

# AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CHINCHERO – CUSCO

LA PUERTA DE ENTRADA AL FUTURO



**KUNTUR WASI**  
AEROPUERTO INTERNACIONAL  
DE CHINCHERO CUSCO

AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
DE CHINCHERO-  
CUSCO.



➤ Kuntur Wasi es responsable del diseño, construcción, operación y administración del futuro AICC, por un periodo de 40 años.

➤ El consorcio cuenta con el respaldo de dos empresas líderes en el desarrollo de infraestructura internacional: Corporación América de Argentina y Andino Investment Holding, de Perú.

➤ CASA. Socio estratégico que administra 14 contratos de concesión en 7 países de 3 continentes. Agrupa más de 53 aeropuertos.

➤ AIH. Socio local con 45 años de experiencia en operación logística, portuaria y aeroportuaria a través de 14 empresas y dos concesiones.

➤ El consorcio ya ha invertido US\$ 30 millones en el proyecto.

➤ Los accionistas del consorcio han garantizado más de US\$ 200 millones para el financiamiento.



**US\$ 30 millones**



**US\$ 200 millones**

# EL PROYECTO



➤ El aeropuerto estará ubicado en el departamento Cusco, provincia Urubamba, a 29km de Cusco y una altitud de 3,712 M.S.N.M, en un predio de 357 hectáreas insertas en 3 comunidades de Urubamba.

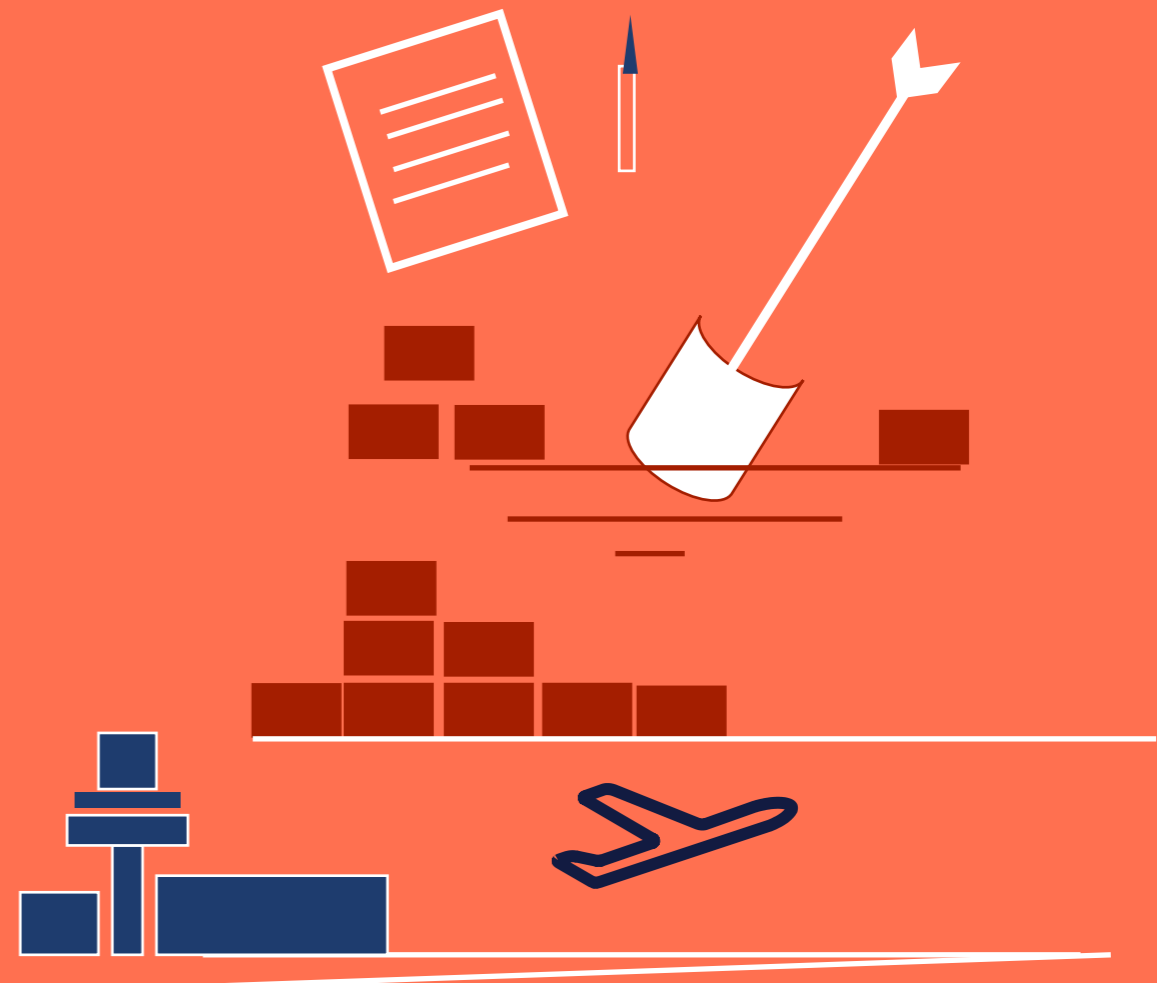
➤ El proyecto es cofinanciado entre el Estado y Kuntur Wasi. El monto de inversión estimado es de US\$ 525 millones (sin IGV), de los cuales el Estado invertirá US\$ 410.

➤ Etapas de desarrollo del proyecto:

- Estudios y permisos. Durante la primera etapa se elaboran los estudios necesarios para la construcción del proyecto.
- Movimiento de tierras. Duración de dos años aproximadamente. Se moverán 25 millones de m<sup>3</sup>.
- Construcción. Tendrá una duración de tres años aproximadamente. Comprende la construcción del terminal pista de aterrizaje, torre de control y edificios de apoyo.
- Operación. Una vez concluida la construcción, se inicia la operación a cargo de Kuntur Wasi durante los años restantes de concesión.

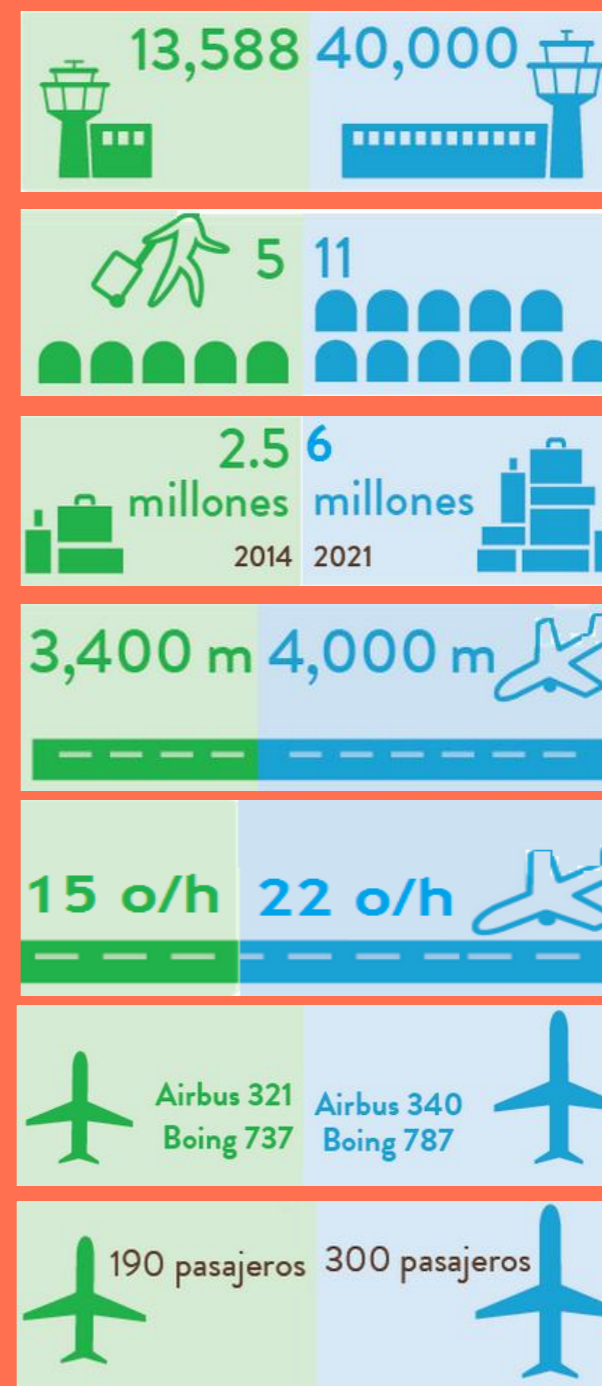


**US\$ 525 millones**



➤ El nuevo aeropuerto contará con una infraestructura de primera y tecnología de punta, y se construirá bajo estándares internacionales.

	AIVA	AICC
➤ TERMINAL:	13,588 M2	40,000 M2
➤ PUERTA DE EMBARQUE:	5	11
➤ CAPACIDAD MÁXIMA:	2,5 Millones	6 Millones
➤ MANGAS:	4	13
➤ LARGO DE LA PISTA:	3,400m	4,000m
➤ NÚMERO DE OPERACIONES/ H:	15	22
➤ AERONAVES:	A321, B737	A340, B787
➤ PASAJEROS POR AVIÓN:	190 max.	300 promedio



BENEFICIOS





El aeropuerto generará US\$ 63,000 MM para el Cusco durante los 35 años de operación.



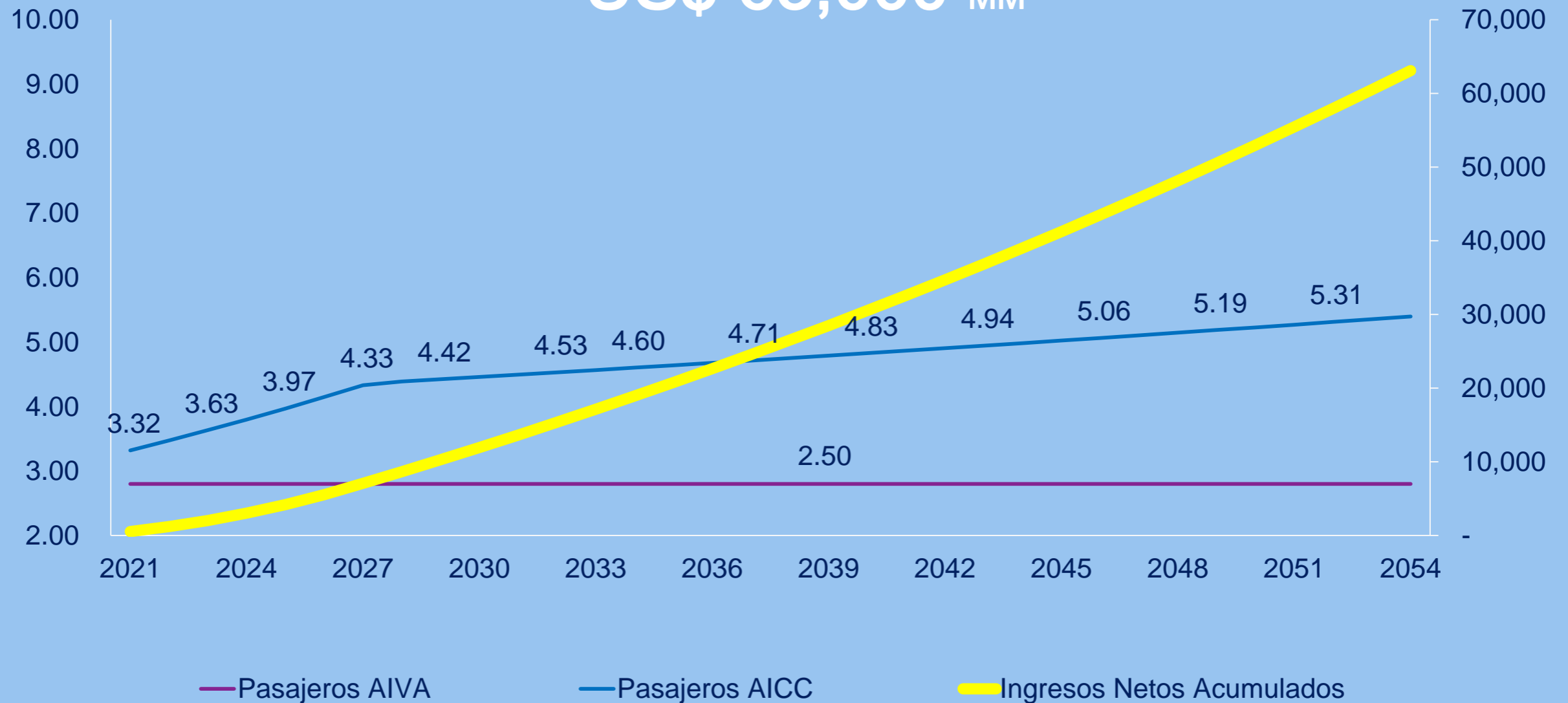
millones

## GANANCIA NETA POR CAPTACIÓN DE PASAJEROS



millones

# US\$ 63,000 MM





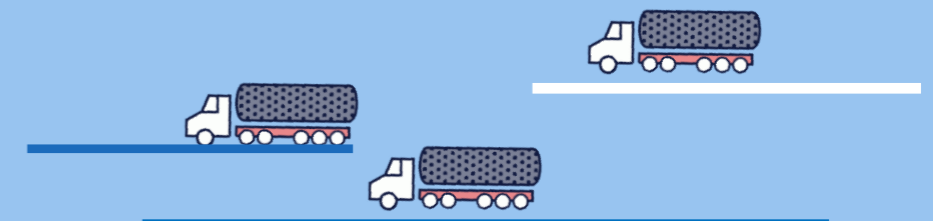
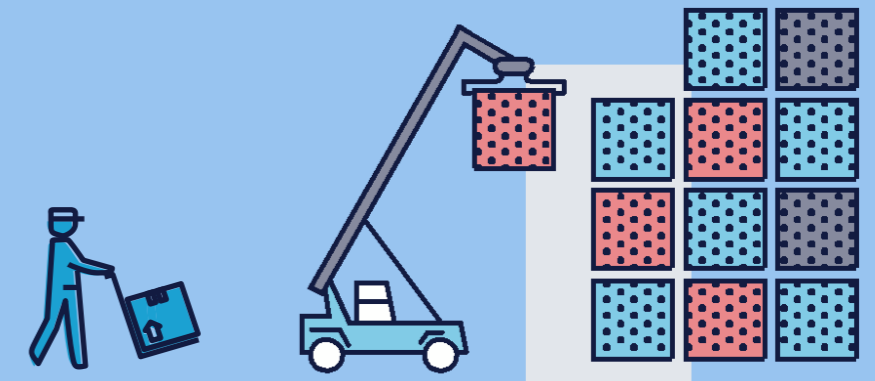
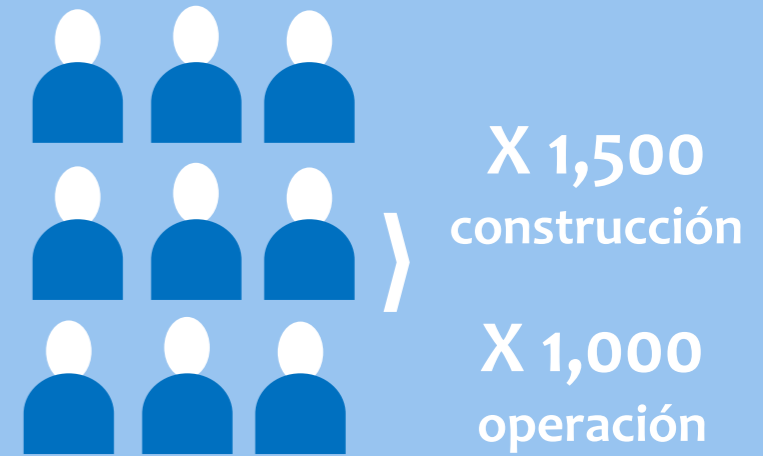
➤ El aeropuerto generará 4 principales ejes de desarrollo:

➤ Empleo. El AICC propiciará un gran número puestos de trabajo directa e indirectamente, para los cuales se requerirá gente especializada y operativa.

➤ Turismo. Cusco recibe un promedio de 2 millones 800 mil turistas al año, cifra que se duplicará una vez que el AICC esté en funcionamiento. Estimulará la mejora de los niveles de los servicios turísticos, y doblará la oferta turística en relación a nuevos circuitos.

➤ Exportaciones. La agricultura tendrá su oportunidad de desarrollo, pues el nuevo terminal aéreo constará de un amplísimo terminal de carga, espacio propicio para las exportaciones, abriéndole las puertas a los productos andinos al competitivo mercado internacional.

➤ Vías de Comunicación. Para transportar a los millones de visitantes que arribarán al AICC, se necesitarán vías más rápidas que mejoren la conectividad regional, las cuales serán desarrolladas por el MTC y Provías.

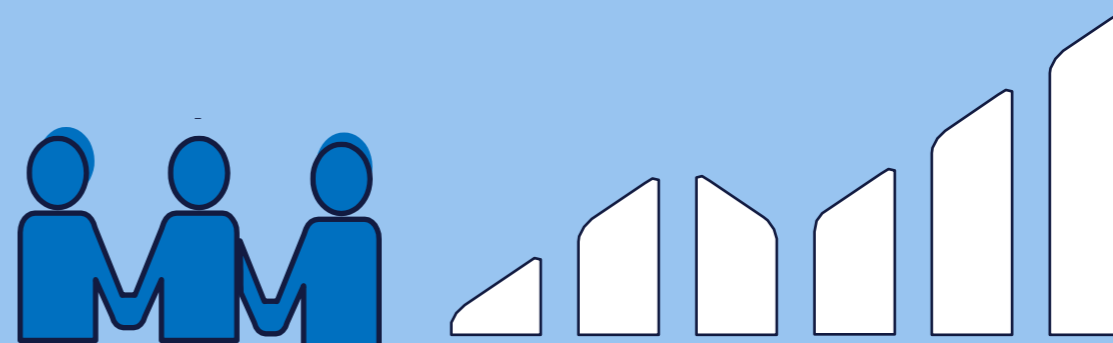




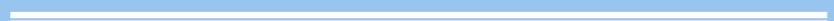
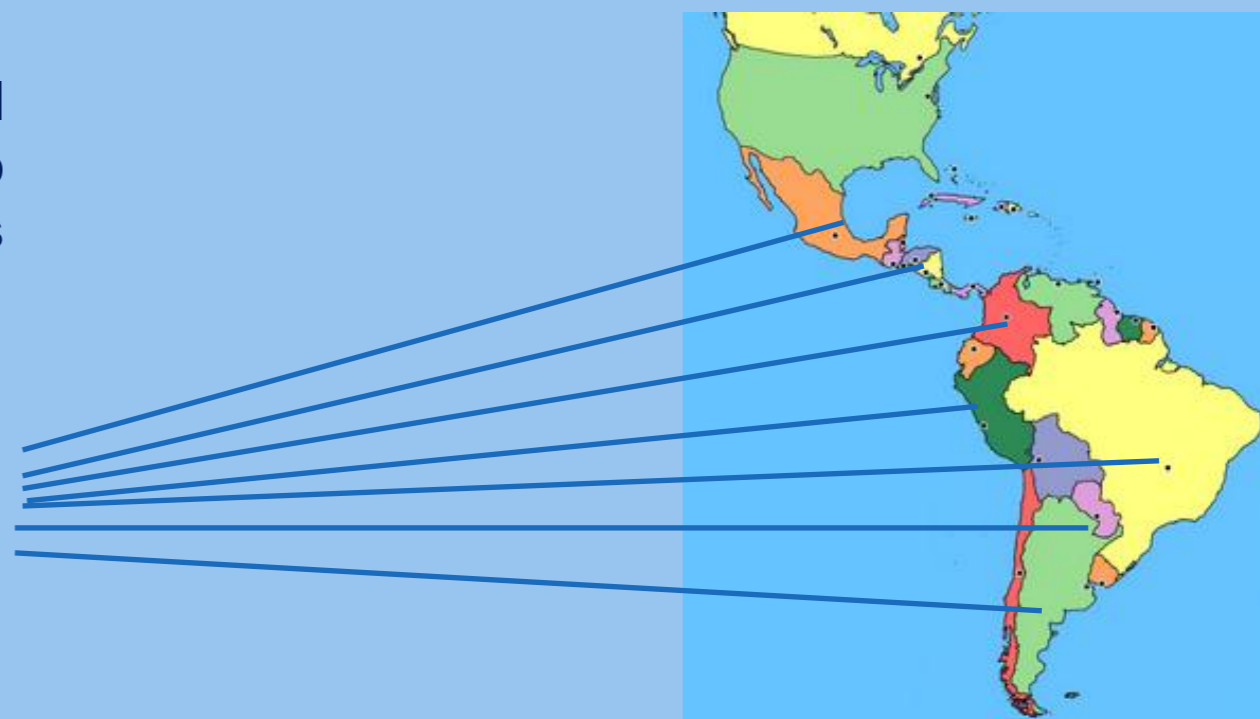
Como hemos visto, el AICC contribuirá en el incremento de la economía regional.



Por ende, mejorará la calidad de vida en la Región del Cusco.



El AICC contribuirá en el desarrollo del turismo en el Perú, permitiendo conexiones directas internacionales con diferentes puntos del mundo.

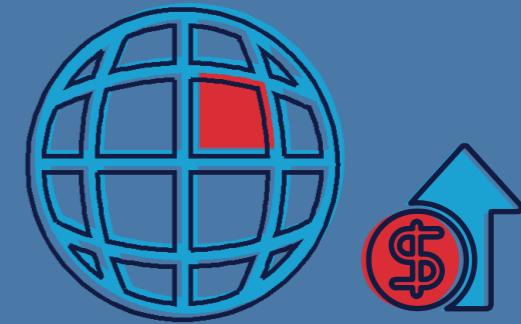


FINANCIAMIENTO





El financiamiento del proyecto está listo y ha sido estructurado por instituciones financieras de primer nivel. Hay cinco bancos involucrados, así como asesores legales y financieros.



La garantía del préstamo solicitado es el propio pago del Estado, el cual asciende a US\$ 265 millones.

**\$\$\$ Garantizado**



La estructura de financiamiento se encuentra enmarcada dentro de lo establecido en el contrato de concesión. No se ha solicitado adenda del contrato. El Estado adquiere un compromiso de US\$ 265 millones a través del concesionario en un período de 20 años con 5 años de gracia.



La financiación del proyecto es compleja, pues involucra recursos por más de US\$ 600 millones, y requiere el consenso de todas las partes (MTC, MEF, Ositran, Bancos, Fideicomisarios, Concesionario).

**US\$ 600  
millones**



# CONTRATO DE CONCESIÓN



➤ El Contrato de Concesión establece que la construcción se debe desarrollar en 5 años, desde el cumplimiento de las 7 condiciones definidas en el contrato.

➤ Desde que obtuvimos la concesión en Junio de 2014, hemos desarrollado 6 de las 7 condiciones, como los Estudios de Ingeniería, el Estudio de Impacto Ambiental, el Plan de Monitoreo Arqueológico, la autorización de construcción por parte del MTC, así como los permisos y licencias locales.

➤ Al día de hoy estamos trabajando en el cierre financiero, última condición para dar inicio a las obras del mega proyecto.

➤ La magnitud del proyecto requiere que tanto el MTC, el MEF y el Ositran revisen los componentes del cierre financiero.

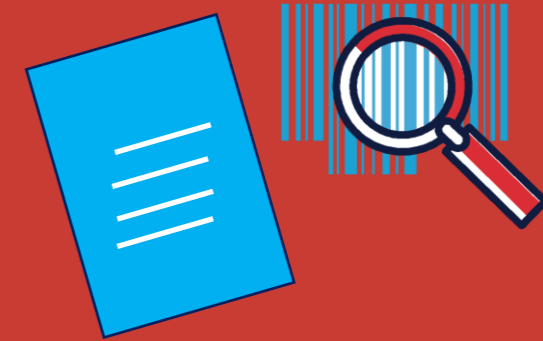


PLAZOS





El inicio de la construcción está sujeto a la aprobación de las 7 condiciones definidas en el Contrato de Concesión mencionadas anteriormente: Permisos, licencias, estudios y cierre financiero.



Daremos inicio al movimiento de tierras una vez se cumpla con la última condición pendiente, que es el cierre financiero.



El cierre financiero consta de tres instancias: la aprobación del Fideicomiso, el Endeudamiento Garantizado Permitido (EGP) y posteriormente, la aprobación de las condiciones de financiamiento.



Recientemente se aprobó el Contrato de Fideicomiso con Resolución Ministerial, el pasado 4 de mayo se presentó el EGP el cual será revisado por OSITRAN. El siguiente paso es presentar el cierre financiero en sí.





# A DÍA DE HOY HEMOS CUMPLIDO 6 DE LAS 7 CONDICIONES QUE SE REQUIEREN PARA INICIAR LA OBRA.



**MUCHAS GRACIAS**

SOCIEDAD AEROPORTUARIA KUNTUR WASI SA