 de diciembre de 2022	115,693	81,477	43,880	544	769	3,267	35,143	280,773

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- a) Las adiciones al 31 de diciembre de 2023 corresponden principalmente a carenas y mejoras de las embarcaciones y lanchas de la subsidiaria Cosmos Agencia Marítima S.A.C.

Las adiciones del año 2022 corresponden principalmente a las carenas de las embarcaciones y habitación urbana de almacén de centro logístico de las subsidiarias Cosmos Agencia Marítima S.A.C. e Inmobiliaria Terrano S.A.; respectivamente.

- b) La reclasificación corresponde a bienes inmuebles que anteriormente eran arrendados a terceros o espacios no arrendados y que luego fueron ocupados por empresas del Grupo. Estos inmuebles son principalmente de propiedad de la subsidiaria Inmobiliaria Terrano S.A.
- c) La reclasificación corresponde a bienes inmuebles que anteriormente eran arrendados a relacionadas y que luego fueron desocupadas por empresas del Grupo y se prevé arrendar a terceros. Estos inmuebles son principalmente de propiedad de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A.
- d) La depreciación al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ha sido distribuida de la siguiente forma:

	<b>2023</b> <b>S/000</b>	<b>2022</b> <b>S/000</b>
Costos de servicios (Nota 17)	12,237	9,685
Gastos de administración (Nota 18)	3,781	1,846
	<b><u>16,018</u></b>	<b><u>11,531</u></b>

- e) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo mantiene préstamos por US\$54,273 miles y US\$42,936 miles, respectivamente; que están garantizados con inmuebles (Nota 13)
- f) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo mantiene asegurados sus principales activos, de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia. En opinión de la Gerencia, su política de seguros es consistente con la práctica internacional en la industria y el riesgo de eventuales pérdidas por siniestros considerados en la póliza de seguros es razonable considerando el tipo de activos que posee el Grupo.
- g) De acuerdo con las políticas y procedimientos del Grupo, cada activo o unidad generadora de efectivo (UGE) es evaluado anualmente al final del periodo, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios de deterioro, se realiza una estimación formal del importe recuperable.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo concluyó que no existen indicios de deterioro por sus unidades logísticas, marítimas e infraestructura, por tanto, no efectuó una estimación formal del importe recuperable, excepto por la planta de Paneles de su subsidiaria Multilog S.A. que se encuentra deteriorada por S/8,211 miles; producto de la valorización de sus activos por motivo de la interrupción de sus operaciones en el año 2017. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la planta de paneles se encuentra operando.

- h) Los terrenos, edificios y construcciones se muestran a su valor razonable determinado sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes, el cual se revisa permanentemente para asegurar que no difiera significativamente de su valor en libros a cada cierre y en ningún caso con una frecuencia mayor a tres años, siendo el año 2022 el periodo en el cual se realizó la evaluación en cumplimiento de la política del Grupo.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 9. Propiedades de inversión

A continuación, se presenta el movimiento las propiedades de inversión por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Terrenos S/000	Edificios y construcciones S/000	Otros equipos S/000	Obras en curso S/000	Total S/000
Costo					
Saldos al 31 de diciembre de 2021	915,028	43,294	265	2,518	961,105
Adiciones	-	2,246	-	104	2,350
Retiros	(2,175)	-	-	-	(2,175)
Reclasificación a propiedad, planta y equipo	-	(4,482)	-	-	(4,482)
Reclasificación de propiedad, planta y equipo	11,491	-	-	-	11,491
Cambios en el valor razonable (Nota 21)	(52,526)	(2,833)	-	-	(55,359)
Otros	-	(301)	(100)	(104)	(505)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	871,818	37,924	165	2,518	912,425
Adiciones	485	-	53	22,945	23,483
Reclasificación a propiedad, planta y equipo	-	118	-	-	118
Cambios en el valor razonable (Nota 21)	(19,042)	(1,874)	-	-	(20,916)
Transferencias	1,380	21,722	-	(21,786)	1,316
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<b>854,641</b>	<b>57,890</b>	<b>218</b>	<b>3,677</b>	<b>916,426</b>

Las adiciones al 31 de diciembre de 2023 corresponden principalmente a los trabajos de ampliación del almacén de contenedores llenos de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A.

El saldo neto del cambio en el valor razonable de 2023 y 2022 por S/20,916 miles y S/55,359 miles, respectivamente; corresponde a la actualización del valor de los inmuebles determinado sobre la base de tasaciones técnicas efectuadas por peritos independientes. El valor en libros de estos activos se revisa permanentemente para asegurar que no difiera significativamente de su valor razonable a cada cierre y en ningún caso que exceda la frecuencia anual.

### 10. Activo por derecho de uso, neto

Los activos por derecho de uso corresponden a los contratos de arrendamiento de espacios para el uso de oficinas administrativas y operativas y almacenes ubicados en Perú y México, contrato por arrendamiento de equipos; así como el contrato que suscribió la subsidiaria Inmobiliaria Terrano S.A. con Lima Airport Partners S.R.L. para el uso del área de GSE Road (vía directa de 9,590 m2 aproximadamente de ingreso y salida hacia y desde el Aeropuerto) por un plazo de 12 años.

Asimismo, incluye los contratos de arrendamientos para la adquisición de unidades de transporte, maquinaria y equipo e inmueble y los contratos de arrendamiento bajo los contratos de alquiler de oficinas administrativas y operativas ubicadas en los distritos de Miraflores y Callao.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

El movimiento de los activos por derecho de uso por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	2023 S/000	2022 S/000
Activos por derecho de uso		
Saldo inicial	16,972	11,037
Adición adquisición nuevas compañías	592	10,982
Nuevo contratos	(104)	(1,525)
Retiros	2,445	-
Otros	488	-
Depreciación del período	(4,761)	(3,522)
	<u>15,632</u>	<u>16,972</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la depreciación de activos por derecho de uso del ejercicio ha sido distribuida de la siguiente forma en el estado consolidado de resultados integrales

	2023 S/000	2022 S/000
Costos de Servicios (Nota 17)	4,706	3,011
Gastos de Administración (Nota 18)	55	511
	<u>4,761</u>	<u>3,522</u>

### 11. Activos intangibles, neto

A continuación, se presenta el movimiento los activos intangibles por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Contrato de concesión S/000	Marcas S/000	Relación con clientes S/000	Software y otros intangibles S/000	Total S/000
Costo					
Saldos al 1 de enero de 2022	50,713	9,600	15,700	21,325	97,338
Adiciones	-	-	1,737	1,246	2,983
Retiros y/o bajas	-	-	-	(34)	(34)
Otros	-	-	-	(1,743)	(1,743)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>50,713</u>	<u>9,600</u>	<u>17,437</u>	<u>20,794</u>	<u>98,544</u>
Adiciones	-	-	-	2,170	2,170
Retiros y/o bajas	-	-	-	(232)	(232)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>50,713</u>	<u>9,600</u>	<u>17,437</u>	<u>22,732</u>	<u>100,482</u>
Amortización					
Saldos al 1 de enero de 2022	13,212	-	-	7,001	20,213
Adiciones	2,678	-	1,542	1,108	5,328
Retiros	-	-	-	100	100
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>15,890</u>	<u>-</u>	<u>1,542</u>	<u>8,209</u>	<u>25,641</u>
Adiciones	2,679	-	1,775	1,443	5,897
Retiros	-	-	-	103	103
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>18,569</u>	<u>-</u>	<u>3,317</u>	<u>9,755</u>	<u>31,641</u>
Valor neto al 31 de diciembre de 2023	<u>32,144</u>	<u>9,600</u>	<u>14,120</u>	<u>12,977</u>	<u>68,841</u>
Valor neto al 31 de diciembre de 2022	<u>34,823</u>	<u>9,600</u>	<u>15,895</u>	<u>12,585</u>	<u>72,903</u>

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la amortización de activos intangibles del ejercicio ha sido distribuida de la siguiente forma en el estado consolidado de resultados integrales:

	<b>2023</b> <b>S/000</b>	<b>2022</b> <b>S/000</b>
Costos de servicios (Nota 17)	3,959	3,553
Gastos de administración (Nota 18)	1,938	1,775
	<b>5,897</b>	<b>5,328</b>

### 12. Cuentas por pagar comerciales y diversas

Compuesto por:

	<b>2023</b> <b>S/</b>	<b>2022</b> <b>S/</b>
Comerciales:		
Terceros	56,500	68,903
Entidades relacionadas (Nota 24)	1,622	192
	<b>58,122</b>	<b>69,095</b>
Diversas:		
Entidades relacionadas (Nota 24)	50,447	58,692
Préstamos (i)	51,834	44,906
Deuda por compra de subsidiaria (ii)	-	27,534
Provisión de litigios por compra de subsidiarias (iii)	24,721	24,722
Devolución al concedente (iv)	30,892	13,998
Tributos por pagar	13,725	11,702
Remuneraciones y beneficios por pagar	14,131	10,331
Anticipos	9,338	6,780
Reclamos de terceros	6,713	4,499
Provisiones (v)	-	2,719
Provisión de litigios	1,128	3,623
Cuentas por pagar terceros	4,641	1,161
Otros menores	1,577	1,476
	<b>209,147</b>	<b>212,143</b>
	<b>267,269</b>	<b>281,238</b>
Clasificación según su vencimiento:		
Corriente	199,100	178,693
No corriente	68,169	102,545
	<b>267,269</b>	<b>281,238</b>

Las cuentas por pagar comerciales a terceros están denominadas en moneda nacional y extranjera, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no cuentan con garantías específicas.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- (i) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a préstamos e intereses de personas naturales y jurídicas recibidos por sus subsidiarias Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A., Andino Investment Holding International Inc. e Inversiones Portuarias S.A. por importes ascendentes a US\$4,275 miles (equivalente a S/15,872 miles), US\$1,347 (equivalente a S/5,000 miles) y US\$8,132 miles (equivalente a S/30,193 miles), respectivamente, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<b>2023</b> <b>S/000</b>	<b>2022</b> <b>S/000</b>
Directores, accionistas, personal (Nota 27)	27,316	20,533
Terceros	24,518	24,373
	<b>51,834</b>	<b>44,906</b>

Los préstamos devengan intereses a tasas efectivas entre 7.5% y 10%.

- (ii) Deuda cancelada en febrero de 2023. El 18 de febrero de 2021, la subsidiaria Inversiones Portuarias S.A., adquirió el 100% de las acciones de Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C. (propietaria del 25% de participación en Inmobiliaria Terrano S.A.), de esta manera obtuvo el 100% de participación en Inmobiliaria Terrano S.A. Con fecha 30 de junio de 2021, la subsidiaria Inversiones Portuarias S.A. realizó la fusión por absorción de Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C., por lo cual esta última se extinguió a esa fecha.

El valor de compra fue de US\$10,049 miles de los cuales se compensaron cuentas por cobrar por US\$2,060 miles quedando un saldo por pagar de US\$7,989 miles (S/30,892 miles), que será cancelado en 5 años y devenga intereses a una tasa efectiva anual de 10.04%. Para garantizar la deuda contraída, se ha constituido hipoteca sobre parte del inmueble de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A. por un importe de US\$12,000 miles.

Esta deuda fue cancelada en su totalidad en febrero 2023 con los fondos obtenidos en la Primera y la Segunda Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización de Opora y Terrano.

- (iii) Corresponde principalmente a provisiones por litigios reconocidos como resultado de la adquisición de las nuevas subsidiarias Cosmos Agencia Marítima S.A.C. y Aeropuertos Andinos del Perú S.A. (Nota 28).
- (iv) Corresponde a cuentas por pagar de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. al Estado Peruano, quien es el Concedente, por concepto de exceso de PAMO (Pago por mantenimiento y operación). El PAMO es la contraprestación que recibe Aeropuertos Andinos del Perú S.A. por parte del Concedente por los servicios de mantenimiento y operación de los Aeropuertos, excepto por el mantenimiento periódico y por el mantenimiento correctivo. Durante el año 2023, el Contrato de Concesión contempló un PAMO anual de US\$5,182 miles, equivalente a S/19,242 miles; que Aeropuertos Andinos del Perú S.A. recibiría de los ingresos regulados.

En caso los ingresos regulados sean menores al PAMO, el Estado Peruano cubrirá la diferencia y cuando los ingresos regulados exceden al PAMO, Aeropuertos Andinos del Perú S.A. deberá hacer entrega de 50% del exceso al Estado Peruano.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Los ingresos regulados se calculan y liquidan trimestralmente. Durante el año 2023, los ingresos regulados ascendieron a S/51,936 miles (equivalentes a US\$13,596 miles). Por lo tanto, corresponde a Aeropuertos Andinos del Perú S.A. realizar el pago al Estado Peruano del 50% del exceso, en los trimestres del año 2023.

- (v) Al 31 de diciembre de 2022 correspondieron a una penalidad impuesta por la demora en la presentación de las Declaraciones de Impacto Ambiental (DIAS) de las obras obligatorias del contrato de concesión por un importe de US\$695 miles. Aeropuertos Andinos del Perú S.A. canceló dichas penalidades en el ejercicio 2023.



## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 13. Obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, este rubro comprende:

	Garantía otorgada	Tasa de interés anual %	Vencimiento	Saldo al 31 de diciembre de 2023			Saldo al 31 de diciembre de 2022		
				Corriente S/000	No corriente S/000	Total S/000	Corriente S/000	No corriente S/000	Total S/000
Préstamos bancarios (i) - Primer programa de bonos de titulación - Primer, Segunda y tercera emisión (a)	Fideicomiso de activos y flujos	8.50 / 9.20 / 10.125 / 10.50	2034 / 2030 / 2029 / 2032	7,879	154,228	162,107	-	-	-
II (b y c) Volcom Capital Deuda Privada Perú (d)	Fideicomiso de activos y flujos	9.375	2029	2,316	37,092	39,408	3,306	58,952	62,258
Letras por pagar	Ninguna	9.7	2027	-	-	-	10,993	44,418	55,411
Reactiva Perú (e)	Ninguna	Entre 10.75 y 12.60	2023	9,814	-	9,814	6,501	-	6,501
Diversas entidades (f)	Ninguna	Entre 0.98 y 2.90	2023-2025	2,734	1,226	3,960	5,567	4,452	10,019
Pasivo por Arrendamiento (ii)	Ninguna	Entre 2.5 y 12.00	2023-2029	31,729	13,826	45,555	21,783	20,869	42,652
Diversas entidades	Ninguna	Entre 4.32 y 8.40	2022-2031	54,472	206,372	260,844	48,150	128,691	176,841
Total				4,599	21,010	25,609	4,439	21,350	25,789
				4,599	21,010	25,609	4,439	21,350	25,789
				59,071	227,382	286,453	52,589	150,041	202,630

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- i) Los préstamos bancarios son destinados para capital trabajo y son renovados dependiendo de las necesidades de liquidez del Grupo. El saldo remanente al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde a:
- (a) US\$37,500 miles y S/26,001 miles obtenidos por Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A. el 16 de febrero de 2023 y el 12 de julio de 2023, respectivamente, como resultado de la Primera y Segunda, y la Tercera y Cuarta Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización, respectivamente, con vencimiento original en el año 2034 y 2030, y 2029 y 2032, respectivamente, y que pagan intereses a una tasa efectiva anual de 8.50% y 9.20%, 10.125% y 10.5%, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023, sus flujos dinerarios provenientes de los ingresos por alquileres se encuentran cedidos a los fideicomisos de flujos administrados por Acres Sociedad Titulizadora S.A., en cumplimiento de las condiciones de las cuatro emisiones que el Grupo mantiene con los bonistas.

Estos bonos contemplan garantías inmobiliarias con activos propios de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A. (inmueble ubicado en Ventanilla por 140,418 m<sup>2</sup>) y con activos de la subsidiaria Inmobiliaria Terrano S.A. (inmueble ubicado en el Callao por 139,564m<sup>2</sup>).

Además, la Compañía otorgó fianzas solidarias con el objeto de garantizar el cumplimiento total y oportuno de todas y cada una de las obligaciones asumidas por los Emisores, con cargo al Patrimonio Fideicometido, frente a los Bonistas.

Producto de ambas emisiones, Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A. están sujetas al cumplimiento de ciertas condiciones y/o requerimientos financieros exigidos ("Obligaciones de hacer"), que son obligaciones de incurrencia. Las principales se detallan a continuación:

- Proporcionar los estados financieros individuales y consolidados auditados dentro de los 120 días siguientes al cierre anual.
- Utilizar el dinero de las emisiones de los bonos para los fines establecidos en el contrato y/o contratos complementarios.
- Ceder los flujos dinerarios de conformidad a los contratos de fideicomiso celebrados con la administradora Acres Sociedad Titulizadora S.A.
- Las subsidiarias Operadora Portuaria S.A. y/o Inmobiliaria Terrano S.A. deben cumplir con los siguientes ratios financieros:
  - a) ratio de cobertura de ventas sobre servicio de deuda total mayor o igual a 1.3 veces y b) ratio de cobertura de inmuebles mayor o igual a 2.0 veces.

Las principales "Obligaciones de No Hacer" se detallan a continuación:

- Realizar cualquier pago de principal, intereses, primas u otros montos con relación a cualquier deuda de los originadores frente a cualquiera de sus accionistas, empresas de su grupo económico, directores, administradores, afiliadas y/o subsidiarias; distribuir dividendos o cualquier otra forma de distribución a sus accionistas, incluyendo, pero sin limitarse a, reducciones de capital, sin previa autorización escrita de la asamblea general (excepto por aquellos que deban efectuarse para la cancelación de la deuda financiera

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

prepagable), salvo que así lo exijan las leyes aplicables; u otorgar préstamos o garantías reales o personales a terceros o a sus accionistas, empresas de su grupo económico, directores, administradores, afiliadas y/o subsidiarias; cuando el emisor: (i) se encuentre en incumplimiento de sus obligaciones bajo alguno de los documentos del programa; (ii) exista uno o más eventos de incumplimiento y mientras estos no hayan sido subsanados; o (iii) dicho pago o distribución genere o razonablemente pueda generar un evento de incumplimiento o cambio sustancialmente adverso o tener un cambio sustancialmente adverso.

- Acordar reorganizaciones societarias, salvo que estas solo involucren a entidades del grupo económico al que pertenecen los originadores y con objeto social similar; adquirir otras empresas cualquiera sea su actividad; o transferir todo o parte sustancial de sus activos o derechos.
- Modificar las prácticas contables de cualquiera de los originadores en cualquier sentido que difiera de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

En adición, ambos contratos establecen cláusulas de “Eventos de Incumplimiento” si Operadora Portuaria S.A. o Inmobiliaria Terrano S.A. incumpliesen cualquiera de las obligaciones de No hacer dejando principalmente las siguientes consecuencias:

- Declarar por resuelto el contrato.
- Acelerar el préstamo, acompañado a su comunicación de liquidación correspondiente al saldo deudor, sin necesidad de comunicar formalmente.

En opinión de la Gerencia, el Grupo viene cumpliendo con las condiciones incluidas en los contratos al 31 de diciembre de 2023.

- (b) Producto del préstamo otorgado por Volcom Capital Deuda Perú II, por US\$10,500 miles, importe que aumento a US\$12,500 mediante adenda de fecha 19 de diciembre de 2022, la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A. está sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones y/o requerimientos financieros exigidos ("Obligaciones de hacer"), que son obligaciones de incurrencia y que a continuación se detallan las principales:

- Proporcionar los estados financieros auditados dentro de los 120 días siguientes al cierre anual.
- Utilizar el dinero de los préstamos exclusivamente para el destino de los fondos.
- Ceder los flujos dinerarios presentes y futuros de la Aeropuertos Andinos del Perú S.A. de conformidad a los Contratos de fideicomiso celebrados con el Banco Citibank del Perú S.A.
- Cumplir con los siguientes ratios financieros:
  - a) ratio de cobertura de activos mayor a 4.0 veces, b) ratio de cobertura de flujos dinerarios del contrato cedido y/o aportes dinerarios sobre el servicio de deuda mayor a 1.1x a partir del mes veinticinco (25) del plazo del préstamo, c) ratio de deuda financiera total sobre deuda financiera total más patrimonio neto menor a 40% y d) un ratio de pasivo total sobre patrimonio neto menor a 95%.
- Realizar comités trimestrales formales sobre el estatus de la Aeropuertos Andinos del Perú S.A.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Las principales “Obligaciones de no hacer” se detallan a continuación:

- No otorgar préstamos o constituir cualquier tipo de garantía personal, real o fideicomisos, cesión de derechos, garantías mobiliarias, entre otras a favor de terceros.
- Salvo por lo indicado en el contrato, no garantizar obligaciones de terceros, mediante fianzas simples, fianzas solidarias, avales o cualquier otra garantía o fideicomiso, cesión de derechos, garantías mobiliarias, entre otros.
- No crear subsidiarias de ningún tipo sin la previa autorización del Prestamista u causar que Andino Investment Holding S.A. no reduzca su patrimonio en una forma tal que pueda perjudicar la solvencia de la Fianza Solidaria Andino, luego de la fecha de cierre.

En adición, el contrato establece cláusulas de “eventos de incumplimiento” si la Compañía incumpliese cualquiera de las obligaciones de “No hacer” dejando principalmente las siguientes consecuencias:

- Declarar resuelto el contrato.
- Acelerar el pago del préstamo, acompañado a su comunicación de liquidación correspondiente al saldo deudor, sin necesidad de comunicar formalmente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los flujos dinerarios provenientes de los ingresos se encuentran cedidos a un fideicomiso de flujos administrado por Citibank del Perú, en cumplimiento de las condiciones del préstamo de la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A. con el fondo de inversión administrado por Volcom Capital.

Este préstamo contempla una garantía inmobiliaria con activos propios de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A. (inmueble ubicado en Ventanilla por 357,000 m<sup>2</sup>).

En opinión de la Gerencia, el Grupo viene cumpliendo con las obligaciones de “hacer y no hacer” incluidas en el contrato al 31 de diciembre de 2023 y 2022; excepto por la dispensa del cumplimiento de ratios financieros obtenida en el año 2023 y 2022 según lo descrito anteriormente.

Al 31 de diciembre de 2023, Aeropuertos Andinos del Perú S.A. ha solicitado la dispensa del cumplimiento de los compromisos financieros, ésta fue aprobada en diciembre de 2023 (Ver Nota 31)

- (c) US\$6,000 miles obtenidos por Operadora Portuaria S.A. en el año 2019 de Volcom Capital Deuda Perú II Fondo de Inversión, con vencimiento en el año 2029 y genera intereses a una tasa efectiva anual de 9.375%. Estos fondos fueron destinados al financiamiento de la infraestructura arrendada a DP World Logistics S.R.L. (antes Neptunia S.A.) para que esta última pueda proveer sus servicios de almacenamiento de contenedores vacíos.
- (d) US\$18,000 miles y US\$5,000 miles obtenidos por Operadora Portuaria S.A. el 31 de octubre y 26 de diciembre de 2017 de Volcom Capital Deuda Privada Perú Fondo de Inversión, con vencimiento original en el año 2025 y genera intereses a una tasa efectiva anual original de 9.625% modificada a partir de la cuota de agosto 2020 a 9.70%.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Esta deuda fue cancelada en su totalidad en febrero 2023 con los fondos obtenidos en la Primera y la Segunda Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización de Oposa y Terrano.

- (e) Producto de los préstamos recibidos del Banco de Crédito del Perú y BBVA Banco Continental (con el aval del Estado) en función al programa Reactiva Perú, el Grupo está sujeto al cumplimiento de las siguientes condiciones:
- No pagar obligaciones financieras vigentes antes de cancelar los créditos originados en el marco del programa Reactiva Perú.
  - No distribuir dividendos ni repartir utilidades, salvo el porcentaje correspondiente a los trabajadores, durante la vigencia del programa Reactiva Perú.
  - No tener vinculado con el Banco de Crédito del Perú y el BBVA Banco Continental ni estar comprendidos en el ámbito de la Ley N°30737 - 35.
  - No usar el préstamo para compra de activo fijo, comprar acciones o participaciones en empresas, comprar bonos y otros activos monetarios, realizar aportes de capital, pagar obligaciones vencidas con las entidades del sistema financiero.
  - No participar en procesos de producción o comercio de cualquier producto o actividad que se considere ilegal bajo las leyes o la normativa peruana o bajo convenios y acuerdos internacionales ratificados, incluyendo las convenciones/legislación relativa a la protección de los recursos de la biodiversidad o patrimonio cultural.

En opinión de la Gerencia, el Grupo viene cumpliendo con las obligaciones de “Hacer y No hacer” incluidas en los contratos al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

- (f) Los préstamos diversos corresponden a préstamos, pagarés y factoring de entidades financieras locales y del exterior.
- ii) Corresponde a: i) contratos de arrendamientos para la adquisición de unidades de transporte, maquinaria y equipo e inmueble y ii) contratos de arrendamiento bajo los contratos de alquiler de oficinas administrativas y operativas ubicadas en los distritos de Miraflores y Callao y el contrato suscrito con Lima Airport Partners S.R.L. para el uso del área de GSE Road (vía directa de aproximadamente 9,590 m2 de ingreso y salida hacia y desde el Aeropuerto).

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 14. Impuesto a las ganancias diferido

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, este rubro comprende:

	2023 Activo diferido, neto S/000	Pasivo diferido, neto S/000	2022 Activo diferido, neto S/000	Pasivo diferido, neto S/000
Servicios Aeroportuarios Andinos S.A.	5,453	-	6,569	-
Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	10,013	-	14,087	-
Aeropuertos Andinos del Perú S.A.	1,397	1,742	4,144	1,742
Andino Investment Holding S.A.A.	4,693	-	3,433	-
Almacenes Financieros S.A.	2,222	-	3,632	196
Inversiones Portuarias S.A.	1,641	-	2	-
Infinia Operador Logístico S.A.	240	-	294	-
Cosmos Agencia Marítima S.A.C.	233	5,245	-	1,129
Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L.	55	-	-	-
Andino Capital Servicer SGFI S.A.	36	-	-	-
VLM Rio Lindo S.A.C.	307	-	-	-
Andino Leasing S.A.	75	-	27	-
Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S.	19	-	-	-
Operadora Portuaria S.A.	-	177,304	-	188,913
Inmobiliaria Terrano S.A.	-	79,931	46	74,951
Multilog S.A.	-	1,510	-	1,472
	<b>26,384</b>	<b>265,732</b>	<b>32,234</b>	<b>268,403</b>

### 15. Patrimonio

#### a. Capital social -

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital emitido está representado por 403,406,088 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/1 por acción.

Al 31 de diciembre de 2023, la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

Porcentaje de participación	Número de accionistas	Número de acciones	Porcentaje de participación
De 00.00% a 07.07%	200	85,971,031	21.31
De 07.08% a 50.00%	4	107,626,939	26.68
De 50.01% a 52.01%	1	209,808,118	52.01
	<b>205</b>	<b>403,406,088</b>	<b>100.00</b>

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

El 21 de abril de 2023, un grupo de accionistas de la Compañía (los “Accionistas”), quienes en conjunto son titulares de 207'075,058 acciones comunes con derecho a voto de la Compañía (acciones que representan el 51.33% de AIH), realizaron un aporte no dinerario de dichas acciones a favor de Andino Inversiones Global, S.A. (“AIG”) y recibido a cambio acciones representativas del capital social de AIG (el “Swap”).

El mismo día se celebró una sesión de Junta de Accionistas de AIG por medio de la cual se formalizó el aporte de las 207'075,058 acciones antes mencionadas a favor de AIG, habiéndose acordado que AIG aumente su capital y emita acciones representativas de su capital social a favor de los Accionistas, según corresponda. Como consecuencia del Swap, los accionistas que participaron en dicha operación son ahora titulares de acciones en AIG, por lo que, la transferencia de las acciones antes detalladas por parte de dichos accionistas no implica un cambio de control ni la alteración de la unidad de decisión o control en AIH Perú.

Al 31 de diciembre de 2023, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/0.49 (S/0.48 al 31 de diciembre de 2022).

### b. Prima de emisión de acciones y Acciones de tesorería -

El 2 de febrero del 2012, la Compañía realizó una Oferta Pública Primaria de Acciones que son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima, colocando 34,803,696 acciones de valor nominal S/1 cada acción, a un precio de colocación por acción de S/3.30. Como resultado de la operación se registró una prima de emisión por S/77,180 miles (neto de los costos de la transacción de S/2,868 miles).

El 12 de marzo de 2018, la Compañía adquirió 1,273,109 acciones de la misma Compañía negociadas en la Bolsa de Valores de Lima cuyo costo de adquisición fue de S/1.95 por cada acción generando un valor total de S/2,482,000. Como resultado de dicha operación, se registró S/1,273 miles como acciones en tesorería y el mayor valor de compra de las acciones por S/1,209 miles como un descuento de la Prima de emisión de acciones.

El 9 de agosto de 2018, producto de la capitalización de la prima de acciones y de resultados acumulados por S/77,180 miles y S/191,757 miles, respectivamente, la cantidad de acciones en tesorería se incrementó de 1,442,308 a 4,326,924. En los años 2021 y 2020 se vendieron acciones en tesorería de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Número de acciones	Valor por acción S/	Importe cobrado S/000
Junio-2021	1,320,674	0.20	264
Marzo-2020	6,360,000	0.53	3,371

El 20 de septiembre de 2018, la subsidiaria Andino Capital sociedad gestora de fondos S.A. adquirió mediante Oferta Pública de Adquisición, 97,402,597 acciones comunes con derecho a voto representativas del capital social de la Compañía, que representan el 24.145% del total de las acciones emitidas, cada una con un valor nominal de S/1.00, por la que ofreció pagar US\$0.308 (equivalente a S/1.03) por cada acción.

El 10 de agosto de 2020, la subsidiaria Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. efectuó la venta de 91,049,314 acciones de tesorería en rueda de bolsa a VLM Río Lindo S.A.C., cada una con un valor nominal de S/0.53.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### c. Otras reservas patrimoniales -

Corresponde al excedente de revaluación de los terrenos y edificaciones, netos de su impuesto a la renta diferido. También se incluye el efecto de ajuste por conversión a moneda de presentación de sus subsidiarias.

### d. Reserva Legal -

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20% del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla.

## 16. Prestación de servicios

Compuesto por:

	2023 S/000	2022 S/000
Infraestructura y servicios aeroportuarios	176,794	156,070
Servicios logísticos	163,109	155,142
Servicios financieros	13,439	13,590
Inmobiliaria logística	9,033	7,648
	<u>362,375</u>	<u>332,450</u>

El rubro de infraestructura y servicios aeroportuarios se incrementó durante el año 2023 principalmente por el aumento de las operaciones de las subsidiarias Aeropuertos Andinos del Perú S.A. y Servicios Aeroportuarios Andinos del Perú S.A., que iniciaron el aumento de sus ingresos durante el último trimestre del 2022.

## 17. Costos de servicios

Compuesto por:

	2023 S/	2022 S/
Servicios prestados por terceros (a)	134,894	123,197
Gastos de personal (Nota 20)	78,223	63,484
Pago por el exceso de los ingresos regulados de mantenimiento y operación	16,236	13,998
Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 8)	12,237	9,685
Cargas diversas de gestión	6,958	8,921
Amortización (Nota 11)	3,959	3,553
Depreciación de activos por derecho a uso (Nota 10)	4,706	3,011
Consumo de suministros	2,393	2,545
Estimación de pérdida crediticia esperada	-	1,482
Tributos	190	820
	<u>259,796</u>	<u>230,696</u>



## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- (a) Corresponden principalmente a servicios operativos de carga aérea (comisiones, cargos de acceso, traslados, handling y trámite documentario), Mantenimiento y reparaciones, practicaje, remolcaje, reparaciones de maquinarias y vigilancia.

### 18. Gastos de administración

Compuesto por:

	2023 S/000	2022 S/000
Gastos de personal (Nota 20)	46,633	36,332
Servicios prestados por terceros	23,948	12,412
Cargas diversas de gestión	5,941	9,562
Tributos	4,217	3,424
Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 8)	3,781	1,846
Amortización (Nota 11)	1,938	1,775
Dietas al Directorio	1,455	1,673
Depreciación de activos por derecho a uso	55	511
Consumo de suministros	-	1,524
	<b>87,968</b>	<b>69,059</b>

### 19. Gastos de ventas

Compuesto por:

	2023 S/	2022 S/
Servicios prestados por terceros	4,447	10,833
Gastos de personal (Nota 20)	8,674	7,503
Cargas diversas de gestión	78	95
	<b>13,199</b>	<b>18,431</b>

### 20. Gastos de personal

Compuesto por:

	2023 S/000	2022 S/000
Remuneraciones	83,927	68,504
Gratificaciones	14,193	12,036
Cargas sociales	10,800	7,264
Compensación por tiempo de servicios	6,450	6,045
Vacaciones	6,970	5,645
Otros	11,190	7,825
	<b>133,530</b>	<b>107,319</b>

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Los gastos de personal se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

	2023 S/000	2022 S/000
Costos de servicios (Nota 17)	78,223	63,484
Gastos de administración (Nota 18)	46,633	36,332
Gastos de ventas (Nota 19)	8,674	7,503
	<b>133,530</b>	<b>107,319</b>

El número promedio de empleados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 es de 2,229 y 1,917, respectivamente.

### 21. Otros ingresos y gastos operativos

Compuesto por:

	2023 S/000	2022 S/000
<b>Ingresos</b>		
Ingresos por compra subsidiaria (Nota 2.b))	-	27,300
Servicios reembolsables (a)	12,118	19,380
Expropiación de terreno (b)	-	4,915
Recupero de cuentas por cobrar	1,322	75
Venta de activos fijos	326	1,727
Subsidios por préstamos	5	97
Condonación de cuentas por pagar	-	4,041
Ingreso neto por adquisición de nuevas compañías (c)	-	1,348
Otros	5,173	2,147
	<b>18,944</b>	<b>61,030</b>
<b>Gastos</b>		
Gasto valor razonable de propiedades de inversión (Nota 10)	20,916	55,359
Gastos reembolsables (a)	7,171	14,814
Costo de enajenación y bajas de activos fijos	395	5,321
Expropiación de terreno (b)	-	3,108
Otros	7,728	9,209
	<b>36,210</b>	<b>87,811</b>

(a) Corresponde principalmente a los desembolsos incurridos por cuenta de sus clientes y que son reembolsados por estos.

(b) El 19 de diciembre de 2022, la Autoridad de Transporte Urbano para Lima y Callao - ATU, realizó una expropiación de terrenos por 1,325.31 metros cuadrados, pertenecientes al predio denominado Terreno 01 de la subsidiaria Inmobiliaria Terrano. El costo de los terrenos expropiados es de S/933 mil (Nota 8) y S/2,175 mil (Nota 8).

(c) Corresponde al resultado en la asignación del precio de compra de subsidiarias (Nota 2.a).

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 22. Ingresos y gastos financieros

Compuesto por:

	2023 S/000	2022 S/000
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses por préstamos a terceros	1,453	577
Ingresos inversión	4,097	2,366
Intereses de préstamos a negocios conjuntos	-	630
Otros	2,437	425
	<u>7,987</u>	<u>3,998</u>
<b>Gastos Financieros</b>		
Intereses de préstamos de entidades financieras, terceros y relacionadas	31,453	19,313
Intereses de pasivo por compra de subsidiaria (Nota 13(i))	-	3,681
Intereses de pasivo por arrendamiento	1,274	472
Otros	2,857	774
	<u>35,584</u>	<u>24,240</u>

- (a) El aumento corresponde principalmente a la comisión de pre-pago, que incluye interés devengado e Interés Moratorio, por US\$988 miles (equivalente a S/3,764), por la cancelación de los préstamos de Volcom Capital por la subsidiaria Operadora Portuaria S.A. (Nota 13(c) y 13(d)).

### 23. Diferencia de Cambio

Compuesto por:

	2023 S/000	2022 S/000
<b>Ingresos financieros</b>		
Ingreso por diferencia de cambio	80,126	165,360
Gastos por diferencia de cambio	(73,309)	(155,097)
	<u>6,817</u>	<u>10,263</u>

### 24. Situación tributaria

- a. La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano. La tasa del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de 29.5 por ciento, sobre la utilidad gravable, luego de deducir la participación de los trabajadores que se calcula con una tasa de 5 % sobre la utilidad imponible.
- b. Las personas jurídicas no domiciliadas en Perú y las personas naturales están sujetas a la retención de un impuesto adicional sobre los dividendos recibidos. Al respecto, en atención al Decreto Legislativo N°1261, el impuesto adicional a los dividendos por las utilidades generadas a partir del 01 de enero de 2017 es de 5 por ciento.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- c. Para propósito de la determinación del Impuesto a las ganancias, los precios de transferencia de las transacciones con entidades relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación. Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para la Compañía al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- d. La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y, de ser aplicable, corregir el impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores al año de la presentación de la declaración de impuestos. La declaración jurada del impuesto a las ganancias del año 2020 al 2023 se encuentra pendiente de fiscalización por parte de la Administración Tributaria; asimismo, el impuesto general a las ventas del año 2020 al 2023 de la Compañía, está pendiente de fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria. Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria puede dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar a la fecha, si de las revisiones que se realicen, resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del año en que éste se determine.

Sin embargo, en opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

- e. A partir del 1 de enero de 2021, aun cuando el gasto por intereses de endeudamientos cumpla con el principio de causalidad, su deducción está sujeta a límites en función del EBITDA del año anterior. En ese sentido, el 30 de diciembre de 2021, se publicó el Decreto Supremo N° 402-2021-EF por el que se adecuó el reglamento de la LIR a la referida modificación. De esta manera, se ha previsto las reglas para el cálculo del EBITDA la forma de determinación del límite tratándose de una reorganización empresarial; los conceptos que no deberán considerar los bancos y empresas financieras a los efectos de establecer la proporción existente entre los ingresos financieros gravados e ingresos financieros exonerados e inafectos y lo referente a la forma de acreditación del pago de intereses de créditos provenientes del exterior y la declaración y pago del impuesto que grava los mismos.

Por otro lado, se ha previsto que a efectos de determinar el EBITDA correspondiente al ejercicio gravable 2020, a fin de establecer el límite para la deducción de intereses aplicable al ejercicio 2021, a la renta neta luego de efectuada la compensación de pérdidas se deberá adicionar, además del importe de la depreciación y amortización respectivas, el monto de los intereses deducidos para establecer dicha renta neta, así como deducir los ingresos por intereses gravados de dicho año.

- f. Están en vigencia las normas que regulan la obligación de las personas jurídicas y/o entes jurídicos de informar la identificación de sus beneficiarios finales. Estas normas son aplicables a las personas jurídicas domiciliadas en el país, de acuerdo a lo establecido en el artículo 7 de la Ley de Impuesto a las ganancias, y a los entes jurídicos constituidos en el país. La obligación alcanza a las personas jurídicas no domiciliadas y a los entes jurídicos constituidos en el extranjero en tanto: a) cuenten con una sucursal, agencia u otro establecimiento permanente en el país; b) la persona natural o jurídica que gestione el patrimonio autónomo o los fondos de inversión del exterior, o la persona natural o jurídica que tiene calidad de protector o administrador, esté domiciliado en el país y c) cualquiera de las partes de un consorcio esté domiciliada en el país. Esta obligación será cumplida mediante

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

la presentación a la Autoridad Tributaria de una Declaración Jurada informativa, que deberá contener la información del beneficiario final y ser presentada, de acuerdo con las normas reglamentarias y en los plazos que se establezcan mediante Resolución de Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT).

- g. Norma Antielusiva General - A través del Decreto Legislativo N° 1422, se modificó el Código Tributario, y como parte de esta modificación se prevé un nuevo supuesto de responsabilidad solidaria, cuando el deudor tributario sea sujeto de la aplicación de las medidas dispuestas por la Norma XVI en caso se detecten supuestos de elusión de normas tributarias; en tal caso, la responsabilidad solidaria se atribuirá a los representantes legales siempre que hubieren colaborado con el diseño o la aprobación o la ejecución de actos o situaciones o relaciones económicas previstas como elusivas en la Norma XVI. Tratándose de sociedades que tengan Directorio, corresponde a este órgano societario definir la estrategia tributaria de la entidad debiendo decidir sobre la aprobación o no de actos, situaciones o relaciones económicas a realizarse en el marco de la planificación fiscal, siendo esta facultad indelegable. Los actos, situaciones y relaciones económicas realizados en el marco de planificaciones fiscales e implementados a la fecha de entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1422 (14 de septiembre del 2018) y que sigan teniendo efectos, deben ser evaluados por el Directorio de la persona jurídica para efecto de su ratificación o modificación hasta el 29 de marzo de 2019, sin perjuicio de que la Gerencia u otros administradores de la sociedad hubieran aprobado en su momento los referidos actos, situaciones y relaciones económicas.

En julio de 2019 se publicó la Resolución de Superintendencia N°152 2009/SUNAT a través de la cual se establece la forma y condiciones para que las empresas declaren ante la SUNAT los datos de todos los involucrados en el diseño o aprobación o ejecución de los actos, situaciones o relaciones económicas que sean revisadas en el marco de una fiscalización en aplicación de la Norma XVI (Código Tributario).

- h. Se han establecido normas para el devengo de ingresos y gastos para fines tributarios a partir del 1 de enero de 2019 (Decreto Legislativo N° 1425). Hasta el año 2018 no se contaba con una definición normativa de este concepto, por lo que en muchos casos se recurría a las normas contables para su interpretación. En términos generales, con el nuevo criterio, para fines de la determinación del impuesto a las ganancias ahora se considerará si se han producido los hechos sustanciales para la generación del ingreso o gasto acordados por las partes, que no estén sujetos a una condición suspensiva, en cuyo caso el reconocimiento se dará cuando ésta se cumpla; no se tendrá en cuenta la oportunidad de cobro o pago establecida; y, si la determinación de la contraprestación depende de un hecho o evento futuro, se diferirá el total o la parte del ingreso o gasto que corresponda hasta que ese hecho o evento ocurra.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

i. Durante el 2022 se han emitidos las siguientes normas vigentes a partir del 01 de enero del 2023:

- **Regímenes especiales de depreciación – Ley N° 31652**

(i) Depreciación especial aplicable a partir del ejercicio 2023 sobre edificaciones y construcciones: Los edificios y las construcciones se podrán depreciar, para efecto del impuesto a las ganancias, aplicando sobre su valor un porcentaje anual de depreciación con un máximo de 33,33 % hasta su total depreciación, siempre que los bienes sean destinados exclusivamente al desarrollo empresarial y cumplan con las siguientes condiciones:

- a. La construcción se hubiera iniciado a partir del 1 de enero de 2023.
- b. Hasta el 31 de diciembre de 2024 la construcción tenga un avance de obra de por lo menos el 80 %.

Lo anterior se aplica también para los contribuyentes que durante los años 2023 y 2024 adquieren en propiedad bienes que cumplan con los puntos a) y b) antes señalados.

El régimen especial de depreciación no se aplicará cuando los bienes hayan sido construidos total o parcialmente antes del 1 de enero de 2023.

En el caso de los costos posteriores generados por las edificaciones y construcciones que reúnan las condiciones antes señaladas, la depreciación se computará por separado respecto de la que corresponda a los bienes a los que se hubieran incorporado.

(ii) Depreciación especial aplicable a partir del año 2023 sobre vehículos eléctricos Los vehículos de transporte terrestre (excepto ferrocarriles) híbridos (con motor de émbolo y motor eléctrico) o eléctricos (con motor eléctrico), adquiridos en los años 2023 y 2024, afectados a la producción de rentas gravadas, se podrán depreciar aplicando sobre su valor el porcentaje anual de depreciación con un máximo de 50%, hasta su total depreciación.

- **Prórroga de beneficios tributarios aplicables a los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios (FIRBI) – Ley N° 31650**

La Ley prorroga los beneficios tributarios aplicables a los FIRBI, conforme a lo siguiente:

1. Diferimiento del impuesto a las ganancias aplicable a la enajenación por aporte de bienes inmuebles a los FIRBI - Aplicable para los partícipes que, a partir del 1 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2026, aporten a título de propiedad bienes inmuebles a los FIRBI.
2. Tasa del impuesto a la renta de 5% aplicable a las rentas por arrendamiento atribuidas por los FIRBI - Se prorroga hasta el 31 de diciembre de 2026 la tasa del impuesto a la renta de 5% correspondiente a la retención definitiva aplicable a las rentas por arrendamiento u otra forma de cesión en uso de bienes inmuebles atribuidas a una persona natural, sucesión indivisa o sociedad conyugal que optó por tributar como tal, domiciliada en el país o a una empresa unipersonal constituida en el exterior.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

3. Diferimiento del Impuesto de Alcabala en las transferencias de propiedad de bienes inmuebles efectuadas como aporte a los FIRBI - Aplicable a las transferencias de propiedad de bienes inmuebles efectuadas como aportes a los FIRBI que se realicen a partir del 1 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2026.

j. Pérdida tributaria arrastrable

De conformidad con la Ley del Impuesto a la Renta, el arrastre de las pérdidas tributarias se da con arreglo a alguno de los siguientes sistemas:

- (i) Compensar la pérdida neta total de tercera categoría de fuente peruana que se registren en un año gravable imputándola año a año, hasta agotar su importe a las rentas netas de tercera categoría que se obtengan en los cuatro años inmediatos posteriores completados a partir del año siguiente de su generación. El saldo que no resulte compensado una vez transcurrido ese plazo no podrá computarse a los años siguientes.
- (ii) Compensar la pérdida neta total de tercera categoría de fuente peruana que se registren en un año gravable imputándola año a año, hasta agotar su importe, al 50% de las rentas netas de tercera categoría que se obtenga en los años inmediatos posteriores.

En aplicación de las normas tributarias vigentes, la Gerencia optó por i) el sistema “B” para la compensación de pérdidas tributarias de la Compañía y sus subsidiarias Inmobiliaria Terrano S.A. y VLM Río Lindo S.A.C., mediante el cual, la pérdida tributaria generada en el ejercicio podrá compensarse con la renta neta obtenida en los siguientes años, imputándose sobre el 50% de dicha renta hasta que se agoten, por lo tanto no tienen plazo de expiración y ii) el sistema “A” para las demás subsidiarias, mediante el cual, la pérdida tributaria generada en el ejercicio podrá compensarse con la renta neta obtenida en los siguientes 4 años (excepto por la pérdida tributaria generada en el año 2020), vencido dicho plazo, cualquier remanente que no haya sido compensado no se podrá compensar con utilidades tributarias de ejercicios posteriores.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición de las pérdidas tributarias arrastrables y su compensación son los siguientes:

	Pérdida por compensar	
	2023	2022
	S/000	S/000
2018	-	35,026
2019	8,501	42,199
2020	22,908	50,497
2021	35,964	17,519
2022	6,072	677
2023	6,670	-
	<u>80,115</u>	<u>145,918</u>

La Compañía reconoció el activo por impuesto a las ganancias diferido relacionado a la pérdida tributaria arrastrable que considera será recuperada con las utilidades generadas en los próximos años fiscales suficiente para compensar el activo por impuesto a las ganancias diferido, el cual asciende a S/ 23,634 (S/43,046 miles al 31 de diciembre de 2022).

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 25. Transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las cuentas por cobrar y por pagar se componen de la siguiente manera (Nota 28)

		2023 S/000	2022 S/000
<b>Cuentas por cobrar:</b>			
<b>Comerciales (a)</b>			
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	Negocio conjunto	2,352	2,417
Proyecta y Construye S.A.	Negocio conjunto	304	305
Fondo Gapif	Relacionada	762	-
Otros		350	930
		<u>3,768</u>	<u>3,652</u>
<b>Diversas (b)</b>			
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	Negocio conjunto	999	954
Proyecta y Construye S.A.	Negocio conjunto	2,105	989
Cadari, S.A. de C.V.	Negocio conjunto	9,831	-
Otros		231	75
		<u>13,166</u>	<u>2,018</u>
<b>Total</b>		<u>16,934</u>	<u>5,670</u>
<b>Cuentas por pagar:</b>			
<b>Comerciales (a)</b>			
Fondo GAPIF	Relacionada	916	-
Triton Trading S.A.	Relacionada	47	34
VLM Import S.A.C.	Relacionada	29	85
Kubo S.A.	Relacionada	597	-
Otros		33	73
		<u>1,622</u>	<u>192</u>
<b>Diversas</b>			
Directores, accionistas, personal (Nota 12)		27,316	20,533
Fondo GAPIF	Relacionada	47,600	56,860
Kubo S.A.	Negocio conjunto	1,194	1,792
Andino Global	Matriz	1,613	-
Otros		40	40
		<u>77,763</u>	<u>79,225</u>
<b>Total</b>		<u>79,385</u>	<u>79,417</u>

- (a) Las cuentas por cobrar y pagar comerciales con empresas relacionadas son de vencimiento corriente, no tienen garantías específicas y no devengan intereses.
- (b) Las cuentas por pagar diversas a entidades relacionadas corresponden principalmente a préstamos obtenidos por las subsidiarias para adquisición de activos y/o desarrollo de operaciones de leasing financiero, devenga intereses entre 9.75% y 12,30% y no cuentan con garantías específicas.



## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 26. Utilidad (pérdida) por acción básica y diluida

La utilidad (pérdida) neta por acción básica es calculada dividiendo la utilidad (pérdida) neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación durante el año. A continuación, se presenta la composición del número de acciones vigentes Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, así como el número de acciones consideradas en el cálculo de la utilidad (pérdida) por acción básica y diluida:

	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones
<b>2023</b>			
Saldo al 1 de enero de 2023	295,199	365	221,980,706
Venta de acciones en tesorería	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	295,199		221,980,706
Pérdida neta atribuible a la parte controladora (S/) de operación continua			(44,863,000)
Pérdida por acción atribuible a la parte controladora, básica y diluida (S/)			(0.202)
<b>2022</b>			
Saldo al 1 de enero de 2022	294,539	365	221,821,583
Venta de acciones en tesorería	660	88	159,123
Saldo al 31 de diciembre de 2022	295,199		221,980,706
Pérdida neta atribuible a la parte controladora (S/) de operación continua			(22,963,000)
Pérdida por acción atribuible a la parte controladora, básica y diluida (S/)			(0.103)

La utilidad (pérdida) neta por acción básica y diluida no presenta variación, debido a que no existen efectos sobre la utilidad (pérdida) neta por los periodos terminados el 31 de diciembre 2023 y 2022.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 27. Clasificación de instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la clasificación de los instrumentos financieros por categoría es como sigue:

	2023 S/	2022 S/
<b>Activos financieros</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	30,073	60,287
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	110,030	94,886
Gastos pagados por anticipado	6,115	4,976
	<b>146,218</b>	<b>160,149</b>
<b>Pasivos financieros</b>		
Sobregiros bancarios		
Obligaciones financieras	286,453	202,630
Cuentas por pagar comerciales y diversas	267,269	281,238
	<b>553,722</b>	<b>483,868</b>

### 28. Gestión de riesgos financieros

La Compañía y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado, riesgos de crédito y riesgos de liquidez. Los riesgos de mercado son originados por la variación del tipo de cambio, de tasas de interés y de precios. Estos riesgos son administrados a través de políticas y procedimientos específicos establecidos por la Gerencia de la Compañía y sus subsidiarias, la cual identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros.

La Compañía y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado que surgen de las posiciones en tasas de interés y tipos de cambio; así como a los riesgos de liquidez, riesgos operativos y de crédito, todo lo cual se encuentra expuesto a los movimientos generales y específicos del mercado. El programa de administración de riesgos de la Compañía y sus subsidiarias trata de minimizar los potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La Gerencia de la Compañía y sus subsidiarias son conocedoras de las condiciones existentes en el mercado y, sobre la base de su conocimiento y experiencia, controla los riesgos mencionados en el primer párrafo, siguiendo las políticas establecidas.

#### a. Riesgo de mercado -

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de caja de los instrumentos financieros fluctúe a consecuencia de los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado comprenden dos tipos de riesgos: riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo y las cuentas por cobrar y pagar en general.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### i) Riesgo de tipo de cambio

Las transacciones efectuadas en moneda extranjera exponen al Grupo al riesgo de las fluctuaciones del tipo de cambio del dólar estadounidense con respecto al Sol. La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, son los siguientes:

	2023			
	US\$000	EUR000	MXN000	COP000
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,038	17	4,985	28,086
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	38,833	2,455	13,327	30,531
	<u>42,871</u>	<u>2,472</u>	<u>18,312</u>	<u>58,617</u>
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar comerciales y diversas	40,350	19	26,989	288,803
Obligaciones financieras	62,271	-	22,760	-
	<u>102,621</u>	<u>19</u>	<u>49,749</u>	<u>288,803</u>
Posición pasiva, neta	<b>(59,750)</b>	<b>2,453</b>	<b>(31,437)</b>	<b>(230,186)</b>
	2022			
	US\$000	EUR000	MXN000	COP000
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	11,597	2,904	2,045	1
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	32,663	-	3,275	-
	<u>44,260</u>	<u>2,904</u>	<u>5,320</u>	<u>1</u>
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar comerciales y diversas	22,633	2,357	11,891	13
Obligaciones financieras	58,491	-	31,337	-
	<u>81,124</u>	<u>2,357</u>	<u>43,228</u>	<u>13</u>
Posición pasiva, neta	<b>(36,864)</b>	<b>547</b>	<b>(37,908)</b>	<b>(12)</b>

Al 31 de diciembre de 2023, los tipos de cambio utilizados por el Grupo para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido los publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondos de Pensiones de, S/3.713 y S/3.705 por US\$1 para los activos y pasivos, respectivamente (S/3.808 y S/3.820 por US\$1 para los activos y pasivos, respectivamente, al 31 de diciembre de 2022), S/3.972 y S/4,378 por EUR1 para los activos y pasivos, respectivamente (S/3.869 y S/4.360 por EUR1 para los activos y pasivos, respectivamente, al 31 de diciembre de 2022), S/0.218 por MXN1 para los activos y pasivos (S/0.235 por MXN1 para los activos y pasivos, respectivamente, al 31 de diciembre de 2022) y S/0.001 por COP1 para los activos y pasivos (S/0.000785 por COP1 para los activos y pasivos, respectivamente, al 31 de diciembre de 2022).

Durante los periodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el Grupo generó ganancias netas por diferencia en cambio por aproximadamente S/6,817 miles y S/10,263 miles, respectivamente, las cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado consolidado condensado intermedio de resultados.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### ii) Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el riesgo del Grupo surge principalmente de sus cuentas por pagar a largo plazo que están pactadas a tasas de interés fijas, las mismas que exponen al Grupo al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de los activos y pasivo.

Al respecto, la Gerencia considera que el riesgo no es significativo debido a que las tasas de interés pactadas no difieren significativamente de las tasas de interés de mercado que se encuentran disponibles para el Grupo para instrumentos financieros similares.

### b. Riesgo crediticio -

El riesgo de crédito del Grupo se origina en la incapacidad de los deudores de cumplir con sus obligaciones. El Grupo está expuesto al riesgo de crédito de sus actividades operativas (principalmente cuentas por cobrar) y de sus actividades de financiamiento, incluyendo depósitos en bancos y otros instrumentos financieros.

El Grupo deposita sus excedentes de fondos en instituciones financieras de primer orden, establece políticas de crédito conservadoras y evalúa constantemente las condiciones del mercado en que se desenvuelven, para lo cual utiliza informes de clasificación de riesgos para las operaciones comerciales y de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales están denominadas en pesos mexicanos, soles y dólares estadounidenses y tienen como vencimiento la fecha de emisión del comprobante de pago, importe que se hace efectivo en los días siguientes a su vencimiento. Las ventas del Grupo son realizadas a clientes nacionales y empresas relacionadas. El Grupo realiza una evaluación de deterioro de las deudas sobre una base individual.

El riesgo de crédito es limitado al valor contable de los activos financieros a la fecha del estado consolidado condensado intermedio de situación financiera que consiste principalmente en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas. El Grupo no utiliza instrumentos derivados para administrar estos riesgos crediticios.

### c. Riesgo de liquidez -

La liquidez se controla a través de los vencimientos de sus activos y pasivos, y de mantener una adecuada cantidad de fuentes de financiamiento que le permiten desarrollar sus actividades normalmente. El Grupo cuenta con el respaldo de sus Accionistas, por lo que en opinión de la Gerencia no existe riesgo significativo de liquidez del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

	Menos de 1 año S/000	De 1 a 10 años S/000	Total S/000
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>			
Cuentas por pagar comerciales y diversas	199,100	68,169	267,269
Intereses por devengar	3,443	3,782	7,225
Obligaciones financieras: Capital	59,071	227,382	286,453
Intereses por devengar	36,261	32,512	68,773
Total pasivos	<u>297,875</u>	<u>331,845</u>	<u>629,720</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>			
Cuentas por pagar comerciales y diversas	153,869	102,545	256,414
Intereses por devengar	3,080	4,369	7,449
Obligaciones financieras: Capital	52,589	150,041	202,630
Intereses por devengar	24,110	30,020	54,130
Total pasivos	<u>233,648</u>	<u>286,975</u>	<u>520,623</u>

### d. Gestión de capital -

Para propósitos de la gestión de capital del Grupo, el capital está referido a todas las cuentas del patrimonio. El objetivo de la gestión de capital es maximizar el valor para los accionistas.

El Grupo maneja su estructura de capital y realiza ajustes para afrontar los cambios en las condiciones económicas del mercado. La política del Grupo es financiar todos sus proyectos de corto y largo plazo con sus propios recursos operativos. Para mantener o adecuar la estructura de capital, el Grupo puede modificar la política de pago de dividendos a los accionistas, devolver capital a sus accionistas o emitir nuevas acciones.

El Grupo monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento determinado dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total de las cuentas por pagar y a las obligaciones financieras, menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio, según se muestra en el estado consolidado condensado intermedio de situación financiera más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 fueron como sigue:

	2023 S/000	2022 S/000
Cuentas por pagar comerciales y diversas	267,269	281,238
Obligaciones financieras	286,453	202,630
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	(30,073)	(60,287)
Deuda neta (A)	<u>523,649</u>	<u>423,581</u>
Total patrimonio	858,515	903,840
Capital total (B)	<u>1,382,164</u>	<u>1,327,421</u>
Ratio de apalancamiento (A) / (B)	<u>0.38</u>	<u>0.32</u>

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### e. **Riesgos regulatorios -**

Los negocios del Grupo están sujetos a una extensa regulación en el Perú, incluyendo, entre otros, inversiones extranjeras, comercio exterior, impuestos, medio ambiente, trabajo, salud y seguridad, concesiones de infraestructura o contratos similares al sector privado y gasto público en inversión en infraestructura.

Las operaciones del Grupo se realizan actualmente en todos los aspectos materiales de acuerdo con todas las leyes, regulaciones y contratos de concesión aplicables. Los cambios regulatorios futuros, los cambios en la interpretación de tales regulaciones o el cumplimiento más estricto de tales regulaciones, incluyendo cambios a los contratos de concesión que tiene el Grupo, pueden aumentar los costos de cumplimiento y podrían potencialmente requerir alterar las operaciones.

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, no se puede asegurar que los cambios regulatorios en el futuro no afectarán negativamente los negocios, situación financiera y los resultados de las operaciones del Grupo.

### 29. **Valor razonable de los instrumentos financieros**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, entre partes conocedoras y dispuestas a ello en una transacción corriente, bajo el supuesto de que la entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio estipulado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o este no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se pueden utilizar el valor de mercado de otro instrumento, sustancialmente similar, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante que la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente, consecuentemente, el valor razonable no puede ser indicativo del valor realizable neto de liquidación.

#### **Jerarquía de valor razonable -**

El Grupo utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, por técnica de valoración:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado, que no se basan en información observable del mercado.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Las metodologías y supuestos empleados para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros y comprenden lo siguiente:

- (a) Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros - Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se considera que el valor en libros es similar al valor razonable. Este supuesto también es aplicable para los depósitos a plazo, cuentas de ahorro sin un vencimiento específico e instrumentos financieros a tasa variable.
- (b) Instrumentos financieros a tasa fija - El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares.

El valor razonable estimado de los instrumentos financieros que devengan intereses se determina mediante los flujos de caja descontados usando tasas de interés del mercado en la moneda que prevalece con vencimientos y riesgos de crédito similares.

	2023		2022	
	Valor en libros S/000	Valor razonable S/000	Valor en libros S/000	Valor razonable S/000
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalente de efectivo	30,073	30,073	60,287	60,287
Otros activos financieros corrientes	52,349	52,349	26,386	26,386
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	216,636	216,636	164,960	164,960
- Terceros	60,622	60,622	59,080	59,080
- Entidades relacionadas	16,934	16,934	5,670	5,670
- Diversas	139,080	139,080	99,940	99,940
	<b>299,058</b>	<b>299,058</b>	<b>251,633</b>	<b>251,633</b>
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar comerciales y diversas	267,269	267,269	281,238	281,238
- Terceros	56,500	56,500	68,903	68,903
- Entidades relacionadas	52,069	52,069	58,884	58,884
- Diversas	158,700	158,700	153,451	153,451
Obligaciones financieras	286,453	286,453	202,630	202,630
	<b>553,722</b>	<b>553,722</b>	<b>483,868</b>	<b>483,868</b>

- (c) Valor razonable de los terrenos, edificaciones y de las propiedades de inversión:

El proceso de valuación de los terrenos, edificaciones y las propiedades de inversión, clasificados en propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión, respectivamente, fue realizado por peritos tasadores independientes al 31 de diciembre de 2023, determinando el valor razonable de los mismos. Los mayores valores asignados se encuentran revelados en la nota 8 y nota 9, respectivamente.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 30. Información por segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene cinco segmentos diferenciables organizados del siguiente modo (Nota 2):

- Infraestructura y servicios aeroportuarios.
- Inmobiliaria logística.
- Servicios logísticos.
- Servicios financieros.
- Gestión de inversiones y otros servicios.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados. Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.



## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

	Infraestructura y Servicios Aeroportuarios S/000	Inmobiliaria Logística S/000	Servicios Logísticos S/000	Servicios Financieros S/000	Otros S/000	Total segmentos S/000	Ajustes y eliminaciones S/000	Consolidado S/000
<b>2023</b>								
<b>Ingresos</b>								
Prestación de servicios	176,794	27,454	163,109	22,825	1,548	391,730	(29,355)	362,375
Costos de servicios	(136,848)	-	(129,228)	(6,637)	-	(272,713)	12,917	(259,796)
Utilidad (bruta)	39,946	27,454	33,881	16,188	1,548	119,017	(16,438)	102,579
Ingresos (gastos) operativos								
Gastos de administración	(43,768)	(7,674)	(19,744)	(10,273)	(9,548)	(91,007)	3,039	(87,968)
Gastos de ventas	(2,104)	-	(11,095)	-	-	(13,199)	-	(13,199)
Otros ingresos (gastos) operacionales	1,836	(21,464)	1,126	858	(16,054)	(33,698)	16,432	(17,266)
Utilidad (pérdida) operativa	(4,090)	(1,684)	4,168	6,773	(24,054)	(18,887)	3,033	(15,854)
Otros ingresos (gastos)								
Participación en los resultados de los negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	977	977
Ingresos financieros	3,167	6,212	1,728	44	21,767	32,918	(24,931)	7,987
Gastos financieros	(24,065)	(19,082)	(5,049)	(501)	(11,480)	(60,177)	24,593	(35,584)
Diferencia en cambio, neto	2,498	2,227	1,395	(293)	1,789	7,616	(799)	6,817
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	(22,490)	(12,327)	2,242	6,023	(11,978)	(38,530)	2,873	(35,657)
Impuesto a las ganancias	(7,017)	1,085	(1,943)	(2,055)	3,140	(6,790)	(2,416)	(9,206)
Pérdida neta por segmento	(29,507)	(11,242)	299	3,968	(8,838)	(45,320)	457	(44,863)
Activos operativos	424,849	1,194,679	143,193	176,250	626,048	2,565,019	(887,051)	1,677,968
Pasivos operativos	373,539	472,742	95,735	60,510	137,093	1,139,619	(320,165)	819,454

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

	Infraestructura y Servicios Aeroportuarios S/000	Inmobiliaria Logística S/000	Servicios Logísticos S/000	Servicios Financieros S/000	Otros S/000	Total segmentos S/000	Ajustes y eliminaciones S/000	Consolidado S/000
<b>2022</b>								
<b>Ingresos</b>								
Prestación de servicios	156,072	25,350	157,069	16,873	1,431	356,795	(24,345)	332,450
Costos de servicios	(119,691)	-	(121,702)	(7,772)	-	(249,165)	18,469	(230,696)
Utilidad (bruta)	36,381	25,350	35,367	9,101	1,431	107,630	(5,876)	101,754
Ingresos (gastos) operativos								
Gastos de administración	(33,950)	(7,679)	(16,224)	(8,121)	(7,655)	(73,629)	4,570	(69,059)
Gastos de ventas	(7,962)	-	(10,469)	-	-	(18,431)	-	(18,431)
Otros ingresos (gastos) operacionales	6,992	(58,787)	2,264	2,298	3,671	(43,562)	16,781	(26,781)
Utilidad (pérdida) operativa	1,461	(41,116)	10,938	3,278	(2,553)	(27,992)	15,475	(12,517)
Otros ingresos (gastos)								
Participación en los resultados de los negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	(2,575)	(2,575)
Ingresos financieros	919	3,835	1,238	3,089	645	9,726	(5,728)	3,998
Gastos financieros	(17,261)	(12,263)	(2,556)	(901)	(8,239)	(41,220)	16,980	(24,240)
Diferencia en cambio, neto	26,765	3,790	(619)	(296)	4,213	33,853	(23,590)	10,263
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	11,884	(45,754)	9,001	5,170	(5,934)	(25,633)	562	(25,071)
Impuesto a las ganancias	(6,628)	15,270	(2,669)	(1,028)	(360)	4,585	(2,477)	2,108
Pérdida neta por segmento	5,256	(30,484)	6,332	4,142	(6,294)	(21,048)	(1,915)	(22,963)
Activos operativos	406,763	1,168,872	147,311	198,543	607,448	2,528,937	(872,826)	1,656,111
Pasivos operativos	338,865	435,697	96,620	95,114	115,932	1,082,228	(329,957)	752,271

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### 31. Combinación de negocios

#### Adquisición de nuevas subsidiarias

##### (a) Globalia Handling de México, S.A. de C.V. -

El 18 de agosto de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. suscribió un “Stock Purchase Agreement”, mediante el cual se acordó la compra del 100% de las acciones por un precio de compra de US\$252 miles (equivalente a S/971 miles). Esto con el fin de ampliar las operaciones en la línea de negocio del sector de Infraestructura y Servicios aeroportuarios como parte de la estrategia de desarrollo del Grupo.

	Importe en libros de la adquirida S/000	Valor razonable reconocido en la adquisición S/000
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	222	222
Cuentas y otras cuentas por cobrar	1,615	1,615
Inventarios	224	224
Gastos contratados por anticipado	240	240
Propiedad, planta y equipo	1,640	3,808
Activos por valorización de cartera de clientes	-	1,737
Pasivos		
Cuentas y otras cuentas por pagar	5,483	5,527
Activos netos adquiridos	<u>(1,542)</u>	<u>(2,319)</u>
Ganancia por compra en situaciones ventajosas		<u>(1,348)</u>
Contraprestación total pagada		<u>971</u>
Estado consolidado de Flujos de Efectivo		
Efectivo pagado en la adquisición		(971)
Efectivo adquirido en la adquisición		222
Efectivo neto pagado en la adquisición		<u>(749)</u>

### 32. Contingencias, compromisos y garantías

#### a. Contingencias -

Actualmente, el Grupo tiene vigentes diversos procesos, tributarios, legales y laborales relacionados a sus operaciones, las cuales se registran y se revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo ha registrado provisiones que ascienden a S/1,128 miles y S/3,623 miles, respectivamente (Nota 12). En opinión de la Gerencia y de los asesores legales del Grupo, el resultado final de estos procesos no representará desembolsos adicionales para el Grupo.

**Almacenes Financieros S.A.** al 31 de diciembre de 2023, la Compañía tiene diversos procesos vigentes tales como: legales y laborales relacionados a sus operaciones, las cuales se registran y se revelan de acuerdo con normas establecidas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP.

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

**Cosmos Agencia de Aduanas S.A.C** ha sido objeto de reclamaciones legales (laborales y administrativos) y procesos tributarios. Los principales procesos mantenidos por la Compañía al 31 de diciembre de 2023 son los procesos laborales interpuestos por autoridades fiscalizadoras y trabajadores por un total de S/3,382 miles, los cuales corresponden principalmente a reclamos por sanciones administrativas beneficios sociales. La Compañía mantiene un recurso de reclamación ante el Tribunal Fiscal contra una Resolución de Determinación por S/10,022 miles y una Resolución de Multa por S/7,499 miles emitidas por la Administración Tributaria. Las deudas contenidas en los valores son un conjunto de observaciones como resultado de la fiscalización a la determinación del impuesto a la renta del ejercicio 2015 y pagos a cuenta omitidos por S/4,965 miles que se fundamentan en reparos por S/35,465 miles, así como la reliquidación de los pagos a cuenta mensuales del impuesto a la renta.

También mantiene un recurso de reclamación ante el Tribunal Fiscal contra diversas Resoluciones de Determinación por S/9,386 miles emitidas por la Administración Tributaria (SUNAT). Las deudas contenidas en los valores mencionados tienen como fundamento un conjunto de observaciones como resultado de la fiscalización a la determinación del impuesto a las ventas del ejercicio 2015. Así también mantiene un recurso de reclamación ante el Tribunal Fiscal contra diversas Resoluciones de Determinación por S/7,779 miles y diversas Resoluciones de Multa por S/7,152 miles emitidas por la Administración Tributaria. Las deudas contenidas en los valores mencionados tienen como fundamento un conjunto de observaciones como resultado de la fiscalización a la determinación del impuesto a la renta del ejercicio 2016.

De acuerdo con la Gerencia y los asesores legales externos de cada Compañía de El Grupo se cuenta con argumentos suficientes para refutar, en parte, las observaciones realizadas por la Administración Tributaria y calificar otros reparos realizados como posibles.

### **b. Compromisos y Cartas Fianzas**

Para el desarrollo de sus operaciones; las subsidiarias y negocios conjuntos tienen una serie de cartas fianzas que garantizan el fiel cumplimiento de sus contratos y obligaciones con terceros por aproximadamente US\$8,856 miles, la Gerencia considera que se vienen cumpliendo y se seguirá cumpliendo con dichas obligaciones. Además, el Grupo ha otorgado fianzas solidarias y garantías inmobiliarias con activos propios relacionados a sus obligaciones financieras (Nota 13).

En algunos casos para la obtención de líneas de crédito o financiamientos específicos de las subsidiarias y/o negocios conjuntos, la Compañía actúa como fiador solidario. La Gerencia considera que sus entidades relacionadas vienen cumpliendo y cumplirán con sus obligaciones financieras.

El contrato de préstamo otorgado por la Volcon Capital Administradora General de Fondos S.A a Aeropuertos Andinos del Perú S.A. ascendente a US\$12,500 miles generaron compromisos de cumplimientos o Covenants durante la vigencia del contrato; en ese sentido, al cierre del 2023 no se han podido cumplir con los ratios financieros asociados al contrato, motivo por el cual la Compañía solicitó una dispensa al cumplimiento de dichas obligaciones. La solicitud fue aprobada por Volcom Capital Administradora General de Fondos S.A. el 22 de diciembre de 2023 (Ver Nota 13).

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

**Cosmos Agencia de Aduanas S.A.C.** al 31 de diciembre de 2023, mantiene principalmente cartas fianzas en favor de clientes por el valor de US\$1,901 miles y S/2,855 miles (US\$1,097 miles y S/3,101 miles) al 31 de diciembre de 2022) relacionadas al cumplimiento de obligaciones contraídas según contratos suscritos.

**Servicios Aeroportuarios Andinos S.A.** al 31 de diciembre de 2023, mantiene principalmente cartas fianzas en favor de clientes por el valor de US\$1,901 miles y S/2,855 miles (US\$1,097 miles y S/3,101 miles) al 31 de diciembre de 2022) relacionadas al cumplimiento de obligaciones contraídas según contratos suscritos.

**Infinia Operador Logístico S.A.** al 31 de diciembre 2023, cartas fianzas con tres bancos locales por S/1,626 miles. Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía mantuvo cartas fianzas con dos banco locales por S/1,146 miles.

### 33. Hechos posteriores

El 02 de febrero del 2024, Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. subsidiaria de Andino Investment Holding S.A.A ganó una licitación convocada por Aena para la construcción de un área que se empleará para actividades de handling y autohandling de mercancías, almacenamiento, transporte y distribución de mercancías y carga aérea, incluido el anteproyecto con las características generales de la obra y su operación por un periodo de 30 años en el Aeropuerto de Barajas de Madrid.

El 27 de febrero del 2024, el Fondo APE -Fondo de Inversión de Oferta Privada, subsidiaria Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. ha efectuado la Primera Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización cuyo originador es el Fondo APE, por un total de US\$ 10,936 miles, colocados mediante oferta privada. La indicada emisión se realiza en el marco del Primer Programa de Bonos de Titulización del Fondo APE, el cual es hasta por un monto máximo en circulación de US\$ 200,000 miles por un plazo de hasta siete años.

El 05 de marzo del 2024, como resultado de uno de los tres ganadores de la adjudicación del proceso de subasta realizado por Lima Airport Partners (LAP), Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. (SAASA) iniciara la operación del servicio de rampa para aviones comerciales en el nuevo terminal del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez de Lima (AIJCH) y para aviones cargueros en el terminal actual.

El 27 de marzo del 2024, se aprobó el proyecto de fusión simple entre VLM Rio Lindo S.A.C. y Andino Investment Holding S.A.A., mediante el cual VLM Rio Lindo será fusionado con Andino Investment Holding.

A excepción de los hechos descritos anteriormente, entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de aprobación de los estados financieros consolidados condensados intermedios no han ocurrido otros eventos posteriores que puedan afectar la situación patrimonial y/o la presentación de éstos, que requieran ser revelados en notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios.

#### *Las Cartas fianzas*

El 18 de enero de 2024, se renovaron las cartas fianzas a favor de Ministerio de Transportes y Comunicaciones por US\$4,500 miles con el Banco de Crédito del Perú S.A.A. (equivalente a S/16,709 miles) a través de un sólo pagaré por US\$1,291 miles (equivalente a S/4,793 miles), con vencimiento el 17 de enero de 2025 y 19 de febrero de 2025 (ver nota 1e).

## Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

### *Aeropuertos Andinos - Pérdidas acumuladas*

El 04 de marzo 2024 los accionistas del Grupo han efectuado un aporte de capital por S/80,000 miles con la finalidad de superar la causal de disolución en Aeropuertos Andinos del Perú S.A. Asimismo, la Gerencia se encuentra ejecutando planes de acción y mejoras de los estándares del servicio y nuevos negocios dentro del marco del Contrato de Concesión que permitan mejorar los ingresos del Grupo



## Constancia de Habilitación

El Decano y el Director Secretario del Colegio de Contadores Públicos de Lima, que suscriben, declaran que, en base a los registros de la institución, se ha verificado que:

**NAVARRETE Y ASOCIADOS CONTADORES PUBLICOS SOCIEDAD**

**CIVIL**

**SOCIEDAD: S 0 8 0 9**

Se encuentra **HÁBIL**, para el ejercicio de las funciones profesionales que le facultala Ley N.º 13253 y su modificación Ley N.º 28951 y conforme al Estatuto y Reglamento Interno de este Colegio; en fe de lo cual y a solicitud de parte, se le extiende la presente constancia para los efectos y usos que estime conveniente. Esta constancia tiene vigencia hasta el 31 de MARZO del 2025.

Lima, 19 de ENERO de 2024

CPC. Onofre Francisco Pizarro Chima  
DECANO



CPC. Lydia Wilma Rosales Solano  
DIRECTOR SECRETARIO



# Grant Thornton