

ANDINO INVESTMENT HOLDING S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2023 (NO AUDITADO) Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2022 (AUDITADO)

ANDINO INVESTMENT HOLDING S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (AUDITADO)

CONTENIDO	Páginas
Estado consolidado condensado intermedio de situación financiera	3
Estado consolidado condensado intermedio de resultados	4
Estado consolidado condensado intermedio de resultados integrales	5
Estado consolidado condensado intermedio de cambios en el patrimonio	6
Estado consolidado condensado intermedio de flujos de efectivo	7 - 8
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios	9 - 53

S/ = Sol
US\$ = Dólar estadounidense
MXN = Peso Mexicano
EUR = Euros
COP = Peso Colombiano

ANDINO INVESTMENT HOLDING S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de marzo de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022 (Auditado)

ACTIVO

	Nota	2023 S/000	2022 S/000
Activo corriente			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	44,635	60,287
Otros activos financieros		62,859	26,386
Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto	5	80,893	94,886
Inventarios, neto		3,371	3,781
Impuestos por recuperar		34,629	35,465
Gastos contratados por anticipado		6,502	4,976
Total activo corriente		232,889	225,781
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto	5	81,792	69,804
Inversiones en negocios conjuntos y asociada	6	41,693	42,691
Propiedad, planta y equipo, neto	7	280,054	280,773
Propiedades de inversión	8	921,856	912,425
Activo por derecho de uso, neto	9	19,361	16,972
Activos intangibles, neto	10	72,848	72,903
Crédito mercantil		2,528	2,528
Activo por impuesto a las ganancias diferido	13	36,385	32,234
Total activo no corriente		1,456,517	1,430,330
Total activo		1,689,406	1,656,111

PASIVO Y PATRIMONIO

	Nota	2023 S/000	2022 S/000
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	12	52,629	52,589
Cuentas por pagar comerciales y diversas	11	169,085	178,693
Total pasivo corriente		221,714	231,282
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	12	222,601	150,041
Cuentas por pagar comerciales y diversas	11	76,224	102,545
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	13	270,165	268,403
Total pasivo no corriente		568,990	520,989
Total pasivo		790,704	752,271
Patrimonio			
Capital social	14	403,406	403,406
Acciones de tesorería		(111,304)	(111,304)
Prima de emisión de acciones		(1,209)	(1,209)
Reserva legal		38,847	38,847
Otras reservas patrimoniales		490,286	490,101
Resultados acumulados		78,676	83,999
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la controladora		898,702	903,840
Total patrimonio		898,702	903,840
Total pasivo y patrimonio		1,689,406	1,656,111

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 53 forman parte de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

ANDINO INVESTMENT HOLDING S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO DE RESULTADOS

	Nota	Por el periodo terminado el 31 de marzo de	
		2023	2022
		S/000	S/000
Prestación de servicios	15	77,521	69,660
Costos de servicios	16	(50,770)	(47,638)
Utilidad bruta		<u>26,751</u>	<u>22,022</u>
Ingresos (gastos) operativos			
Gastos de administración	17	(18,646)	(17,247)
Gastos de ventas	18	(4,566)	(4,315)
Otros ingresos	20	3,649	10,078
Otros gastos	20	(1,611)	(2,855)
		<u>(21,174)</u>	<u>(14,339)</u>
Pérdida de operación		5,577	7,683
Otros ingresos (gastos), neto			
Participación en los resultados de los negocios conjuntos y asociada	6	(998)	(2,058)
Ingresos financieros	21	677	331
Gastos financieros	21	(12,242)	(6,088)
Diferencia en cambio, neta	25	4,344	15,745
(Pérdida) Utilidad antes del impuesto a las ganancias		<u>(2,642)</u>	<u>15,613</u>
Impuesto a las ganancias		(2,681)	(975)
(Pérdida) Utilidad neta del año		<u>(5,323)</u>	<u>14,638</u>
Número promedio ponderado de acciones en circulación (en miles)	24	221,981	221,156
Pérdida neta por acción atribuible a los accionistas de la controladora (S/) de operaciones continuadas	24	(0.024)	0.066

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 53 forman parte de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

ANDINO INVESTMENT HOLDING S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>Nota</u>	Por el periodo terminado el 31 de diciembre de	
		<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
(Pérdida) Utilidad neta del año		(5,323)	14,638
Otros resultados integrales que se reclasificarán a resultados en periodos posteriores			
Efecto de conversión a moneda de presentación en subsidiarias	14(c)	185	-
		185	-
Total de resultados integrales del periodo		<u>(5,138)</u>	<u>14,638</u>

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 53 forman parte de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

ANDINO INVESTMENT HOLDING S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	Atribuible a los accionistas de la controladora						
	Capital social En miles	Acciones de tesorería S/000	Prima de emisión de acciones S/000	Reserva legal S/000	Otras reservas patrimoniales S/000	Resultados acumulados S/000	Total Patrimonio S/000
Saldos al 1 de enero de 2022	403,406	(111,304)	(1,209)	38,847	486,743	106,962	923,445
Pérdida del periodo	-	-	-	-	-	(22,963)	(22,963)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	3,358	-	3,358
Resultados integrales del periodo	-	-	-	-	3,358	(22,963)	(19,605)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>403,406</u>	<u>(111,304)</u>	<u>(1,209)</u>	<u>38,847</u>	<u>490,101</u>	<u>83,999</u>	<u>903,840</u>
Saldos al 1 de enero de 2023	403,406	(111,304)	(1,209)	38,847	490,101	83,999	903,840
Utilidad del periodo	-	-	-	-	-	(5,323)	(5,323)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	185	-	185
Resultados integrales del periodo	-	-	-	-	-	(5,323)	(5,138)
Saldos al 31 de marzo de 2023	<u>403,406</u>	<u>- 111,304</u>	<u>- 1,209</u>	<u>38,847</u>	<u>490,286</u>	<u>78,676</u>	<u>898,702</u>

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 53 forman parte de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

ANDINO INVESTMENT HOLDING S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Nota	Por el periodo terminado	
		el 31 de marzo de	
		2023	2022
		S/000	S/000
Actividades de operación			
(Pérdida) Utilidad del año		(5,323)	14,638
Ajustes al resultado neto :			
Variación en cambio sobre efectivo y equivalente de efectivo		(1,315)	2,128
Gastos por intereses		4,112	5,181
Depreciación y amortización		5,746	2,492
Enajenación de activos fijos, en derecho de uso e intangibles, neto del ingreso		626	-
Ganancia atribuible a la participación en negocios de control conjunto	8	998	2,059
Impuesto a la renta diferido	13	(2,389)	1,657
Otros		(2,846)	(13,152)
(Aumento) disminución en activos:			
Cuentas por cobrar comerciales y diversas		(31,792)	4,997
Existencias		410	7
Gastos contratados por anticipado		(1,526)	(576)
Aumento (disminución) en pasivos:			
Cuentas por pagar comerciales y diversas		(36,574)	(8,158)
Otros:			
Pago de intereses por obligaciones financieras, préstamos de terceros y relacionadas		(3,580)	(4,958)
Efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto en las actividades de operación		<u>(73,452)</u>	<u>6,315</u>

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 53 forman parte de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

ANDINO INVESTMENT HOLDING S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Nota	Por el periodo terminado el 31 de marzo de	
		2023	2022
		S/000	S/000
Efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto en las actividades de operación		(73,452)	6,315
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Actividades de inversión			
Pago por compra de inmuebles, maquinaria y equipo		(6,898)	(3,073)
Pago por compra de propiedades de inversión		(9,431)	-
Pagos por compra de activos intangibles		(1,435)	(441)
Efectivo y equivalentes de efectivo neto aplicado por las actividades de inversión		(17,764)	(3,514)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Incremento de obligaciones financieras	12	178,617	975
Préstamos recibidos de terceros y relacionadas		645	-
Pago de obligaciones financieras	12	(105,198)	(10,712)
Efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto (aplicado) por las actividades de financiamiento		74,064	(9,737)
Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo en el periodo		(17,152)	(6,936)
Efecto de conversión a moneda de presentación en subsidiarias		185	-
Diferencia en cambio sobre efectivo y equivalentes de efectivo		1,315	(2,128)
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		60,287	50,517
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		44,635	41,453
Transacciones que no representan movimiento de efectivo			
Reconocimiento inicial de activos por derechos de uso		3,268	-

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 53 forman parte de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

ANDINO INVESTMENT HOLDING S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (AUDITADO)

1 ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD ECONOMICA

1.1 Antecedentes -

Andino Investment Holding S.A.A. (en adelante “la Compañía”) fue constituida el 16 de julio de 2005, en la Provincia Constitucional del Callao, Perú. La Compañía es una sociedad anónima abierta (S.A.A.), que cotiza sus acciones comunes en la Bolsa de Valores de Lima (BVL), desde febrero de 2012, bajo el nemónico AIHC1, y es la última empresa controladora del Grupo.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Mariscal José La Mar N°1263, Oficina 604, Miraflores, Lima, Perú.

La Compañía y sus empresas subsidiarias se denominan en adelante “el Grupo”.

1.2 Actividad económica -

El Grupo es un conglomerado de empresas peruanas que se desenvuelven principalmente en el sector de comercio exterior, ofreciendo servicios de infraestructura y aeroportuarios, inmobiliaria logística, servicios logísticos y servicios financieros; a nivel nacional e internacional (Nota 2).

Infraestructura y servicios aeroportuarios

Se dedica a brindar servicios como apoyo a aeronaves en tierra, terminal de almacenamiento de carga, operador de base fija, entre otros. Asimismo, se dedica a la explotación de los derechos que le otorga el Contrato de Concesión para el diseño, construcción, mejoramiento, conservación y explotación del Segundo Grupo de Aeropuertos del Perú suscrito con el Estado Peruano.

Inmobiliaria logística

Desarrollo de proyectos inmobiliarios en general, actividad de la industria de la construcción, compra y venta y arrendamiento de inmuebles, así como a la administración de los mismos.

Servicios logísticos

Servicios de agenciamiento de aduanas, marítimo y naviero, servicios logísticos portuarios, freight forwarding, estiba y desestiba y cualquier actividad afín.

Servicios financieros

Actividades de almacenamiento de bienes bajo warrants simple y aduanero, factoring, leasing y financiamiento a empresas vinculadas a este sector.

Gestión de inversión y otros servicios

Servicios de consultoría, asesoría, asistencia técnica, puesta en marcha, administración, inversiones en instrumentos financieros de bajo riesgo, inversión y tenencia, adquisición y enajenación de acciones y participaciones de otras sociedades, gerencia y todo tipo de servicio vinculado con el sector de inversiones.

1.3 Planes de la Gerencia -

Al 31 de marzo de 2023 el Grupo presenta pérdida neta de S/5,323 miles (al 31 de diciembre de 2022 pérdida neta de S/22,963) y un déficit de flujo de caja por actividades de operación ascendente a S/73,452 miles (al 31 de diciembre de 2022 un superávit de S/6,315 miles).

El Grupo espera mejorar estos resultados en el futuro a través de:

- i) El incremento de operaciones del servicio de logística aérea de su subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. que inició operaciones de carga en el segundo semestre del año 2019 y que viene mostrando un rápido crecimiento desde dicho año en base a la incorporación de líneas aéreas a su cartera de clientes, adicionalmente durante el año 2022 ha iniciado su proceso de internacionalización con la compra de subsidiarias en España, México y Colombia;
- ii) El desarrollo progresivo de sus proyectos de inmobiliaria logística en sus subsidiarias Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A.;
- iii) El crecimiento de su cartera de clientes relacionados a los rubros de servicios logísticos y servicios financieros, que son atendidos por sus subsidiarias Almacenes Financieros S.A., Infinia Operador Logístico S.A., Multilog S.A., Andino Capital SGFI S.A., Andino Factoring S.A.C. y Andino Leasing S.A.
- iv) Adicionalmente, el Grupo mantiene constante evaluación de inversiones propias o a través de sus otras subsidiarias, que le permitan generar rentabilidad y liquidez suficiente para cubrir sus obligaciones.

1.4 Aprobación de los estados financieros consolidados condensados intermedios -

Los estados financieros consolidados condensados intermedios por el periodo terminado al 31 de marzo de 2023 fueron aprobados por el Directorio el 15 de mayo de 2023.

Los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados por el Directorio el 2 de mayo de 2023.

1.5 Estado de emergencia Nacional en el Perú -

Mediante Decreto Supremo N°044-2020-PCM de fecha 15 de marzo de 2020, se declaró el Estado de Emergencia Nacional en el Perú por un plazo inicial de quince días calendario a consecuencia del brote del COVID-19, que fue calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud.

Los estados de emergencia nacional fueron ampliados en sucesivas oportunidades, mediante decretos supremos, hasta el 27 de octubre de 2022, en el que se dejó sin efecto el estado de emergencia nacional.

Desde el inicio del brote del COVID-19, el Gobierno estableció ciertas medidas que, en prevención de la propagación del virus, restringió la actividad económica de diversas industrias, lo que afectó la marcha normal de la economía. Si bien, desde 2021 y durante 2022 se viene observando una recuperación de los efectos adversos generados por la pandemia, aún se mantiene el riesgo de posibles rebrotes y de acciones del gobierno en respuesta a ello. Debido a lo anterior, la Gerencia de la Compañía, sus subsidiarias, negocios conjuntos y asociada tienen previsto continuar monitoreando la evolución de la pandemia y sus implicancias en sus actividades económicas.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2023 han sido preparados considerando que el Grupo continuará como un negocio en marcha dado que el Directorio y la Gerencia continuarán monitoreando durante el resto del año 2023 las nuevas medidas que ha dictado el Gobierno así como el impacto de los hechos que puedan producirse en un futuro sobre las inversiones, situación patrimonial y financiera del Grupo; así como sobre los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo, para tomar las acciones respectivas.

1.6 Contrato de Concesión -

El 7 de setiembre de 2010, el consorcio conformado por la Compañía y Corporación América Airports S.A. se adjudicó la buena pro del Concurso de Proyectos Integrales para la Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú aprobado por el Comité de PROINVERSION en Proyectos de Infraestructura y Servicios Públicos, mediante Decreto Supremo 001-2011- MTC publicado el 3 de enero de 2011.

El 5 de enero de 2011, el Estado Peruano a través del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (en adelante MTC) y la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A. (en adelante "AAP") firmaron el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de las Provincias del Perú (en adelante "el Contrato de Concesión").

Según lo indicado en el Contrato de Concesión, el MTC otorga en concesión a AAP, el diseño, la construcción, mejora, mantenimiento y explotación de un total de 6 aeropuertos ubicados en las provincias del Perú (en adelante "los Aeropuertos") y que se detallan a continuación:

- Aeropuerto Internacional "Alfredo Rodríguez Ballón" de Arequipa (Aeropuerto de Arequipa).
- Aeropuerto "Coronel FAP Alfredo Mendivil" de Ayacucho (Aeropuerto de Ayacucho).
- Aeropuerto Internacional "Inca Manco Capac" de Juliaca (Aeropuerto de Juliaca).
- Aeropuerto Internacional "Padre Aldamiz" de Puerto Maldonado (Aeropuerto de Puerto Maldonado).
- Aeropuerto Internacional "Coronel FAP. Carlos Ciriani Santa Rosa" de Tacna (Aeropuerto de Tacna).
- Aeropuerto de Andahuaylas (*).

(*) Este Aeropuerto aún no ha sido entregado a AAP por el Concedente debido a problemas con poseionarios en el área perteneciente al Aeropuerto.

Los principales términos del Contrato de Concesión son:

a) Plazo del contrato -

El período de vigencia de la Concesión es de 25 años contados a partir de la firma del Contrato de Concesión. AAP tiene, a su discreción, el derecho de solicitar la ampliación del plazo de la concesión por medio de una o más prórrogas. El MTC podrá prorrogar el plazo de la concesión previa opinión favorable del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público (en adelante "OSITRAN"). El plazo máximo de la concesión tomando en consideración cualquier prórroga, no podrá exceder el plazo máximo contemplado por las leyes aplicables (60 años contados desde la fecha de suscripción del Contrato de Concesión).

b) Capital suscrito y pagado -

De acuerdo con el Contrato de Concesión, al finalizar el segundo año de la Concesión, AAP cumplió con tener un capital suscrito y pagado equivalente a US\$6,1 millones. Por disposiciones tributarias y societarias del país, el capital de AAP se expresa en Soles.

c) Tarifas de regulación -

AAP cobrará las tarifas aeroportuarias y los cargos de acceso que se detallan en el Contrato de Concesión o las tarifas que en su caso establezca OSITRAN. AAP podrá cobrar las tarifas y los cargos en dólares estadounidenses o en su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio de venta de la fecha en que ofrezca el servicio. Las tarifas aeroportuarias no se podrán modificar antes del término del tercer año de concesión. A partir del cuarto año de la concesión AAP podrá cobrar las tarifas establecidas por la sociedad concesionaria del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincias. Según el Contrato de Concesión las tarifas serán reajustadas según fórmulas de ajuste tarifario de acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Novena del Contrato de Concesión. Cualquier modificación a las tarifas se debe comunicar a OSITRAN.

d) Garantías a favor del Concedente -

AAP se compromete a entregar al Concedente las garantías que contempla el Contrato de Concesión, las que serán restituidas en caso de ejecución parcial o total del Contrato de Concesión.

Al 31 de marzo de 2023, AAP mantiene constituida, a través del Banco de Crédito del Perú S.A.A. una carta fianza por US\$4,500 miles (equivalente a S/16,943 miles) y US\$1,051 miles (equivalente a S/3,957 miles), respectivamente, a favor del Concedente, con vencimiento el 2 de febrero de 2024 y 14 de marzo de 2024, respectivamente, que cubre el valor en caso se resuelva el Contrato de Concesión por algún acto irregular del Concesionario de acuerdo con la cláusula décima del Contrato de Concesión. Asimismo, se han adicionado garantías con el Banco de Crédito del Perú por US\$240 miles (equivalente a S/905 miles) que cubren el proceso de adquisición de equipamiento, según lo establecido en el contrato de concesión, con vencimiento el 22 de febrero de 2024.

e) Caducidad de la Concesión -

La concesión caducará con motivo de los siguientes eventos o circunstancias:

1. Por vencimiento del plazo de concesión;
2. Por mutuo acuerdo de las partes;
3. Por incumplimiento por parte de la Compañía de las obligaciones incluidas en la cláusula 15.3 del Contrato de Concesión;
4. Por incumplimiento por parte de la Concedente de las obligaciones incluidas en la cláusula 15.4 del Contrato de Concesión;
5. Por decisión unilateral del Concedente conforme lo contempla la cláusula 15.5 del Contrato de Concesión;
6. Por fuerza mayor o caso fortuito.

2 INFORMACION SOBRE LA ESTRUCTURA DEL GRUPO

- a) Al 31 de marzo de 2023, los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (las cifras de sus estados financieros no consolidados son presentadas de acuerdo a NIIF y antes de las eliminaciones, reclasificaciones y ajustes para propósitos de la consolidación):

Nombre	Actividad principal	Porcentaje de participación (directa e indirecta)		Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida) neta	
		2023 %	2022 %	2023 S/000	2022 S/000	2023 S/000	2022 S/000	2023 S/000	2022 S/000	2023 S/000	2022 S/000
Infraestructura y servicios aeroportuarios:											
Servicios Aeroportuarios Andinos S.A.	Servicios aeroportuarios	100	100	278,310	214,057	254,145	191,862	24,165	22,195	(1,168)	12,718
Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. Ecuador Aeropuertos	Servicios aeroportuarios	100	100	10	10	50	50	(40)	(40)	(5)	(30)
Andinos del Perú S.A. (b)	Servicios aeroportuarios	100	100	159,174	167,353	110,211	117,705	48,963	49,648	(936)	(5,315)
Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. (c)	Servicios aeroportuarios	100	100	25,267	10,037	25,858	10,242	(591)	(205)	(391)	(221)
Globalía Handling de México, S.A. de C.V. (d)	Servicios aeroportuarios	100	100	14,844	5,022	18,395	7,273	(3,551)	(2,251)	-	(521)
Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S. (e)	Servicios aeroportuarios	100	100	26	6	107	50	(81)	(44)	(51)	(46)
Inmobiliaria logística:											
Operadora Portuaria S.A.	Inversiones inmobiliarias	100	100	751,129	756,184	265,148	265,571	485,981	490,613	(4,633)	(27,817)
Inmobiliaria Terrano S.A. (f)	Inversiones inmobiliarias	100	100	466,911	412,690	222,299	170,126	244,612	242,564	2,048	(2,667)
Inversiones Portuarias S.A.	Inversiones	100	100	146,015	109,976	99,589	62,521	46,426	47,455	(700)	(963)
Servicios Logísticos:											
Cosmos Agencia Marítima S.A.C. (g)	Agente marítimo y naviero, estiba y desestiba	100	100	89,669	79,202	47,310	37,662	42,359	41,540	819	2,040
Infinia Operador Logístico S.A.	Agente de aduanas	100	100	43,577	43,505	39,417	38,925	4,160	4,580	84	1,222
Nautilius S.A.	Servicios logísticos portuarios	100	100	5,998	6,301	1,708	1,915	4,290	4,386	(97)	(261)
Multitlog S.A.	Venta, alquiler y acondicionamiento de contenedores	100	100	16,564	18,303	14,202	15,560	2,362	2,743	(324)	3,349

Nombre	Actividad principal	Porcentaje de Participación (directa e indirecta)		Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida) neta	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
		%	%	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
Servicios financieros:											
Almacenes Financieros S.A.	Almacén general de depósitos	100	100	81,914	82,233	11,653	12,745	70,261	69,488	774	2,384
Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	Inversiones financieras	100	100	67,547	69,200	33,668	35,439	33,879	33,761	94	1,879
Andino Factoring S.A.C.	Inversiones financieras	100	100	650	542	205	398	445	144	300	17
Andino Leasing S.A.	Leasing	100	100	42,630	47,096	42,537	47,076	93	20	69	(139)
Andino Capital Servicer Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	Inversiones Financieras	100	100	396	10	319	1	77	9	(3)	(1)
Gestión de inversión y otros											
Andino Investment Holding S.A.A.	Holding	100	100	383,653	387,788	41,002	43,299	342,651	344,489	(1,839)	(4,735)
Andino Investment Holding International Inc.	Inversiones	100	100	14,654	14,898	5,669	5,760	8,985	9,138	(32)	(348)
VLM Rio Lindo S.A.C.	Inversiones	100	100	93,100	94,783	5,173	4,361	87,927	90,422	(10)	(71)
Triton Maritime Services S.A.C.	Servicios de manipuleo	100	100	-	258	2,557	2,770	(2,557)	(2,512)	-	-

- b) El 16 de diciembre 2021, la Compañía, en conjunto con sus subsidiarias Almacenes Financieros S.A., Andino Capital Sociedad Gestora de Fondo de Inversión S.A. y Multilog S.A. (las compradoras), consolidó el 100% de las acciones de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. Esta operación se realizó efectuando la compra del 50% de las acciones que mantenía la empresa Corporación América Airports S.A. (la vendedora), según el siguiente detalle:

<u>Compañía</u>	<u>Participación</u>	<u>Número de acciones</u>
Andino Investment Holding S.A.A.	7.5%	12,287,175
Almacenes Financieros S.A.	5.0%	8,191,450
Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	32.5%	53,244,422
Multilog S.A.	5.0%	8,191,450
	<u>50.0%</u>	<u>81,914,497</u>

Con esta operación el Grupo obtiene el 100% de las acciones, ello considerando que antes de esta transacción era propietaria del 50% de las acciones.

Las compradoras se obligan, entre otros, a levantar o causar levantar las garantías otorgadas por el vendedor ante el Estado Peruano y los financiadores de Aeropuertos Andinos del Perú S.A.(AAP).

El contrato establece que la vendedora se obliga a entregar de manera única y absoluta en favor de las compradoras la suma de US\$17,200 miles (equivalente a S/69,714 miles) para liberarse de responsabilidad de cualquier pasivo futuro conocido o desconocido. La vendedora pagará a las compradoras este importe en desembolsos parciales (cuotas), proporcionalmente, según el siguiente cronograma de pagos que venció en diciembre de 2022:

<u>Compañía</u>	<u>Cuota 1</u> <u>US\$000</u>	<u>Cuota 2</u> <u>US\$000</u>	<u>Cuota 3</u> <u>US\$000</u>	<u>Cuota 4</u> <u>US\$000</u>	<u>Cuota 5</u> <u>US\$000</u>	<u>Total</u> <u>US\$000</u>
Andino Investment Holding S.A.A.	900	400	300	300	680	2,580
Almacenes Financieros S.A.	250	100	200	200	970	1,720
Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	1,100	2,000	2,700	900	4,480	11,180
Multilog S.A.	<u>250</u>	<u>100</u>	<u>300</u>	<u>200</u>	<u>870</u>	<u>1,720</u>
	<u>2,500</u>	<u>2,600</u>	<u>3,500</u>	<u>1,600</u>	<u>7,000</u>	<u>17,200</u>

El contrato también establece que el vendedor se obliga a entregar la cuota 5 sujeto al cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el mismo, por lo tanto, será reconocida por las compradoras en la fecha que sea cobrada si sólo si, cumpla con las obligaciones establecidas.

En el año 2021, las Compradoras han registrado el valor de las cuotas de la 1 a la 4 como cuentas por cobrar a la vendedora en el rubro de "Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto" en el estado consolidado condensado intermedio de situación financiera por US\$10,200 miles equivalente a S/40,907 miles (Nota 5 y 28.a). Al 31 de diciembre de 2022 las cuatro cuotas ya fueron canceladas íntegramente a las compradoras.

Asimismo, se cumplieron todas las obligaciones del contrato por lo cual las compradoras ya obtuvieron el pago de la quinta cuota, que fue registrada como cuentas por cobrar a la vendedora en el rubro de "Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto" en el estado consolidado condensado intermedio de situación financiera.

Luego de estas transacciones, la composición accionaria de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. es la siguiente:

Compañía	Participación	Número de acciones
Andino Investment Holding S.A.A.	49.23%	100,206,892
Almacenes Financieros S.A.	5.96%	12,124,610
Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	38.85%	79,071,672
Multilog S.A.	5.96%	12,124,610
	<u>100.0%</u>	<u>203,527,784</u>

La composición accionaria de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Compañía	Participación	Número de acciones
Andino Investment Holding S.A.A.	54.02%	99,304,142
Almacenes Financieros S.A.	5.20%	9,565,210
Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	35.58%	65,411,932
Multilog S.A.	5.20%	9,565,210
	<u>100.0%</u>	<u>183,846,494</u>

Asimismo, en Junta General de Accionistas del 30 de diciembre de 2022, Aeropuertos Andinos del Perú S.A. aprobó un aumento de capital por US\$5,100,000 (equivalente a S/19,681,290), este aumento de capital se encuentra pendiente de inscripción en registros públicos por lo que se muestra en su patrimonio como capital adicional.

El impacto de la adquisición de acciones en Aeropuertos Andinos del Perú S.A. en los estados financieros consolidados se revela en la Nota 28.

- c) El 27 de enero de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. adquirió el 100% de las acciones de Mediterranean Search S.L., empresa no operativa Española. El 30 de junio de 2022 cambió su razón social por Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. (SAA Global) - y tiene como finalidad la exploración de oportunidades de inversión en actividades vinculadas con los servicios portuarios y aeroportuarios.
- d) El 18 de agosto de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. adquirió el 100% de las acciones de Globalia Handling de México, S.A. de C.V. (SAASA México), empresa constituida en la Ciudad de México que se dedica a prestar servicios de Rampa y FBO (pasajeros, despacho, entre otros) en el Aeropuerto Internacional de Ciudad de México (Benito Juárez), el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, el Aeropuerto Internacional de Toluca y el Aeropuerto Internacional de Mérida. El impacto de la adquisición de acciones en Globalia Handling de México, S.A. de C.V. en los estados financieros consolidados se revelan en la Nota 28.
- e) El 11 de agosto de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. adquirió el 100% de las acciones de Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S. (SAASA Colombia), empresa constituida en Bogotá-Colombia, sociedad que tiene por objeto social realizar inversiones en toda clase de actividades comerciales y en particular aquellas vinculadas con los servicios portuarios y aeroportuarios, asimismo, tiene por objeto la prestación de toda la clase de servicios especializados aeroportuarios y portuarios.

- f) Hasta febrero de 2021, los accionistas de Inmobiliaria Terrano S.A. eran Inversiones Portuarias S.A. (75%) e Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C. (25%). El 18 de febrero de 2021, Inversiones Portuarias S.A. adquirió el 100% de las acciones de Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C. y el 29 de junio de 2021 Inversiones Portuarias S.A. absorbió a Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C., por lo tanto, a partir de dicha fecha, Inmobiliaria Terrano S.A. es una subsidiaria directa de Inversiones Portuarias S.A. quien posee el 100% de sus acciones representativas de capital y es una subsidiaria indirecta de la Compañía al 100%.
- g) El 23 de diciembre de 2021, la Compañía suscribió un “Stock Purchase Agreement” con DP World Perú S.R.L. y DP World Logistics S.R.L., mediante el cual se acordó la compra del 100% de las acciones por un precio de compra de US\$3,350 miles (equivalente a S/13,568 miles), las cuales representan 9,473,365 acciones. El impacto de la adquisición de acciones en Cosmos Agencia Marítima S.A.C. en los estados financieros consolidados se revela en la Nota 28.

3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios se detallan a continuación. Estas políticas se han aplicado uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

3.1 Bases de preparación y presentación -

Los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia ((en adelante “NIC 34”) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

La información contenida en estos estados financieros consolidados condensados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Compañía.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, y deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados anuales del Grupo al 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios surgen de los registros de contabilidad de la Compañía y sus subsidiarias y han sido preparados sobre la base del costo histórico, a excepción de terrenos, edificaciones y propiedades de inversión que son medidos al valor razonable e inversiones en negocios conjuntos y asociada que son presentados a su valor de participación patrimonial. Los activos y pasivos se consideran corrientes si el Grupo espera que se van a recuperar o cancelar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios están expresados en soles y todos los importes han sido redondeados a miles (bajo el encabezado de S/000), excepto cuando se indique una expresión monetaria distinta.

La preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con la NIC 34 requiere de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros consolidados condensados intermedios son los revelados en los estados financieros consolidados anuales del Grupo al 31 de diciembre de 2022.

3.2 Cambios en las políticas contables y revelaciones -

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2022, a excepción por las nuevas normas e interpretaciones que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2023. A continuación se presentan las normas e interpretaciones aplicables a las transacciones del Grupo y que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2023:

3.2.1 Nuevas normas y modificaciones vigentes desde el 1 de enero de 2023 -

En el marco de las NIIF, se han emitido ciertos cambios contables que tienen vigencia desde el 1 de enero de 2023. Estos cambios han sido tomados en cuenta por el Grupo para la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios de 2023; sin embargo, no han tenido un impacto relevante para el año corriente, ni se espera que lo tenga en periodos futuros. Estos cambios contables se resumen como sigue:

- NIIF 17, 'Contratos de seguros'. Esta norma establece un nuevo modelo de medición para los contratos de seguro y es más relevante para la industria de seguros. La Compañía considera que por la naturaleza de sus actividades, esta norma no le será de impacto.
- Divulgación de políticas contables - Modificaciones a la NIC 1 'Presentación de Estados Financieros' y a la Declaración Práctica 2. La modificación a la NIC 1 aclara que se deben divulgar las políticas contables materiales. Asimismo, la modificación de la Declaración Práctica 2 para proporcionar guías sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las divulgaciones de políticas contables.
- Modificación a la NIC 8 'Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores', Definición de estimaciones contables. Esta modificación aclara cómo distinguir cambios en políticas contables de cambios en estimaciones contables.
- Modificación a la NIC 12 'Impuesto a las Ganancias', Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos surgidos de una única transacción. Esta modificación establece que se deben reconocer los impuestos diferidos surgidos de una única transacción que, en su reconocimiento inicial, da lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles por valor equivalente. Esto se aplicará generalmente a transacciones tales como arrendamientos (para arrendatarios) y obligaciones de desmantelamiento o remediación, en las que se requerirá el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos. En la actualidad, se observaban diversos enfoques para este tipo de transacciones, algunas empresas reconocían los impuestos diferidos y otras no. La Compañía viene reconociendo el impuesto diferido de las diferencias temporarias surgidas de sus contratos de arrendamiento, por lo que no espera que este cambio le impacte.

Las modificaciones a normas e interpretaciones listadas previamente no han tenido impacto significativo sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo del periodo corriente; asimismo, no se espera tengan un impacto relevante en los estados financieros consolidados condensados intermedios de años futuros.

3.3 Consolidación de estados financieros -

Subsidiarias -

Las subsidiarias son las entidades sobre las que el Grupo posee control. El Grupo controla una entidad cuando el Grupo está expuesto o tiene derechos a retornos variables de su relación con la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere al Grupo. Estas se dejan de consolidar desde la fecha en la que el control cesa.

El Grupo aplica el método de compra para contabilizar las combinaciones de negocios. El costo de adquisición de una subsidiaria se determina en función del valor razonable de los activos transferidos, los pasivos asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por la entidad adquirida.

El costo de adquisición incluye también el valor razonable de cualquier activo o pasivo que se derive de un acuerdo que establezca pagos contingentes. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de la adquisición.

El Grupo reconoce la participación no controlante en la entidad adquirida sobre una base de adquisición por adquisición, sea al valor razonable o a su proporción en los valores activos netos identificables reconocidos de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se registran como gasto a medida en que se incurren.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Compañía y sus subsidiarias. Para consolidar subsidiarias se eliminan saldos por cobrar y pagar, ingresos y gastos de transacciones entre compañías del Grupo. Las ganancias o pérdidas que resulten de transacciones entre empresas del Grupo que son reconocidas en alguna partida del activo o pasivo también se eliminan. Las políticas contables de las subsidiarias han sido modificadas para asegurar su consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 y de 2022, no hubo cambios en la participación que la Compañía mantiene sobre sus subsidiarias; las principales actividades e información de las subsidiarias se revelan en los estados financieros consolidados anuales del Grupo al 31 de diciembre de 2022.

3.4 Estacionalidad de operaciones –

No se han identificado operaciones con estacionalidad que sean relevantes para la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios de la Compañía y Subsidiarias.

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, este rubro comprende:

	<u>2023</u> <u>S/000</u>	<u>2022</u> <u>S/000</u>
Cuentas corrientes	30,517	45,808
Depósitos a plazo	<u>14,118</u>	<u>14,479</u>
	<u>44,635</u>	<u>60,287</u>

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las cuentas corrientes se mantienen en entidades financieras locales y del exterior, están denominadas en soles, dólares estadounidenses, euros y pesos mexicanos, son de libre disponibilidad, generan intereses a tasas de mercado y no están sujetas a gravámenes.

5 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y DIVERSAS, NETO

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022, este rubro comprende:

	<u>2023</u> <u>S/000</u>	<u>2022</u> <u>S/000</u>
Comerciales:		
Terceros (i)	58,562	72,201
Entidades relacionadas (Nota 23)	<u>3,338</u>	<u>3,652</u>
	<u>61,900</u>	<u>75,853</u>
Diversas:		
Cuentas por cobrar por el Contrato de Concesión (ii)	49,422	49,165
Préstamos a terceros (iii)	36,272	36,620
Fondo restringido (iv)	11,448	3,767
Reembolsables aduanas (v)	10,256	6,694
Reclamos a terceros	3,535	2,012
Entidades relacionadas (Nota 23)	2,016	2,018
Garantías por cobrar	957	1,050
Préstamos al personal	-	632
	<u>113,906</u>	<u>101,958</u>
	175,806	177,811
Menos - Estimación para cuentas de cobranza dudosa (vi)	<u>(13,121)</u>	<u>(13,121)</u>
	<u>162,685</u>	<u>164,690</u>
Clasificación según su vencimiento:		
Corriente	79,013	94,886
No corriente	<u>83,672</u>	<u>69,804</u>
	<u>162,685</u>	<u>164,690</u>

- (i) Las cuentas por cobrar comerciales a terceros están denominadas en pesos mexicanos, soles y dólares estadounidenses, tienen vencimiento corriente y no generan intereses.
- (ii) Corresponde a: a) saldos por cobrar al Estado Peruano relacionados con el equipamiento de los servicios de mangas aeroportuarias del Aeropuerto de Arequipa y equipamiento de la brigada de bomberos de Ayacucho; obras correspondientes al período remanente y que fueron aprobadas por OSITRAN. Estas cuentas por cobrar tienen vencimientos entre 2024 y 2028. Durante el primer trimestre del 2023 y el año 2022 las adiciones corresponden principalmente a actividades de mantenimiento correctivo: i) Bacheo profundo lado aire Aeropuerto de Juliaca, ii) mantenimiento al vehículo de rescate del Aeropuerto de Puerto Maldonado y iii) cerco perimétrico del Aeropuerto de Tacna, b) ejecución de programas de remediación de pasivos ambientales, c) planes de equipamiento del periodo remanente, d) actividades de mantenimiento correctivo e) estudios para la construcción del nuevo terminal de pasajeros para el Aeropuerto de Arequipa y f) optimización del terminal de pasajeros de Juliaca.
- (iii) Al 31 de marzo de 2023, corresponde a préstamos otorgados por sus subsidiarias Andino Leasing S.A. y Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A., a terceros, que devengan intereses a tasas efectivas promedio del 12.00%.
- (iv) Al 31 de marzo de 2023, el saldo corresponde a las garantías dinerarias de: a) Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A., por US\$1,212 miles (equivalente a S/4,565 miles) y US\$1,328 miles (equivalente a S/5,003 miles), respectivamente, que se mantiene en el Banco de Crédito del Perú S.A. para garantizar las deudas de la Primera y la Segunda Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización, tienen vencimiento en febrero de 2034 y, b) Aeropuertos Andinos del Perú S.A., por US\$500 miles (equivalente a S/1,880 miles) que se mantiene en el banco Citibank del Perú S.A. para garantizar las deudas de con Volcom Capital Deuda Privada

Perú Fondo de Inversión, tiene vencimiento en diciembre de 2029.

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo corresponde a las garantías dinerarias de: a) Operadora Portuaria S.A., por US\$488 miles (equivalente a S/1,857 miles) que se mantiene en el banco Citibank del Perú S.A. para garantizar las deudas de con Volcom Capital Deuda Privada Perú Fondo de Inversión, tiene vencimiento en diciembre de 2027 y, b) Aeropuertos Andinos del Perú S.A., por US\$500 miles (equivalente a S/1,910 miles) que se mantiene en el banco Citibank del Perú S.A. para garantizar las deudas de con Volcom Capital Deuda Privada Perú Fondo de Inversión, tiene vencimiento en diciembre de 2029.

- (v) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, corresponde principalmente a los gastos incurridos por su subsidiaria Infinia Operador Logístico S.A. a cuenta de sus clientes y que son reembolsados por estos.
- (vi) El movimiento de la estimación de la pérdida crediticia esperada para cuentas de cobranza dudosa es el siguiente:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Saldo Inicial	13,121	13,408
Provisión del año	-	1,482
Castigo	-	(988)
Diferencia en cambio	-	(660)
Recupero	-	(121)
Saldo final	<u>13,121</u>	<u>13,121</u>

En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de la pérdida esperada para cuentas de cobranza dudosa es razonable al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

El análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y diversas al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

31 de marzo de 2023			
No			
	<u>Deteriorado</u> S/000	<u>Deteriorado</u> S/000	<u>Total</u> S/000
No vencido -	153,428	-	153,428
Vencido - Hasta 1 mes	3,610	-	3,610
De 1 a 3 meses	3,054	-	3,054
De 3 a 6 meses	1,457	-	1,457
Más de 6 meses	<u>1,136</u>	<u>13,121</u>	<u>14,257</u>
Total	<u>162,685</u>	<u>13,121</u>	<u>175,806</u>

31 de diciembre de 2022			
No			
	<u>Deteriorado</u> S/000	<u>Deteriorado</u> S/000	<u>Total</u> S/000
No vencido -	156,399	-	156,399
Vencido - Hasta 1 mes	4,695	-	4,695
De 1 a 3 meses	1,193	-	1,193
De 3 a 6 meses	649	-	649
Más de 6 meses	<u>1,754</u>	<u>13,121</u>	<u>14,875</u>
Total	<u>164,960</u>	<u>13,121</u>	<u>177,811</u>

6 INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADA

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, este rubro comprende:

	Participación en el patrimonio neto		Valor en libros	
	2023 %	2022 %	2023 S/000	2022 S/000
Negocio Conjunto:				
Sociedad Aeroportuaria Kuntur				
Wasi S.A. (i)	50	50	39,545	40,282
Kubo ADS S.A. (ii)	50	50	1,357	1,380
Proyecta y Construye S.A. (iii)	50	50	791	787
Corporandino S.A. (iv)	50	50	-	242
Asociada:				
Cadari, S.A. de C.V. (v)	40	-	-	-
			<u>41,693</u>	<u>42,691</u>

Análisis de deterioro de activos no financieros -

De acuerdo con las políticas y procedimientos del Grupo, las inversiones en negocios conjuntos son evaluadas anualmente al final del periodo, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios de deterioro, se realiza una estimación formal del importe recuperable.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el Grupo concluyó que no es necesario registrar un deterioro adicional al gasto por su participación en los resultados de los negocios conjuntos reconocidos en el estado consolidado condensado intermedio de resultados, excepto por la inversión en Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi y Proyecta & Construye cuya recuperabilidad no se puede determinar con fiabilidad, ver párrafos (i) y (iii) siguientes.

(i) Sociedad Aeroportuario Kuntur Wasi S.A. ("Kuntur Wasi") -

El 11 de junio de 2014, la Compañía y Corporación América S.A. constituyeron un negocio conjunto, a través de Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A., con un aporte de S/23,125 miles de cada una; la cual se dedicará a gestionar la construcción y generación de la concesión del nuevo aeropuerto internacional de Chinchero-Cusco suscrito con el Estado Peruano.

Los trabajos de ingeniería fueron realizados en su mayoría por su entidad relacionada Proyecta & Construye S.A. (en adelante PyC); acuerdo que fue formalizado mediante contrato de Ingeniería Aprovechamiento y Construcción (en adelante EPC) a suma alzada.

Kuntur Wasi (Concesionario) obtuvo la aprobación del Estado Peruano (Concedente) al estudio definitivo de ingeniería (EDI), el plan de monitoreo arqueológico y el estudio de impacto ambiental por parte del Estado Peruano.

El 2 de febrero de 2017, mediante resolución ministerial N°041-2017 MTC/01 el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) aprobó la Adenda N°1 al contrato de concesión con el objeto de modificar ciertos aspectos operativos y técnicos del contrato de concesión, que llevaron al Estado Peruano a desaprobar en Noviembre de 2016 (mediante el Oficio No.4601-2106-MTC/25) el Endeudamiento Garantizado Permitido (cierre financiero) presentado por el Concesionario, alegando que los términos del endeudamiento generaban un perjuicio económico para el Concedente.

El propósito de dicha Adenda N°1 fue establecer una solución respecto del cierre financiero para remediar el riesgo del inicio de la etapa de ejecución de obras del proyecto Chinchero.

El 27 de febrero de 2017, mediante oficio N°0813-2017 MTC/25 del MTC se solicitó que se suspendan temporalmente las obligaciones contenidas en el contrato de Concesión y la Adenda N°1, en mérito a la recomendación efectuada por la Contraloría General de la República.

El 2 de marzo de 2017, se firmó un Acta de Acuerdo entre el MTC y el Concesionario aceptando de mutuo acuerdo la suspensión temporal del proyecto Chinchero hasta resolver las recomendaciones planteadas por la Contraloría General de la República.

El 22 de mayo de 2017 el MTC decidió dejar sin efecto el Contrato de Concesión y la Adenda N°1. Mediante Carta Notarial emitida el 13 de Julio de 2017 el Estado Peruano notificó a Kuntur Wasi su decisión de resolver el contrato de concesión de manera unilateral e irrevocable, en ese sentido el 18 de julio de 2017 Kuntur Wasi solicitó al MTC el inicio del periodo de trato directo con el objeto de llegar a una solución amistosa respecto a la controversia que existe entre Kuntur Wasi y el MTC en relación a la caducidad invocada por el MTC.

De acuerdo al contrato de concesión, en el caso que el Estado decida unilateralmente resolver el contrato de concesión, el Concedente deberá pagar al Concesionario la Garantía de Fiel Cumplimiento equivalente a US\$8,868 miles, devolver la Garantía otorgada por el Concesionario por el mismo monto y además pagar al Concesionario los gastos generales en que se haya incurrido hasta la fecha que se detone los eventos de caducidad de la Concesión. Dichos gastos deben estar debidamente acreditados y reconocidos por OSITRAN.

El 13 de setiembre de 2017 se inició la etapa de trato directo de la controversia suscitada en torno a la decisión del MTC de resolver el contrato de concesión de manera unilateral e injustificada ante el Sistema de Coordinación de Controversias Internacionales de Inversión (SICRESI). El 18 de enero del 2018 la Comisión Especial que representa al Estado en Controversias Internacionales (SICRESI) emitió oficio a través del cual pone fin al periodo de trato directo que venían sosteniendo.

El 21 de junio de 2018, la Compañía y Corporación América S.A. (“Demandantes”) presentaron una petición de arbitraje contra la República del Perú (“Perú”), ante el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (“CIADI”). Dicha petición fue registrada por el CIADI el 27 de julio de 2018.

Al cierre del año 2021, ya se llevaron a cabo las audiencias de pruebas ante el Tribunal del CIADI entre los meses de setiembre de 2021 y noviembre de 2021, quedando luego de la última audiencia, realizada el 16 de noviembre de 2021, la causa expedita para laudar. Se estima que durante el primer semestre del año 2023 el Tribunal emita su Laudo definitivo.

En el año 2022, la Compañía realizó aportes de efectivo por S/904 miles.

Al 31 de marzo 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene una inversión en Kuntur Wasi por S/39,545 y S/40,282 miles, respectivamente; equivalente al 50% de participación; y cuentas por cobrar por S/3,416 miles y S/3,298 miles (Nota 23), respectivamente.

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, esta inversión y la cuenta por cobrar es recuperable y sólo están a la espera que se culminen las acciones legales en las que Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. se encuentra para poder recuperar del Estado Peruano, todo lo incurrido en los trabajos de ingeniería y desembolsos ejecutados según el Contrato de Concesión del Nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero - Cusco.

(ii) Kubo ADS S.A. (“Kubo”) -

Se constituyó el 20 de abril de 2012; se dedica a la prestación de servicios de administración, promoción y explotación de espacios comerciales y publicitarios, en playas de estacionamiento, tiendas y centros comerciales a través del arrendamiento de espacios en los siguientes aeropuertos:

- Aeropuerto Internacional "Alfredo Rodríguez Ballón" de Arequipa.
- Aeropuerto "Crl. F.A.P. Alfredo Mendivil" de Ayacucho.
- Aeropuerto Internacional "Inca Manco Cápac" de Juliaca.
- Aeropuerto Internacional "Padre Aldarniz" de Puerto Maldonado.
- Aeropuerto Internacional "Crl. F.A.P. Carlos Ciriani Santa Rosa" de Tacna.

Kubo subarrienda a terceros los espacios que su relacionada Aeropuertos Andinos del Perú S.A. tiene derecho de uso por los contratos de concesión que mantiene celebrado con el Estado Peruano. Durante el año 2018, Kubo dejó de operar y transfirió a favor de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. todos los contratos que mantenía con sus clientes para que los administre directamente.

(iii) Proyecta y Construye S.A. ("P&C") -

Se constituyó el 30 de marzo de 2011 para prestar servicios vinculados a la construcción y realización de obras de ingeniería para las empresas del Grupo.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene una inversión en P&C por S/791 miles y S/787 miles, respectivamente, equivalente al 50% de participación, así como también cuentas por cobrar por S/1,287 miles y S/1,294 miles (Nota 23), respectivamente.

En el año 2022, la Compañía realizó aportes mediante capitalización de acreencias por S/1,028 miles.

Como consecuencia de la resolución del Contrato de Concesión del nuevo aeropuerto internacional de Chinchero-Cusco suscrito con el Estado Peruano (ver acápite ii), se produjo la resolución del Contrato de Ingeniería, Aprovisionamiento y Construcción (en adelante EPC) a suma alzada celebrado entre Kuntur Wasi y P&C y al amparo de lo dispuesto en la cláusula 18.4 del Contrato EPC.

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, esta inversión y la cuenta por cobrar es recuperable y la Compañía se encuentra a la espera de recuperar la cuenta por cobrar con su relacionada Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. (ver acápite i).

(iv) Corpoandino S.A. -

Se constituyó el 20 de octubre de 2018 con un capital de S/1,000 (50% de la Compañía, equivalente a S/500) y se dedica a la constitución, formación y adquisición de acciones o intereses de sociedades.

El 27 de diciembre de 2018, Aeropuertos Andinos del Perú S.A. aprobó la escisión de un bloque patrimonial a favor de Corpoandino S.A. por 34,008,000 acciones a S/1 cada acción, ascendentes a S/34,008 miles (equivalente al 50% de participación), con la escisión se transfirieron las cuentas por cobrar de Proyecta & Construye S.A. y Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.; las mismas que en el momento de la escisión se encontraban totalmente provisionadas, por un valor aproximado de S/34,008 miles.

(v) Cadari S.A. de C.V. -

El 23 de marzo de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. adquirió el 40% de las acciones de Cadari S.A. de C.V., empresa constituida en Ciudad de México, sociedad que tiene por objeto social realizar prestación de los servicios de manejo, almacenaje y custodia de mercancías, prestación de servicios de documentación de pasajeros, manejo de rampas y otras actividades empresariales.

La participación del Grupo en la pérdida neta de sus negocios conjuntos al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente, es como sigue:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Corpoandino S.A.	(242)	244
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	(736)	(2,021)
Proyecta y Construye S.A.	5	(642)
Cadari S.A. de C.V.	-	(124)
Kubo ADS S.A.	(25)	(32)
	<u>(998)</u>	<u>(2,575)</u>

A continuación, se presenta el movimiento de las inversiones al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Saldo inicial al 1 de enero	42,691	43,214
Aporte de capital	-	2,052
Resultado atribuible a la participación en negocio conjunto	(998)	(2,575)
Saldo final	<u>41,693</u>	<u>42,691</u>

A continuación, se presenta la información resumida sobre los estados financieros en los negocios conjuntos antes de los ajustes de consolidación conforme a NIIF:

31 de marzo de 2023										
Estado de situación financiera							Estado de resultados			
Activo	Activo no	Total	Pasivo	Pasivo no	Total	Patrimonio		Margen	Utilidad	
Corriente	corriente	activo	corriente	corriente	pasivo	neto	Ventas	bruto	(pérdida) neta	
S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/(000)	S/000	S/000	S/000	S/000
Proyecta & Construye S.A.	4,089	88,478	92,567	89,277	1,709	90,986	1,581	-	-	(569)
Kubo ADS S.A.	1,294	2,707	4,001	1,191	96	1,287	2,714	-	-	(21)
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	215,257	14	215,271	136,180	-	136,180	79,091	-	-	(1,471)
Corporación Andino S.A.	757	-	757	2,627	-	2,627	(1,870)	-	-	756
Cadari, S.A. de C.V.	51,016	71	51,087	48,670	-	48,670	2,417	-	-	-

31 de diciembre de 2022										
Estado de situación financiera							Estado de resultados			
Activo	Activo no	Total	Pasivo	Pasivo no	Total	Patrimonio		Margen	Utilidad	
Corriente	corriente	activo	corriente	corriente	pasivo	neto	Ventas	bruto	(pérdida) neta	
S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/(000)	S/000	S/000	S/000	S/000
Proyecta & Construye S.A.	4,214	89,199	93,413	90,105	1,735	91,840	1,573	-	-	(1,284)
Kubo ADS S.A.	1,295	2,747	4,042	1,209	98	1,307	2,735	-	-	(62)
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	1,745	216,636	218,381	3,516	134,303	137,819	80,562	-	-	(4,042)
Corporación Andino S.A.	3,112	-	3,112	2,627	-	2,627	485	-	-	3,112
Cadari, S.A. de C.V.	51,016	71	51,087	48,670	-	48,670	2,417	-	-	(975)

7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

a) A continuación, se presenta la composición y el movimiento de propiedad, planta y equipo:

	<u>Terrenos (l)</u> S/000	<u>Edificios y construcciones</u> S/000	<u>Maquinaria y equipo</u> S/000	<u>Unidades de transportes</u> S/000	<u>Muebles y enseres</u> S/000	<u>Equipos diversos</u> S/000	<u>Obras en curso</u> S/000	<u>Total</u> S/000
Costo -								
Saldos al 1 de enero de 2022	133,722	76,240	77,287	1,061	1,843	8,514	28,760	327,427
Adiciones (b)	33	4,103	7,610	345	236	1,225	8,035	21,587
Revaluación	(5,638)	4,797	-	-	-	-	-	(841)
Retiros y ventas	(933)	(1,240)	(7,721)	(288)	(127)	(822)	(2)	(11,133)
Adición adquisición nuevas compañías (Nota 28)	-	110	3,849	126	117	738	-	4,940
Reclasificación de propiedades de inversión (c)	-	4,482	-	-	-	-	-	4,482
Reclasificación a propiedades de inversión (d)	(11,491)	-	-	-	-	-	-	(11,491)
Transferencias	-	-	2,436	-	11	-	(2,447)	-
Reclasificación y/o ajustes	-	298	185	-	-	(15)	797	1,265
Saldos al 31 de diciembre de 2022	115,693	88,790	83,646	1,244	2,080	9,640	35,143	336,236
Adiciones (b)	-	102	15	-	8	1,253	5,520	6,898
Retiros y ventas	-	-	(617)	-	-	(9)	-	(626)
Reclasificación a activos en derecho de uso	-	-	-	-	-	-	(2,444)	(2,444)
Transferencias	-	-	1,612	-	-	33	(1,645)	-
Reclasificación y/o ajustes	-	-	(18)	-	-	-	(1,152)	(1,170)
Saldos al 31 de marzo de 2023	115,693	88,892	84,638	1,244	2,088	10,917	35,422	338,894
Depreciación acumulada -								
Saldos al 1 de enero de 2022	-	1,536	31,912	638	1,170	5,145	-	40,401
Adiciones (e)	-	5,409	5,209	123	132	658	-	11,531
Retiros y ventas	-	(267)	(5,061)	(233)	(103)	(148)	-	(5,812)
Adición adquisición nuevas compañías (Nota 2(d))	-	176	-	126	112	718	-	1,132
Transferencias	-	-	(46)	46	-	-	-	-
Reclasificaciones y/o ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	-	6,854	32,014	700	1,311	6,373	-	47,252
Adiciones (e)	-	1,813	1,712	39	37	183	-	3,784
Retiros y ventas	-	-	(552)	-	-	(8)	-	(560)
Reclasificaciones y/o ajustes	-	-	153	-	-	-	-	153
Saldos al 31 de marzo de 2023	-	8,667	33,327	739	1,348	6,548	-	50,629
Deterioro:								
Saldos al 1 de enero de 2022	-	459	7,752	-	-	-	-	8,211
Adiciones (h)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	-	459	7,752	-	-	-	-	8,211
Adiciones (h)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2023	-	459	7,752	-	-	-	-	8,211
Valor neto al 31 de marzo de 2023	11,5693	79,766	43,559	505	740	4,369	35,422	280,054
Valor neto al 31 de diciembre de 2022	115,693	81,477	43,880	544	769	3,267	35,143	280,773

- b) Las adiciones al 31 de marzo de 2023 corresponden principalmente a carenas y mejoras de las embarcaciones y lanchas de la subsidiaria Cosmos Agencia Marítima S.A.C.

Las adiciones del año 2022 corresponden principalmente a las carenas de las embarcaciones y habilitación urbana de almacén de centro logístico de las subsidiarias Cosmos Agencia Marítima S.A.C. e Inmobiliaria Terrano S.A.; respectivamente.

- c) La reclasificación corresponde a bienes inmuebles que anteriormente eran arrendados a terceros o espacios no arrendados y que luego fueron ocupados por empresas del Grupo. Estos inmuebles son principalmente de propiedad de la subsidiaria Inmobiliaria Terrano S.A.
- d) La reclasificación corresponde a bienes inmuebles que anteriormente eran arrendados a relacionadas y que luego fueron desocupadas por empresas del Grupo y se prevé arrendar a terceros. Estos inmuebles son principalmente de propiedad de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A.
- e) La depreciación al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 ha sido distribuida de la siguiente forma:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Costos de servicios (Nota 16)	3,178	9,685
Gastos de administración (Nota 17)	<u>606</u>	<u>1,846</u>
	<u>3,784</u>	<u>11,531</u>

- f) Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene préstamos por US\$51,716 miles y US\$42,936 miles, respectivamente; que están garantizados con inmuebles (Nota 12).
- g) Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene asegurados sus principales activos, de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia. En opinión de la Gerencia, su política de seguros es consistente con la práctica internacional en la industria y el riesgo de eventuales pérdidas por siniestros considerados en la póliza de seguros es razonable considerando el tipo de activos que posee el Grupo.
- h) De acuerdo con las políticas y procedimientos del Grupo, cada activo o unidad generadora de efectivo (UGE) es evaluado anualmente al final del periodo, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios de deterioro, se realiza una estimación formal del importe recuperable.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el Grupo concluyó que no existen indicios de deterioro por sus unidades logísticas, marítimas e infraestructura, por tanto, no efectuó una estimación formal del importe recuperable, excepto por la planta de Paneles de su subsidiaria Multilog S.A. que se encuentra deteriorada por S/8,211 miles; producto de la valorización de sus activos por motivo de la interrupción de sus operaciones en el año 2017. Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la planta de paneles se encuentra operando.

- i) Los terrenos, edificios y construcciones se muestran a su valor razonable determinado sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes, el cual se revisa permanentemente para asegurar que no difiera significativamente de su valor en libros a cada cierre y en ningún caso con una frecuencia mayor a tres años, siendo el año 2022 el periodo en el cual se realizó la evaluación en cumplimiento de la política del Grupo.

8 PROPIEDADES DE INVERSION

A continuación, se presenta el movimiento las propiedades de inversión por los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	<u>Terrenos</u> S/000	<u>Edificios y construcciones</u> S/000	<u>Otros Equipos</u> S/000	<u>Obras en curso</u> S/000	<u>Total</u> S/000
Costo					
Saldos al 1 de enero de 2022	915,028	43,294	265	2,518	961,105
Adiciones	-	2,246	-	104	2,350
Retiros	(2,175)	-	-	-	(2,175)
Reclasificación a propiedad, Planta y equipo	-	(4,482)	-	-	(4,482)
Reclasificación de propiedad, Planta y equipo	11,491	-	-	-	11,491
Cambios en el valor razonable	(52,526)	(2,833)	-	-	(55,359)
Otros	-	(301)	(100)	(104)	(505)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	871,818	37,924	165	2,518	912,425
Adiciones	-	-	-	9,431	9,431
Saldos al 31 de marzo de 2023	871,818	37,924	165	11,949	921,856

Las adiciones al 31 de marzo de 2023 corresponden principalmente a los trabajos de ampliación del almacén de contenedores llenos de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A.

El saldo neto del cambio en el valor razonable de 2022 por S/55,359, pérdidas; corresponde a la actualización del valor de los inmuebles determinado sobre la base de tasaciones técnicas efectuadas por peritos independientes. El valor en libros de estos activos se revisa permanentemente para asegurar que no difiera significativamente de su valor razonable a cada cierre y en ningún caso que exceda la frecuencia anual.

9 ACTIVO POR DERECHO DE USO, NETO

Los activos por derecho de uso corresponden a los contratos de arrendamiento de espacios para el uso de oficinas administrativas y operativas y almacenes ubicadas en Perú y México, contrato por arrendamiento de equipos; así como el contrato que suscribió la subsidiaria Inmobiliaria Terrano S.A. con Lima Airport Partners S.R.L. para el uso del área de GSE Road (vía directa de 9,590 m2 aproximadamente de ingreso y salida hacia y desde el Aeropuerto) por un plazo de 12 años.

Así como, i) contratos de arrendamientos para la adquisición de unidades de transporte, maquinaria y equipo e inmueble y, ii) contratos de arrendamiento bajo los contratos de alquiler de oficinas administrativas y operativas ubicadas en los distritos de Miraflores y Callao.

10 ACTIVOS INTANGIBLES, NETO

A continuación, se presenta el movimiento los activos intangibles por los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	<u>Contrato de concesión</u> S/000	<u>Marcas</u> S/000	<u>Relación con clientes</u> S/000	<u>Software y otros Intangibles</u> S/000	<u>Total</u> S/000
Costo					
Saldos al 1 de enero de 2022	50,713	9,600	15,700	21,325	97,338
Adiciones	-	-	1,737	1,246	2,983
Retiros y/o bajas	-	-	-	(34)	(34)
Otros	-	-	-	(1,743)	(1,743)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	50,713	9,600	17,437	20,794	98,544
Adiciones	-	-	-	1,435	1,435
Saldos al 31 de marzo de 2023	50,713	9,600	17,437	22,229	99,979

Amortización					
Saldos al 1 de enero de 2022	13,212	-	-	7,001	20,213
Adiciones	2,678	-	1,542	1,108	5,328
Retiros	-	-	-	100	100
Saldos al 31 de diciembre de 2022	15,890	-	1,542	8,209	25,641
Adiciones	669	-	443	378	1,490
Saldos al 31 de marzo de 2023	16,559	-	1,985	8,587	27,131
Valor neto al 31 de marzo de 2023	34,154	9,600	15,452	13,642	72,848
Valor neto al 31 de diciembre de 2022	34,823	9,600	15,895	12,585	72,903

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la amortización de activos intangibles del ejercicio ha sido distribuida de la siguiente forma en el estado consolidado condensado intermedio de resultados integrales:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Costos de servicios (Nota 16)	993	3,553
Gastos de administración (Nota 17)	497	1,775
	<u>1,490</u>	<u>5,328</u>

11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y DIVERSAS

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, este rubro comprende:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Comerciales:		
Terceros	57,752	68,903
Entidades relacionadas (Nota 23)	347	192
	<u>58,099</u>	<u>69,095</u>
Diversas:		
Entidades relacionadas (Nota 23)	57,713	58,692
Préstamos (i)	41,777	44,906
Provisión de litigios por compra de subsidiarias (ii)	24,722	24,722
Devolución al concedente (iii)	16,869	13,998
Remuneraciones y beneficios por pagar	14,930	10,331
Anticipos	11,096	6,780
Tributos por pagar	9,024	11,702
Reclamos de terceros	4,233	4,499
Provisiones (iv)	2,613	2,719
Provisión de litigios	2,197	3,623
Otros menores	2,036	1,476
Deuda por compra de subsidiaria (v)	-	27,534
Cuentas por pagar terceros	-	1,161
	<u>187,210</u>	<u>212,143</u>
	<u>245,309</u>	<u>281,238</u>
Clasificación según su vencimiento:		
Corriente	169,085	178,693
No corriente	76,224	102,545
	<u>245,309</u>	<u>281,238</u>

Las cuentas por pagar comerciales a terceros están denominadas en moneda nacional y extranjera, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no cuentan con garantías específicas.

(i) Al 31 de marzo de 2023 corresponde a préstamos e intereses de personas naturales y jurídicas

recibidos por sus subsidiarias Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A., Andino Investment Holding International Inc. e Inversiones Portuarias S.A. por importes ascendentes a US\$4,343 miles (equivalente a S/16,352 miles), US\$1,502 (equivalente a S/5,655 miles) y US\$5,250 miles (equivalente a S/19,770 miles), respectivamente, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Directores, accionistas, personal (Nota 23)	21,566	20,533
Terceros	<u>20,211</u>	<u>24,373</u>
	<u>41,777</u>	<u>44,906</u>

Los préstamos tienen vencimientos entre abril y diciembre de 2023, devengan intereses a tasas efectivas entre 7.5% y 10%.

- (ii) Corresponde principalmente a provisiones por litigios reconocidos como resultado de la adquisición de las nuevas subsidiarias Cosmos Agencia Marítima S.A.C. y Aeropuertos Andinos del Perú S.A. (Nota 28).
- (iii) Corresponde a cuentas por pagar de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. al Estado Peruano, quien es el Concedente, por concepto de exceso de PAMO (Pago por mantenimiento y operación). El PAMO es la contraprestación que recibe Aeropuertos Andinos del Perú S.A. por parte del Concedente por los servicios de mantenimiento y operación de los Aeropuertos, excepto por el mantenimiento periódico y por el mantenimiento correctivo. Durante el año 2023, el Contrato de Concesión contempló un PAMO anual de US\$5,182 miles, equivalente a S/19,999 miles; que Aeropuertos Andinos del Perú S.A. recibiría de los ingresos regulados.

En caso los ingresos regulados sean menores al PAMO, el Estado Peruano cubrirá la diferencia y cuando los ingresos regulados exceden al PAMO, Aeropuertos Andinos del Perú S.A. deberá hacer entrega de 50% del exceso al Estado Peruano.

Los ingresos regulados se calculan y liquidan trimestralmente. Durante el primer trimestre del año 2023, los ingresos regulados ascendieron a S/11,213 miles (equivalentes a US\$2,937 miles). Por lo tanto, corresponde a Aeropuertos Andinos del Perú S.A. realizar el pago al Estado Peruano del 50% del exceso, en el primer trimestres del año 2023.

- (iv) Al 31 de marzo de 2023 incluye principalmente penalidades impuestas por OSITRAN por US\$695 miles a la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A., relacionadas al atraso en la presentación de la declaración del impacto ambiental.
- (v) Deuda cancelada en febrero de 2023. El 18 de febrero de 2021, la subsidiaria Inversiones Portuarias S.A., adquirió el 100% de las acciones de Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C. (propietaria del 25% de participación en Inmobiliaria Terrano S.A.), de esta manera obtuvo el 100% de participación en Inmobiliaria Terrano S.A. Con fecha 30 de junio de 2021, la subsidiaria Inversiones Portuarias S.A. realizó la fusión por absorción de Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C., por lo cual esta última se extinguió a esa fecha.

El valor de compra fue de US\$10,049 miles de los cuales se compensaron cuentas por cobrar por US\$2,060 miles quedando un saldo por pagar de US\$7,989 miles (S/30,888 miles), que será cancelado en 5 años y devenga intereses a una tasa efectiva anual de 10.04%. Para garantizar la deuda contraída, se ha constituido hipoteca sobre parte del inmueble de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A. por un importe de US\$12,000 miles.

Esta deuda fue cancelada en su totalidad en febrero 2023 con los fondos obtenidos en la Primera y la Segunda Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización de Opresa y Terrano.

12 OBLIGACIONES FINANCIERAS

a) Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre 2022, este rubro comprende:

	Garantía otorgada	Tasa de interés anual (%)	Vencimiento	2023			2022		
				Corriente S/000	No corriente S/000	Total S/000	Corriente S/000	No corriente S/000	Total S/000
Préstamos bancarios (i) -									
Primer programa de bonos de titulización – Primer y Segunda emisión (a)	Fideicomiso de activos y flujos	8.50 / 9.20	2034 / 2030	4,433	136,973	141,406	3,306	58,952	62,258
Volcom Capital Deuda Perú II (b y c)	Fideicomiso de activos y flujos	9.375	2029	1,684	39,376	41,060	3,306	58,952	62,258
Volcom Capital Deuda Privada Perú (d)	Fideicomiso de activos y flujos	9.700	2027	-	-	-	10,993	44,418	55,411
Letras por pagar	Ninguna	Entre 10.75 y 12.60	2023	4,947	-	4,947	6,501	-	6,501
Reactiva Perú (e)	Ninguna	Entre 0.98 y 2.90	2023-2025	4,138	3,356	7,494	5,567	4,452	10,019
Diversas entidades (f)	Ninguna	Entre 2.5 y 12.00	2023-2029	<u>33,006</u>	<u>19,095</u>	<u>52,101</u>	<u>21,783</u>	<u>20,869</u>	<u>42,652</u>
				<u>48,208</u>	<u>198,800</u>	<u>247,008</u>	<u>48,150</u>	<u>128,691</u>	<u>176,841</u>
Pasivo por Arrendamiento (ii)									
Diversas entidades	Ninguna	Entre 4.32 y 8.40	2022-2031	<u>4,421</u>	<u>23,801</u>	<u>28,222</u>	<u>4,439</u>	<u>21,350</u>	<u>25,789</u>
				<u>4,421</u>	<u>23,801</u>	<u>28,222</u>	<u>4,439</u>	<u>21,350</u>	<u>25,789</u>
Total				<u>52,629</u>	<u>222,601</u>	<u>275,230</u>	<u>52,589</u>	<u>150,041</u>	<u>202,630</u>

- i) Los préstamos bancarios son destinados para capital trabajo y son renovados dependiendo de las necesidades de liquidez del Grupo. El saldo remanente al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 corresponde a:
- (a) US\$37,500 miles obtenidos por Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A. el 16 de febrero de 2023 como resultado de la Primera y la Segunda Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización, con vencimiento original en el año 2034 y 2030, respectivamente, y que pagan intereses a una tasa efectiva anual de 8.50% y 9.20%, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2023, sus flujos dinerarios provenientes de los ingresos por alquileres se encuentran cedidos a los fideicomisos de flujos administrados por Acres Sociedad Titulizadora S.A., en cumplimiento de las condiciones de ambas emisiones que el Grupo mantiene con los bonistas.

Estos bonos contemplan garantías inmobiliarias con activos propios de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A (inmueble ubicado en Ventanilla por 140,418 m2) y con activos de la subsidiaria Inmobiliaria Terrano S.A. (inmueble ubicado en el Callao por 139,564m2).

Además, la Compañía otorgó fianzas solidarias con el objeto de garantizar el cumplimiento total y oportuno de todas y cada una de las obligaciones asumidas por los Emisores, con cargo al Patrimonio Fideicometido, frente a los Bonistas.

Producto de ambas emisiones, Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A. están sujetas al cumplimiento de ciertas condiciones y/o requerimientos financieros exigidos ("Obligaciones de hacer"), que son obligaciones de incurrencia. Las principales se detallan a continuación:

- Proporcionar los estados financieros individuales y consolidados auditados dentro de los 120 días siguientes al cierre anual.
- Utilizar el dinero de las emisiones de los bonos para los fines establecidos en el contrato y/o contratos complementarios.
- Ceder los flujos dinerarios de conformidad a los contratos de fideicomiso celebrados con la administradora Acres Sociedad Titulizadora S.A.
- Las subsidiarias Operadora Portuaria y/o Inmobiliaria Terrano S.A. deben cumplir con los siguientes ratios financieros:
 - a) ratio de cobertura de ventas sobre servicio de deuda total mayor o igual a 1.3 veces y b) ratio de cobertura de inmuebles mayor o igual a 2.0 veces.

Las principales "Obligaciones de No Hacer" se detallan a continuación:

- Realizar cualquier pago de principal, intereses, primas u otros montos con relación a cualquier deuda de los originadores frente a cualquiera de sus accionistas, empresas de su grupo económico, directores, administradores, afiliadas y/o subsidiarias; distribuir dividendos o cualquier otra forma de distribución a sus accionistas, incluyendo, pero sin limitarse a, reducciones de capital, sin previa autorización escrita de la asamblea general (excepto por aquellos que deban efectuarse para la cancelación de la deuda financiera prepagable), salvo que así lo exijan las leyes aplicables; u otorgar préstamos o garantías reales o personales a terceros o a sus accionistas, empresas de su grupo económico, directores, administradores, afiliadas y/o subsidiarias; cuando el emisor: (i) se encuentre en incumplimiento de sus obligaciones bajo alguno de los documentos del programa; (ii) exista uno o más eventos de incumplimiento y mientras estos no hayan sido subsanados; o (iii) dicho pago o distribución genere o razonablemente pueda generar un evento de incumplimiento o cambio sustancialmente adverso o tener un cambio sustancialmente adverso.
- Acordar reorganizaciones societarias, salvo que estas solo involucren a entidades del grupo económico al que pertenecen los originadores y con objeto social similar; adquirir otras empresas cualquiera sea su actividad; o transferir todo o parte sustancial de sus activos o derechos.

- Modificar las prácticas contables de cualquiera de los originadores en cualquier sentido que difiera de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

En adición, ambos contratos establecen cláusulas de “Eventos de Incumplimiento” si Operadora Portuaria S.A. o Inmobiliaria Terrano S.A. incumpliesen cualquiera de las obligaciones de No hacer dejando principalmente las siguientes consecuencias:

- Declarar por resuelto el contrato.
- Acelerar el préstamo, acompañado a su comunicación de liquidación correspondiente al saldo deudor, sin necesidad de comunicar formalmente.

En opinión de la Gerencia, el Grupo viene cumpliendo con las condiciones incluidas en los contratos al 31 de marzo de 2023.

- (b) Producto del préstamo otorgado por Volcom Capital Deuda Perú II, por US\$10,500 miles, importe que aumento a US\$12,500 mediante adenda de fecha 19 de diciembre de 2022, la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A. está sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones y/o requerimientos financieros exigidos (“Obligaciones de hacer”), que son obligaciones de incurrencia y que a continuación se detallan las principales:
- Proporcionar los estados financieros auditados dentro de los 120 días siguientes al cierre anual.
 - Utilizar el dinero de los préstamos exclusivamente para el destino de los fondos.
 - Ceder los flujos dinerarios presentes y futuros de la Aeropuertos Andinos del Perú S.A. de conformidad a los Contratos de fideicomiso celebrados con el Banco Citibank del Perú S.A.
 - Cumplir con los siguientes ratios financieros:
 - a) ratio de cobertura de activos mayor a 4.0 veces, b) ratio de cobertura de flujos dinerarios del contrato cedido y/o aportes dinerarios sobre el servicio de deuda mayor a 1.1x a partir del mes veinticinco (25) del plazo del préstamo, c) ratio de deuda financiera total sobre deuda financiera total más patrimonio neto menor a 40% y d) un ratio de pasivo total sobre patrimonio neto menor a 95%.
 - Realizar comités trimestrales formales sobre el estatus de la Aeropuertos Andinos del Perú S.A.

Las principales “Obligaciones de no hacer” se detallan a continuación:

- No otorgar préstamos o constituir cualquier tipo de garantía personal, real o fideicomisos, cesión de derechos, garantías mobiliarias, entre otras a favor de terceros.
- Salvo por lo indicado en el contrato, no garantizar obligaciones de terceros, mediante fianzas simples, fianzas solidarias, avales o cualquier otra garantía o fideicomiso, cesión de derechos, garantías mobiliarias, entre otros.
- No crear subsidiarias de ningún tipo sin la previa autorización del Prestamista u causar que Andino Investment Holding S.A. no reduzca su patrimonio en una forma tal que pueda perjudicar la solvencia de la Fianza Solidaria Andino, luego de la fecha de cierre.

En adición, el contrato establece cláusulas de “eventos de incumplimiento” si la Compañía incumpliese cualquiera de las obligaciones de “No hacer” dejando principalmente las siguientes consecuencias:

- Declarar resuelto el contrato.
- Acelerar el pago del préstamo, acompañado a su comunicación de liquidación correspondiente al saldo deudor, sin necesidad de comunicar formalmente.

Durante los años 2022 y 2021 producto de la pandemia de COVID-19 que generó la paralización de las operaciones comerciales de Aeropuertos Andinos del Perú S.A., no se han podido cumplir con los ratios financieros asociados al presente contrato, motivo por el cual la Compañía solicitó una dispensa al cumplimiento de dichas obligaciones. Las solicitudes fueron aprobadas por Volcom Capital Deuda Perú II el 30 de diciembre de 2022 y 10 de enero de 2021, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, los flujos dinerarios provenientes de los ingresos se encuentran cedidos a un fideicomiso de flujos administrado por Citibank del Perú, en cumplimiento de las condiciones del préstamo de la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A. con el fondo de inversión administrado por Volcom Capital.

Este préstamo contempla una garantía inmobiliaria con activos propios de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A (inmueble ubicado en Ventanilla por 357,000 m2).

En opinión de la Gerencia, el Grupo viene cumpliendo con las obligaciones de “hacer y no hacer” incluidas en el contrato al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022; excepto por la dispensa del cumplimiento de ratios financieros obtenida en el año 2022 según lo descrito anteriormente.

- (c) US\$6,000 miles obtenidos por Operadora Portuaria S.A. en el año 2019 de Volcom Capital Deuda Perú II Fondo de Inversión, con vencimiento en el año 2029 y genera intereses a una tasa efectiva anual de 9.375%. Estos fondos fueron destinados al financiamiento de la infraestructura arrendada a DP World Logistics S.R.L. (antes Neptunia S.A.) para que esta última pueda proveer sus servicios de almacenamiento de contenedores vacíos.

Esta deuda fue cancelada en su totalidad en febrero 2023 con los fondos obtenidos en la Primera y la Segunda Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización de Opora y Terrano.

- (d) US\$18,000 miles y US\$5,000 miles obtenidos por Operadora Portuaria S.A. el 31 de octubre y 26 de diciembre de 2017 de Volcom Capital Deuda Privada Perú Fondo de Inversión, con vencimiento original en el año 2025 y genera intereses a una tasa efectiva anual original de 9.625% modificada a partir de la cuota de agosto 2020 a 9.70%.

Esta deuda fue cancelada en su totalidad en febrero 2023 con los fondos obtenidos en la Primera y la Segunda Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización de Opora y Terrano.

- (e) Producto de los préstamos recibidos del Banco de Crédito del Perú y BBVA Banco Continental (con el aval del Estado) en función al programa Reactiva Perú, el Grupo está sujeto al cumplimiento de las siguientes condiciones:

- No pagar obligaciones financieras vigentes antes de cancelar los créditos originados en el marco del programa Reactiva Perú.
- No distribuir dividendos ni repartir utilidades, salvo el porcentaje correspondiente a los trabajadores, durante la vigencia del programa Reactiva Perú.
- No tener vinculado con el Banco de Crédito del Perú y el BBVA Banco Continental ni estar comprendidos en el ámbito de la Ley N°30737 - 35.
- No usar el préstamo para compra de activo fijo, comprar acciones o participaciones en empresas, comprar bonos y otros activos monetarios, realizar aportes de capital, pagar obligaciones vencidas con las entidades del sistema financiero.
- No participar en procesos de producción o comercio de cualquier producto o actividad que se considere ilegal bajo las leyes o la normativa peruana o bajo convenios y acuerdos internacionales ratificados, incluyendo las convenciones/legislación relativa a la protección de los recursos de la biodiversidad o patrimonio cultural.

En opinión de la Gerencia, el Grupo viene cumpliendo con las obligaciones de “Hacer y No hacer” incluidas en los contratos al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

- (f) Los préstamos diversos corresponden a préstamos, pagarés y factoring de entidades financieras locales y del exterior.
- ii) Corresponde a: i) contratos de arrendamientos para la adquisición de unidades de transporte, maquinaria y equipo e inmueble y ii) contratos de arrendamiento bajo los contratos de alquiler de oficinas administrativas y operativas ubicadas en los distritos de Miraflores y Callao y el contrato suscrito con Lima Airport Partners S.R.L. para el uso del área de GSE Road (vía directa de aproximadamente 9,590 m2 de ingreso y salida hacia y desde el Aeropuerto).

13 IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

- a) Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, este rubro comprende:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<u>Activo diferido, neto S/000</u>	<u>Pasivo diferido, neto S/000</u>	<u>Activo diferido, neto S/000</u>	<u>Pasivo diferido, neto S/000</u>
Servicios Aeroportuarios Andinos S.A.	10,037	-	6,569	-
Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	14,488	-	14,087	-
Aeropuertos Andinos del Perú S.A.	5,678	1,742	4,144	1,742
Almacenes Financieros S.A.	2,740	196	3,632	196
Andino Investment Holding S.A.A.	3,099	-	3,433	-
Cosmos Agencia Marítima S.A.C.	-	5,578	-	1,129
VLM Río Lindo S.A.	-	4	-	-
Inversiones Portuarias S.A.	2	-	2	-
Andino Factoring S.A.C.	-	-	-	-
Andino Leasing S.A.	27	-	27	-
Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S.	16	-	-	-
Operadora Portuaria S.A.	-	184,762	-	188,913
Inmobiliaria Terrano S.A.	-	76,412	46	74,951
Multilog S.A.	-	1,471	-	1,472
Nautilus S.A.	-	-	-	-
Infinia Operador Logístico S.A.	298	-	294	-
	<u>36,385</u>	<u>270,165</u>	<u>32,234</u>	<u>268,403</u>

14 PATRIMONIO

- a) Capital social -

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el capital emitido está representado por 403,406,088 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/1 por acción.

Al 31 de marzo de 2023, la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

<u>Porcentaje de participación individual del capital</u>	<u>Número de accionistas</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Al 31 de marzo de 2023:			
De 00.00 a 07.08	213	196,359,172	44.59
De 07.09 a 18.41	3	124,208,602	34.39
De 18.42 a 24.15	1	82,838,314	21.02
	<u>217</u>	<u>403,406,088</u>	<u>100.00</u>

Al 31 de marzo de 2023, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/0.45 (S/0.48 al 31 de diciembre de 2022).

b) Prima de emisión de acciones y Acciones de tesorería -

El 2 de febrero del 2012, la Compañía realizó una Oferta Pública Primaria de Acciones que son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima, colocando 34,803,696 acciones de valor nominal S/1 cada acción, a un precio de colocación por acción de S/3.30. Como resultado de la operación se registró una prima de emisión por S/77,180 miles (neto de los costos de la transacción de S/2,868 miles).

El 12 de marzo de 2018, la Compañía adquirió 1,273,109 acciones de la misma Compañía negociadas en la Bolsa de Valores de Lima cuyo costo de adquisición fue de S/1.95 por cada acción generando un valor total de S/2,482,000. Como resultado de dicha operación, se registró S/1,273 miles como acciones en tesorería y el mayor valor de compra de las acciones por S/1,209 miles como un descuento de la Prima de emisión de acciones.

El 9 de agosto de 2018, producto de la capitalización de la prima de acciones y de resultados acumulados por S/77,180 miles y S/191,757 miles, respectivamente, la cantidad de acciones en tesorería se incrementó de 1,442,308 a 4,326,924. En los años 2021 y 2020 se vendieron acciones en tesorería de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Fecha</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Valor por acción S/</u>	<u>Importe cobrado S/000</u>
Junio-2021	1,320,674	0.20	264
Marzo-2020	6,360,000	0.53	3,371

El 20 de setiembre de 2018, la subsidiaria Andino Capital sociedad gestora de fondos S.A. adquirió mediante Oferta Pública de Adquisición, 97,402,597 acciones comunes con derecho a voto representativas del capital social de la Compañía, que representan el 24.145% del total de las acciones emitidas, cada una con un valor nominal de S/1.00, por la que ofreció pagar US\$0.308 (equivalente a S/1.03) por cada acción.

El 10 de agosto de 2020, la subsidiaria Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. efectuó la venta de 91,049,314 acciones de tesorería en rueda de bolsa a VLM Rio Lindo S.A.C., cada una con un valor nominal de S/0.53.

c) Otras reservas patrimoniales -

Corresponde al excedente de revaluación de los terrenos y edificaciones, netos de su impuesto a la renta diferido. También se incluye el efecto de ajuste por conversión a moneda de presentación de sus subsidiarias.

d) Reserva Legal -

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuible de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20% del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla.

e) Distribución de dividendos -

La política de dividendos del Grupo se sujeta al artículo N° 230 y siguientes de la Ley General de Sociedades y establece que si la empresa, luego de las deducciones de ley, estatutarias y demás obligaciones, tuviera utilidades de libre disposición en la Cuenta Resultados Acumulados, estas se distribuirán vía dividendos, para lo cual se podrá disponer hasta el 50% de dichas utilidades, inclusive como pago de dividendos a cuenta sobre la base de balances mensuales o trimestrales aprobados por el Directorio.

15 PRESTACION DE SERVICIOS

Por los periodos terminados al 31 de marzo, este rubro comprende:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Infraestructura y servicios aeroportuarios	36,614	37,779
Servicios logísticos	33,081	25,317
Servicios financieros	5,594	4,195
Inmobiliaria logística	<u>2,232</u>	<u>2,369</u>
	<u>77,521</u>	<u>69,660</u>

El rubro de servicios logísticos se incrementó durante el año 2023 principalmente por el aumento de las operaciones de la subsidiaria Infinia Operador Logístico S.A., así como, por su nueva línea de negocio como resultado de la reorganización simple entre Infinia Operador Logístico S.A. y Almacenes Financieros S.A. donde se trasladaron las líneas de negocio de servicios logísticos, almacenamiento simple y almacenamiento aduanero.

16 COSTOS DE SERVICIOS

Por los periodos terminados el 31 de marzo, este rubro comprende:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Servicios prestados por terceros (a)	21,380	27,802
Gastos de personal (Nota 19)	18,966	11,080
Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 7)	3,178	1,627
Pago por el exceso de los ingresos regulados de mantenimiento y operación	3,127	-
Depreciación de activos por derecho a uso	1,223	254
Cargas diversas de gestión	1,131	2,033
Amortización (Nota 10)	993	208
Consumo de suministros	367	2,241
Tributos	<u>405</u>	<u>2,393</u>
	<u>50,770</u>	<u>47,638</u>

(a) Corresponden principalmente a servicios operativos de carga aérea (comisiones, cargos de acceso, traslados, handling y trámite documentario), Mantenimiento y reparaciones, practicaje, remolcaje, reparaciones de maquinarias y vigilancia.

17 GASTOS DE ADMINISTRACION

Por los periodos terminados el 31 de marzo, este rubro comprende:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Gastos de personal (Nota 19)	10,633	7,573
Servicios prestados por terceros	4,006	4,251
Cargas diversas de gestión	1,598	3,428
Tributos	813	862
Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 7)	606	245
Amortización (Nota 10)	497	91
Dietas al Directorio	388	531
Depreciación de activos por derecho a uso	75	67
Consumo de suministros	30	199
	<u>18,646</u>	<u>17,247</u>

18 GASTOS DE VENTAS

Por los periodos terminados el 31 de marzo, este rubro comprende:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Servicios prestados por terceros	2,150	2,335
Gastos de personal (Nota 19)	2,386	1,947
Tributos	20	20
Cargas diversas de gestión	10	13
	<u>4,566</u>	<u>4,315</u>

19 GASTOS DE PERSONAL

Por los periodos terminados el 31 de marzo este rubro comprende:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Remuneraciones	20,573	13,125
Gratificaciones	3,263	2,394
Cargas sociales	2,139	1,342
Vacaciones	1,727	1,254
Compensación por tiempo de servicios	1,679	1,277
Otros	2,604	1,208
	<u>31,985</u>	<u>20,600</u>

Los gastos de personal se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Costos de servicios (Nota 16)	18,966	11,080
Gastos de administración (Nota 17)	10,633	7,573
Gastos de ventas (Nota 18)	2,386	1,947
	<u>31,985</u>	<u>20,600</u>

El número promedio de empleados al 31 de marzo de 2023 y de 2022 es de 2,032 y 1,620,

respectivamente.

20 OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Por los periodos terminados el 31 de marzo, este rubro comprende:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Ingresos		
Servicios reembolsables (a)	3,215	3,580
Subsidios por préstamos	9	26
Otros	<u>425</u>	<u>6,472</u>
	<u>3,649</u>	<u>10,078</u>
Gastos		
Gastos reembolsables (a)	1,586	2,764
Costo de enajenación y bajas de activos fijos	-	12
Otros	<u>25</u>	<u>79</u>
	<u>1,611</u>	<u>2,855</u>

(a) Corresponde principalmente a los desembolsos incurridos por cuenta de sus clientes y que son reembolsados por estos.

21 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Por los periodos terminados el 31 de marzo, este rubro comprende:

	<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Ingresos financieros		
Intereses por préstamos a terceros	662	322
Otros	<u>15</u>	<u>9</u>
	<u>677</u>	<u>331</u>
Gastos Financieros		
Intereses de préstamos de entidades financieras, terceros y relacionadas (a)	11,218	4,928
Intereses de pasivo por compra de subsidiaria (Nota 11(v))	658	668
Intereses de pasivo por arrendamiento	249	253
Otros	<u>117</u>	<u>239</u>
	<u>12,242</u>	<u>6,088</u>

(a) El aumento corresponde principalmente a la comisión de pre-pago, que incluye interés devengado e Interés Moratorio, por US\$988 miles (equivalente a S/3,764), por la cancelación de los préstamos de Volcom Capital por la subsidiaria Operadora Portuaria S.A. (Nota 12(c) y 12(d)).

22 CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

a) Contingencias -

Actualmente, el Grupo tiene vigentes diversos procesos, tributarios, legales y laborales relacionados a sus operaciones, las cuales se registran y se revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el Grupo ha registrado provisiones que ascienden a S/2,197 miles y S/3,623 miles, respectivamente (Nota 11). En opinión de la Gerencia y de los asesores legales del Grupo, el resultado final de estos procesos no representará desembolsos adicionales para el Grupo.

b) Compromisos y cartas fianzas -

Para el desarrollo de sus operaciones; las subsidiarias y negocios conjuntos tienen una serie de cartas fianzas que garantizan el fiel cumplimiento de sus contratos y obligaciones con terceros por aproximadamente US\$8,856 miles, la Gerencia considera que se vienen cumpliendo y se seguirá cumpliendo con dichas obligaciones. Además, el Grupo ha otorgado fianzas solidarias y garantías inmobiliarias con activos propios relacionados a sus obligaciones financieras (Nota 12).

En algunos casos para la obtención de líneas de crédito o financiamientos específicos de las subsidiarias y/o negocios conjuntos, la Compañía actúa como fiador solidario. La Gerencia considera que sus entidades relacionadas vienen cumpliendo y cumplirán con sus obligaciones financieras.

23 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las cuentas por cobrar y por pagar se componen de la siguiente manera:

		<u>2023</u> S/000	<u>2022</u> S/000
Cuentas por cobrar:			
Comerciales (a)			
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	Negocio conjunto	2,457	2,417
Proyecta y Construye S.A.	Negocio conjunto	305	305
Otros		<u>576</u>	<u>930</u>
		<u>3,338</u>	<u>3,652</u>
Diversas (b)			
Proyecta y Construye S.A.	Negocio conjunto	982	989
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	Negocio conjunto	959	954
Otros	Negocio conjunto	<u>75</u>	<u>75</u>
		<u>2,016</u>	<u>2,018</u>
Total		<u>5,354</u>	<u>5,670</u>
Cuentas por pagar:			
Comerciales (a)			
Triton Trading S.A.	Relacionada	45	34
VLM Import S.A.C.	Relacionada	-	85
Otros		<u>302</u>	<u>73</u>
		<u>347</u>	<u>192</u>
Diversas			
Directores, accionistas, personal (Nota 11)		21,566	20,533
Fondo GAPIF	Relacionada	55,798	56,860
Kubo S.A.	Negocio conjunto	1,875	1,792
Triton Trading S.A.	Relacionada	1	-
Otros	-	<u>39</u>	<u>40</u>
		<u>79,279</u>	<u>79,225</u>
Total		<u>79,626</u>	<u>79,417</u>

(a) Las cuentas por cobrar y pagar comerciales con empresas relacionadas son de vencimiento corriente, no tienen garantías específicas y no devengan intereses.

(b) Las cuentas por pagar diversas a entidades relacionadas corresponden principalmente a préstamos obtenidos por las subsidiarias para adquisición de activos y/o desarrollo de operaciones de leasing financiero, devenga intereses entre 9.75% y 12.30% y no cuentan con

garantías específicas.

24 UTILIDAD (PERDIDA) POR ACCION BASICA Y DILUIDA

La utilidad (pérdida) neta por acción básica es calculada dividiendo la utilidad (pérdida) neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación durante el año. A continuación, se presenta la composición del número de acciones vigentes Al 31 de marzo de 2023 y 2022, así como el número de acciones consideradas en el cálculo de la utilidad (pérdida) por acción básica y diluida:

	<u>Acciones base para el cálculo</u>	<u>Días de vigencia en el año</u>	<u>Promedio ponderado de acciones</u>
2023			
Saldo al 1 de enero de 2023	295,199	365	221,980,706
Venta de acciones en tesorería	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2023	<u>295,199</u>		<u>221,980,706</u>
Pérdida neta atribuible a la parte controladora (S/) de operación continua			(5,323,000)
Pérdida por acción atribuible a la parte controladora, básica y diluida (S/)			(0.024)
2022			
Saldo al 1 de enero de 2022	293,218	365	221,155,819
Venta de acciones en tesorería	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2022	<u>293,218</u>		<u>221,155,819</u>
Utilidad neta atribuible a la parte controladora (S/) de operación continua			14,638,000
Utilidad por acción atribuible a la parte controladora, básica y diluida (S/)			0.066

La utilidad (pérdida) neta por acción básica y diluida no presenta variación, debido a que no existen efectos sobre la utilidad (pérdida) neta por los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022.

25 OBJETIVOS Y POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

Por la naturaleza de sus actividades, el Grupo está expuesta a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos del Grupo se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero del Grupo.

La Gerencia de Finanzas tiene a su cargo la administración de riesgos financieros de acuerdo con las políticas aprobadas por el Directorio. La gerencia de Finanzas identifica, mide, monitorea y cubre los riesgos en coordinación estrecha con las unidades operativas del Grupo.

No hubo cambios en los objetivos, políticas o procedimientos por los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

a) Riesgo de mercado -

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de caja de los instrumentos financieros fluctúe a consecuencia de los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado comprenden dos tipos de riesgos: riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen el efectivo y

equivalentes de efectivo y las cuentas por cobrar y pagar en general.

i) Riesgo de tipo de cambio

Las transacciones efectuadas en moneda extranjera exponen al Grupo al riesgo de las fluctuaciones del tipo de cambio del dólar estadounidense con respecto al Sol. La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al 31 de marzo de 2023 y de 2022, son los siguientes:

	2023			
	US\$000	EUR000	MXN000	COP000
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	10,753	22	2,045	1
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	35,290	-	3,275	-
	<u>46,043</u>	<u>22</u>	<u>5,320</u>	<u>1</u>
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y diversas	25,010	23	11,891	13
Obligaciones financieras	69,709	-	31,337	-
	<u>94,719</u>	<u>23</u>	<u>43,228</u>	<u>13</u>
Posición pasiva, neta	<u>(48,676)</u>	<u>(1)</u>	<u>(37,908)</u>	<u>(12)</u>
2022				
	US\$000	EUR000	MXN000	COP000
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	9,579	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	22,481	-	-	-
	<u>32,060</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y diversas	22,654	-	-	-
Obligaciones financieras	25,525	-	-	-
	<u>48,179</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Posición pasiva, neta	<u>(16,119)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Al 31 de marzo de 2023, los tipos de cambio utilizados por el Grupo para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido los publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondos de Pensiones de, S/3.758 y S/3.765 por US\$1 para los activos y pasivos, respectivamente (S/3.808 y S/3.820 por US\$1 para los activos y pasivos, respectivamente, al 31 de diciembre de 2022), S/3.914 y S/4.259 por EUR1 para los activos y pasivos, respectivamente (S/3.869 y S/4.360 por EUR1 para los activos y pasivos, respectivamente, al 31 de diciembre de 2022), S/0.2228 por MXN1 para los activos y pasivos (S/0.235 por MXN1 para los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2022) y S/ 0.000807 por COP1 para los activos y pasivos (S/ 0.000785 por MXN1 para los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2022).

Durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y de 2022, el Grupo generó ganancias netas por diferencia en cambio por aproximadamente S/4,344 miles y S/15,745 miles, respectivamente, las cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado consolidado condensado intermedio de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio -

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante una variación razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

	<u>Aumento/disminución tipo de cambio</u>		<u>Efecto en la utilidad (pérdida) antes del impuesto a las ganancias S/000</u>
2023			
Tipo de cambio	+10%	(18,326)
Tipo de cambio	-10%		18,326
2022			
Tipo de cambio	+10%	(5,817)
Tipo de cambio	-10%		5,817

El análisis de sensibilidad en esta sección está relacionado a la posición al 31 de marzo de 2023 y de 2022, y ha sido preparado considerando que la proporción de los instrumentos financieros en moneda extranjera se va a mantener constante.

ii) Riesgo de tasa de interés

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el riesgo del Grupo surge principalmente de sus cuentas por pagar a largo plazo que están pactadas a tasas de interés fijas, las mismas que exponen al Grupo al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de los activos y pasivo.

Al respecto, la Gerencia considera que el riesgo no es significativo debido a que las tasas de interés pactadas no difieren significativamente de las tasas de interés de mercado que se encuentran disponibles para el Grupo para instrumentos financieros similares.

b) Riesgo crediticio -

El riesgo de crédito del Grupo se origina en la incapacidad de los deudores de cumplir con sus obligaciones. El Grupo está expuesto al riesgo de crédito de sus actividades operativas (principalmente cuentas por cobrar) y de sus actividades de financiamiento, incluyendo depósitos en bancos y otros instrumentos financieros.

El Grupo deposita sus excedentes de fondos en instituciones financieras de primer orden, establece políticas de crédito conservadoras y evalúa constantemente las condiciones del mercado en que se desenvuelven, para lo cual utiliza informes de clasificación de riesgos para las operaciones comerciales y de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales están denominadas en pesos mexicanos, soles y dólares estadounidenses y tienen como vencimiento la fecha de emisión del comprobante de pago, importe que se hace efectivo en los días siguientes a su vencimiento. Las ventas del Grupo son realizadas a clientes nacionales y empresas relacionadas. El Grupo realiza una evaluación de deterioro de las deudas sobre una base individual.

El riesgo de crédito es limitado al valor contable de los activos financieros a la fecha del estado consolidado condensado intermedio de situación financiera que consiste principalmente en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas. El Grupo no utiliza instrumentos derivados para administrar estos riesgos crediticios.

c) Riesgo de liquidez -

La liquidez se controla a través de los vencimientos de sus activos y pasivos, y de mantener una adecuada cantidad de fuentes de financiamiento que le permiten desarrollar sus actividades normalmente. El Grupo cuenta con el respaldo de sus Accionistas, por lo que en opinión de la Gerencia no existe riesgo significativo de liquidez del Grupo al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

Al 31 de marzo de 2023			
	De 3 a 12	De 1 a	
	meses	10 años	Total
	S/000	S/000	S/000
Cuentas por pagar comerciales y diversas	169,085	76,224	245,309
Intereses por devengar	3,218	4,568	7,786
Obligaciones financieras: Capital	52,629	222,601	275,230
Intereses por devengar	32,747	40,777	73,524
Total pasivos	257,679	344,170	601,849

Al 31 de diciembre de 2022			
	De 3 a 12	De 1 a	
	meses	10 años	Total
	S/000	S/000	S/000
Cuentas por pagar comerciales y diversas	153,869	102,545	256,414
Intereses por devengar	3,080	4,369	7,449
Obligaciones financieras: Capital	52,589	150,041	202,630
Intereses por devengar	24,110	30,020	54,130
Total pasivos	233,648	286,975	520,623

d) Gestión de capital -

Para propósitos de la gestión de capital del Grupo, el capital está referido a todas las cuentas del patrimonio. El objetivo de la gestión de capital es maximizar el valor para los accionistas.

El Grupo maneja su estructura de capital y realiza ajustes para afrontar los cambios en las condiciones económicas del mercado. La política del Grupo es financiar todos sus proyectos de corto y largo plazo con sus propios recursos operativos. Para mantener o adecuar la estructura de capital, el Grupo puede modificar la política de pago de dividendos a los accionistas, devolver capital a sus accionistas o emitir nuevas acciones.

El Grupo monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento determinado dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total de las cuentas por pagar y a las obligaciones financieras, menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio, según se muestra en el estado consolidado condensado intermedio de situación financiera más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 fueron como sigue:

	2023	2022
	S/000	S/000
Cuentas por pagar comerciales y diversas	245,309	281,238
Obligaciones financieras	275,230	202,630
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	(44,635)	(60,287)
Deuda neta (A)	475,904	423,581

Total patrimonio	<u>898,702</u>	<u>903,840</u>
Capital total (B)	<u>1,374,606</u>	<u>1,327,421</u>
Ratio de apalancamiento (A) / (B)	<u>0.35</u>	<u>0.32</u>

e) Riesgos regulatorios -

Los negocios del Grupo están sujetos a una extensa regulación en el Perú, incluyendo, entre otros, inversiones extranjeras, comercio exterior, impuestos, medio ambiente, trabajo, salud y seguridad, concesiones de infraestructura o contratos similares al sector privado y gasto público en inversión en infraestructura.

Las operaciones del Grupo se realizan actualmente en todos los aspectos materiales de acuerdo con todas las leyes, regulaciones y contratos de concesión aplicables. Los cambios regulatorios futuros, los cambios en la interpretación de tales regulaciones o el cumplimiento más estricto de tales regulaciones, incluyendo cambios a los contratos de concesión que tiene el Grupo, pueden aumentar los costos de cumplimiento y podrían potencialmente requerir alterar las operaciones.

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, no se puede asegurar que los cambios regulatorios en el futuro no afectarán negativamente los negocios, situación financiera y los resultados de las operaciones del Grupo.

26 VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, entre partes conocedoras y dispuestas a ello en una transacción corriente, bajo el supuesto de que la entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio estipulado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o este no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se pueden utilizar el valor de mercado de otro instrumento, sustancialmente similar, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante que la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente, consecuentemente, el valor razonable no puede ser indicativo del valor realizable neto de liquidación.

Jerarquía de valor razonable -

El Grupo utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, por técnica de valoración:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado, que no se basan en información observable del mercado.

Las metodologías y supuestos empleados para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros y comprenden lo siguiente:

- (a) Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros - Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se considera que el valor en libros es similar al valor razonable. Este supuesto también es aplicable para los depósitos a plazo, cuentas de ahorro sin un vencimiento específico e instrumentos financieros a

tasa variable.

- (b) Instrumentos financieros a tasa fija - El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares.

El valor razonable estimado de los instrumentos financieros que devengan intereses se determina mediante los flujos de caja descontados usando tasas de interés del mercado en la moneda que prevalece con vencimientos y riesgos de crédito similares.

	2023		2022	
	Valor en	Valor	Valor en	Valor
	libros	razonable	libros	razonable
	S/000	S/000	S/000	S/000
Activos				
Efectivo y equivalente de efectivo	44,635	44,635	60,287	60,287
Otros activos financieros corrientes	62,859	62,859	26,386	26,386
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	<u>162,685</u>	<u>162,685</u>	<u>164,960</u>	<u>164,960</u>
	<u>270,179</u>	<u>270,179</u>	<u>251,633</u>	<u>251,633</u>
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y diversas	245,309	245,309	281,238	281,238
Obligaciones financieras	<u>275,230</u>	<u>275,230</u>	<u>202,630</u>	<u>211,588</u>
	<u>520,539</u>	<u>520,539</u>	<u>483,868</u>	<u>492,826</u>

- (c) Valor razonable de los terrenos, edificaciones y de las propiedades de inversión:

El proceso de valuación de los terrenos, edificaciones y las propiedades de inversión, clasificados en propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión, respectivamente, fue realizado por peritos tasadores independientes al 31 de diciembre de 2022, determinando el valor razonable de los mismos. Los mayores valores asignados se encuentran revelados en la nota 7 y nota 8, respectivamente.

27 INFORMACION POR SEGMENTOS DE OPERACION

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene cinco segmentos diferenciables organizados del siguiente modo (Nota 2):

- Infraestructura y servicios aeroportuarios.
- Inmobiliaria logística.
- Servicios logísticos.
- Servicios financieros.
- Gestión de inversiones y otros servicios.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados condensados intermedios. Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

	Infraestructura y Servicios Aeroportuarios	Inmobiliaria Logística	Servicios Logísticos	Servicios Financieros	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
2023								
Ingresos								
Prestación de servicios	36,614	6,591	36,176	5,594	303	85,278	(7,757)	77,521
Costos de servicios	(26,591)	-	(28,024)	(1,759)	-	(56,374)	5,604	(50,770)
Utilidad bruta	10,023	6,591	8,152	3,835	303	28,904	(2,153)	26,751
Ingresos (gastos) operativos								
Gastos de administración	(8,684)	(3,042)	(4,294)	(2,307)	(1,856)	(20,183)	1,537	(18,646)
Gastos de ventas	(2,029)	-	(2,537)	-	-	(4,566)	-	(4,566)
Otros ingresos (gastos) operacionales	142	415	404	44	1,083	2,088	(50)	2,038
Utilidad operativa	(548)	3,964	1,725	1,572	(470)	6,243	(666)	5,577
Otros ingresos (gastos)								
Participación en los resultados de los negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	(1,000)	(1,000)
Ingresos financieros	718	1,329	239	24	208	2,518	(1,841)	677
Gastos financieros	(5,500)	(6,956)	(1,034)	(157)	(3,286)	(16,933)	4,691	(12,242)
Diferencia en cambio, neto	1,714	1,036	83	131	1,306	4,270	76	4,346
Pérdida antes de impuesto a las ganancias	(3,616)	(627)	1,013	1,570	(2,242)	(3,902)	1,260	(2,642)
Impuesto a las ganancias	1,066	1,958)	(530)	(338)	(338)	(2,098)	(583)	(2,681)
Pérdida neta por segmento	(2,550)	(2,585)	483	1,232	(2,580)	(6,000)	677	(5,323)

	Infraestructura y Servicios Aeroportuarios	Inmobiliaria Logística	Servicios Logísticos	Servicios Financieros	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
2022								
Ingresos								
Prestación de servicios	27,817	6,427	37,598	3,653	311	75,806	(6,146)	69,660
Costos de servicios	(21,601)	-	(28,426)	(2,443)	-	(52,470)	4,832	(47,638)
Utilidad (bruta)	6,216	6,427	9,172	1,210	311	23,336	(1,314)	22,022
Ingresos (gastos) operativos								
Gastos de administración	(9,460)	(1,640)	(3,029)	(1,786)	(1,362)	(17,277)	30	(17,247)
Gastos de ventas	(1,935)	-	(2,380)	-	-	(4,315)	-	(4,315)
Otros ingresos (gastos) operacionales	6,166	148	524	434	282	7,554	(331)	7,223
Utilidad (pérdida operativa)	987	4,935	4,287	(142)	(769)	9,298	(1,615)	7,683
Otros ingresos (gastos)								
Participación en los resultados de los negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	(2,058)	(2,058)
Ingresos financieros	154	1,005	197	809	19	2,184	(1,853)	331
Gastos financieros	(4,232)	(3,143)	(396)	(1,578)	(573)	(9,922)	3,834	(6,088)
Diferencia en cambio, neto	4,301	6,211	(507)	3,620	2,159	15,784	(39)	15,745
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	1,210	9,008	3,581	2,709	836	17,344	(1,731)	15,613
Impuesto a las ganancias	748	(270)	(740)	(107)	(241)	(610)	(365)	(975)
Pérdida neta por segmento	1,958	8,738	2,841	2,602	595	16,734	(2,096)	14,638

28 COMBINACION DE NEGOCIOS

Adquisición de nuevas subsidiarias

(a) Aeropuertos Andinos del Perú S.A. -

El 16 de diciembre de 2021, la Compañía, en conjunto con sus subsidiarias Almacenes Financieros S.A., Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondo de Inversión S.A. y Multilog S.A. (las compradoras), consolidó el 100% de las acciones de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. Esta operación se realizó efectuando la compra del 50% de las acciones que mantenía la empresa Corporación América Airports S.A. (la vendedora) (Nota 2 b). Esta adquisición se realizó con el fin de ampliar las operaciones en la línea de negocio del sector de Infraestructura y Servicios aeroportuarios como parte de la estrategia de desarrollo del Grupo.

El valor en libros y el valor razonable de los activos y pasivos identificables a la fecha de adquisición son los siguientes:

	<u>Importe en libros de la adquirida</u> S/000	<u>Valor razonable reconocido en la adquisición</u> S/000
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,320	4,320
Cuentas y otras cuentas por cobrar	30,826	30,826
Cuentas por cobrar por el Contrato de Concesión	45,331	45,331
Gastos contratados por anticipado	1,356	1,356
Instalaciones, mobiliario y equipo, neto	5,445	5,445
Activos intangibles	37,501	37,501
Activos mayor valor por contrato de concesión	-	5,908
Activos por impuestos diferidos	4,161	2,419
Pasivos		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	48,820	51,302
Cuentas por pagar al Estado Peruano	8,957	8,957
Obligaciones financieras	<u>63,903</u>	<u>63,903</u>
Activos netos adquiridos	<u>7,260</u>	8,944
Cuenta por cobrar a la vendedora (Nota 2.b) (*)		41,147
Valor razonable de inversión previamente mantenida		(8,556)
Ganancia por compra en situaciones ventajosas		(<u>41,515</u>)
Contraprestación total pagada		<u>20</u>
Estado consolidado de Flujos de Efectivo		
Efectivo pagado en la adquisición		(20)
Efectivo adquirido en la adquisición		<u>4,320</u>
Efectivo neto adquirido en la adquisición		<u>4,300</u>

(*) Corresponde a las cuotas 1 a la 4 por cobrar a la vendedora para liberarse de responsabilidad de cualquier pasivo futuro conocido o desconocido (Nota 2.b).

(b) Cosmos Agencia Marítima S.A.C. -

El 23 de diciembre de 2021, la Compañía suscribió un "Stock Purchase Agreement" con DP World Perú S.R.L. y DP World Logistics S.R.L., mediante el cual se acordó la compra del 100% de las acciones por un precio de compra de US\$3,350 miles (equivalente a S/13,568 miles), las cuales representan 9,473,365 acciones (Nota 2 g). Esto con el fin de ampliar las operaciones en la línea de negocio del sector de Servicios Logísticos como parte de la estrategia de desarrollo del Grupo.

	Importe en libros de la adquirida	Valor razonable reconocido en la adquisición
	S/000	S/000
Efectivo y equivalentes de efectivo	16,364	16,364
Cuentas y otras cuentas por cobrar	23,277	20,769
Inventarios	2,673	1,627
Gastos contratados por anticipado	375	375
Propiedad, planta y equipo	26,673	33,447
Activos por valorización de cartera de clientes	-	15,700
Activos por marca	-	9,600
Activos por impuestos diferidos	1,091	3,749
Pasivos		
Cuentas y otras cuentas por pagar	18,564	36,801
Obligaciones financieras	16,345	16,345
Pasivos por impuestos diferidos	-	9,460
Activos netos adquiridos	<u>35,544</u>	39,025
Ganancia por compra en condiciones ventajosas		(25,457)
Contraprestación total pagada		<u>13,568</u>
Estado consolidado de Flujos de Efectivo		
Efectivo pagado en la adquisición		(13,568)
Efectivo adquirido en la adquisición		<u>16,364</u>
Efectivo neto recibido en la adquisición		<u>2,796</u>

(c) Globalia Handling de México, S.A. de C.V. -

El 18 de agosto de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. suscribió un "Stock Purchase Agreement", mediante el cual se acordó la compra del 100% de las acciones por un precio de compra de US\$252 miles (equivalente a S/971 miles). Esto con el fin de ampliar las operaciones en la línea de negocio del sector de Infraestructura y Servicios aeroportuarios como parte de la estrategia de desarrollo del Grupo.

	Importe en libros de la adquirida	Valor razonable reconocido en la adquisición
	S/000	S/000
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	222	222
Cuentas y otras cuentas por cobrar	1,615	1,615
Inventarios	224	224
Gastos contratados por anticipado	240	240
Propiedad, planta y equipo	1,640	3,808
Activos por valorización de cartera de clientes	-	1,737
Pasivos		
Cuentas y otras cuentas por pagar	<u>5,483</u>	<u>5,527</u>
Activos netos adquiridos	(1,542)	2,319
Ganancia por compra en situaciones ventajosas		(1,348)
Contraprestación total pagada		<u>971</u>
Estado consolidado de Flujos de Efectivo		
Efectivo pagado en la adquisición		(971)
Efectivo adquirido en la adquisición		<u>222</u>
Efectivo neto pagado en la adquisición		<u>(749)</u>

(d) Reestructuración por periodo de medición -

A fines del año 2021, a raíz de la adquisición de la subsidiaria Cosmos Agencia Marítima S.A.C. (Nota 2.g)), el Grupo reconoció importes provisionales en la combinación de negocios para ciertas partidas cuya valorización no fue culminada a la fecha de emisión de los Estados financieros Consolidados dada su cercanía a las fechas de las adquisiciones. Por ello, en este informe se han ajustado ciertas partidas del Estado Consolidado de Situación Financiera y Estado Consolidado de Resultados.

Al 31 de diciembre de 2022, producto de la actualización sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición, se registró un ajuste en el valor razonable de los activos netos adquiridos de Cosmos por S/14,688.

	<u>Debe</u> S/000	<u>Haber</u> S/000
Propiedad, planta y equipo, neto	6,774	-
Activos intangibles, neto	14,059	-
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	-	6,145
Resultados acumulados	-	14,688

De acuerdo con lo requerido por la NIIF 3, "Combinación de negocios" dichos ajustes han sido reconocidos retrospectivamente en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, previamente emitidos, como se muestra a continuación:

	<u>Previamente reportados</u> S/000	<u>Ajustes</u> S/000	<u>Reclasifi - caciones (*)</u>	<u>Reestruc - turados</u> S/000
Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021:				
Total activo	1,618,458	20,833	-	1,639,291
Total pasivo	709,701	6,145	-	715,846
Total Patrimonio	908,757	14,688	-	923,445
Estado de resultados año 2021				
Ventas	113,101	-	-	113,101
Costo de venta	(62,919)	-	-	(62,919)
Gastos de administración	(35,705)	-	-	(35,705)
Gastos de venta	(2,154)	-	-	(2,154)
Otros ingresos	85,747	-	13,200	98,947
Otros gastos	(18,243)	14,688	(13,200)	(16,755)
Otros ingresos (gastos), neto	(32,255)	-	-	(32,255)
Impuesto a la renta	(25,675)	-	-	(25,675)
Utilidad del año	<u>21,897</u>	<u>14,688</u>	<u>-</u>	<u>36,585</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2021, antes de la reestructuración, el efecto neto de la adquisición de nuevas compañías fue un gasto de S/1,488 miles y se presentó en el rubro Otros gastos. Con el ajuste por reestructuración, el efecto neto es un ingreso de S/13,200 miles, por lo tanto, se reclasifica al rubro Otros ingresos

29 EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA

El 21 de abril de 2023, AIH informó como Hecho de Importancia a la Superintendencia de Mercado de Valores que un grupo de accionistas de AIH (los "Accionistas"), quienes en conjunto eran titulares de 207'075,058 acciones comunes con derecho a voto de AIH (acciones que representaban el 51.33% de las acciones emitidas), realizaron un aporte no dinerario de dichas acciones a favor de Andino Inversiones Global ("Andino Global"), una entidad constituido en el Reino de España, y recibido a cambio acciones representativas del capital social de Andino Global. Ese mismo día, se celebró una sesión de Junta de Accionistas de Andino Global por medio de la cual se formalizó el aporte de las 207'075,058 acciones antes mencionadas a favor de Andino Global, habiéndose acordado que Andino Global aumente su capital y emita acciones representativas de su capital social a favor de los Accionistas, según corresponda.

A excepción de los hechos descritos anteriormente, entre el 31 de marzo de 2023 y la fecha de aprobación de los estados financieros consolidados condensados intermedios no han ocurrido otros eventos posteriores que puedan afectar la situación patrimonial y/o la presentación de éstos, que requieran ser revelados en notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios.